

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Łobez dla obszaru "Nowe Osiedle"

OPRACOWANIE:
E- Projekt Karol Jaworski

Drawsko Pomorskie, 2021r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA	2
1.1	PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY.....	2
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	3
1.3	PODSTAWY PRAWNE, NA KTÓRYCH OPARTO PROGNOZĘ	5
1.4	ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	6
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1	POŁOŻENIE TERENU	7
2.2	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE DOKUMENTU	7
2.3	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3	STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
3.1	GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE.....	9
3.2	STAN ŚRODOWISKA	15
3.3	ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA	19
3.4	WARTOŚCI KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA	20
3.5	OKREŚLENIE POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21
4.	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	22
5.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	23
6.	ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	24
6.1	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	25
6.2	WPLYW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	26
7.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	30
8.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	31
9.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	31
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	31
11.	OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	33

1 PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XXXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, dla obszaru "Nowe Osiedle".

Projekt planu jest zgodny z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez przyjętym uchwałą Nr XXXVI/245/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 31 marca 2021 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

oraz

3. przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,
- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) ,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 221, poz. 1645),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, wraz z komentarzem;
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r.,
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 02.2010 r.),
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Łobez (operat generalny), Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 1999 r., wraz z mapą w skali 1:25 000,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, 2021 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu "Nowe Osiedle",
- Wizja w terenie.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Położenie terenu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru, określonego w uchwale Nr XXXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, dla obszaru "Nowe Osiedle". Teren objęty opracowaniem, położony jest na północ od ulicy Armii Krajowej położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 147, od wschodu przylega do zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nowe Osiedle. Przez teren opracowania przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, przy drodze wojewódzkiej znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje funkcjonalno-prawne, zarówno ogólne jak i szczegółowe, dla terenu osiedla mieszkaniowego. Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozwój następujących funkcji:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 3) R – tereny rolniczy
- 4) KDD – teren ulic publicznych klasy dojazdowej;
- 5) KDW – teren ulic wewnętrznych.

Ustalenia ogólne projektu planu określają:

- przeznaczenie terenów
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe projektu planu dla poszczególnych terenów dotyczą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w następujących grupach:

- przeznaczenie terenów
- zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- zasady i warunki podziału nieruchomości,
- ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,

- ochrona środowiska, przyrody,
- ochrona zabytków.

2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Na sposób rozwiązania zagadnień przestrzennych obszaru objętego projektem mpzp znaczący wpływ wywierają przyjęte przez Radę Miasta dokumenty o charakterze strategicznym, w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta w zakresie m.in. uwarunkowań i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i ogółu procesów społeczno-gospodarczych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono w Studium jako teren zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze.

3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

3.1.1 Położenie terenu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest na północ od ulicy Armii Krajowej położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 147, od wschodu przylega do zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nowe Osiedle. Przez teren opracowania przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, przy drodze wojewódzkiej znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.



Zdjęcie 1 Widok na północne tereny opracowania



Zdjęcie 2 Widok na ul. Nowe Osiedle

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"



Zdjęcie 3 Widok na tereny położone przy ul. Armii Krajowej



Zdjęcie 4 Zadrzewienia na działce nr 25/8

Według podziału na krainy fizyczno-geograficzne Polski obszar opracowania leży na Wysoczyźnie Łobeskiej (mezoregion nr 314.44), wchodzącym w skład makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie – 314.4 i podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie - 314 (wg Kondrackiego). Wysoczyzna Łobeska od zachodu i południowego-zachodu graniczy z Równiną Nowogardzką (313.32) i Równiną Gryficką (313.33), natomiast od południowego wschodu z Równiną Białogardzką (313.42). Od południa z kolei sąsiaduje z Pojezierzem Drawskim (314.45) i Pojezierzem Ińskim (314.43). Wysoczyzna ta zajmuje większą część obszaru gminy i obejmuje obszar położony na zachód od Regi łącznie z jej doliną. Teren ten znajduje się na zapleczu moren czołowych. Jest obszarem wzniesionym 80-120 m n.p.m., z kulminacją 175 m n.p.m., występującą na północ od Świdwina. Cała wysoczyzna zajmuje około 1120 km.

Teren opracowania położony jest na wysokości bezwzględnej 93,3 - 94,8 m npm w południowych obrzeżach przez 92,4-97,3 m npm w północnych obrzeżach, opadając w kierunku wschodnim do 86,0 m npm.

3.1.2 Geologia. Geomorfologia

Rejon miasta Łobez pod względem geologicznym leży w obrębie zachodniopomorskiej platformy paleozoicznej, której zasadnicza część uformowała się u schyłku okresu karbońskiego. Fundamentem platformy są sfałdowane skały osadowe, powstałe w erze paleozoicznej, szczególnie w dewonie i karbonie. Zalega na niej wielka i szeroko rozbudowana fałdowa struktura geologiczna, zbudowana z serii osadowych permu, głównie cechsztynu - triasu, jury i kredy, zwana piętrzem cechsztyńsko – mezozoicznym.

Pod względem tektonicznym obszar opracowania leży w południowo-wschodniej części jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej wałem pomorskim, w obrębie bloku tektonicznego Gryfic. Jest to jednostka permomezozoiczna, o starszych waryscyjskich założeniach. W bloku Gryfic przeważają

struktury plakantyklinalne (Karlina, Nowogardu) związane z halotektoniką. Na jego tektonikę składają się proste i bardzo spłaszczone fałdy antyklinarne, z występującymi uskokami, np. w okolicach miejscowości Łobez.

Na omawianym obszarze w trzeciorzędzie grzbiet antykliny został ścięty, a w następstwie zostały usunięte osady kredowe i niekiedy jurajskie. Na permsko - mezozoicznej strukturze geologicznej została osadzona pokrywowa struktura kenozoiczna. Serię trzeciorzędową reprezentują jedynie morskie osady oligocenu i lądowo - bagienne lub jeziorne utwory miocenu. Osady oligocenu, wykształcone w postaci piasków glaukonitowych z przewarstwieniami żwirów, mułków i ilów odznaczają się niewielką miąższością. Utwory miocenu wykształciły się w postaci piasków kwarcowych, mułków i ilów, w których występują przewarstwienia węgla brunatnego. Miąższość trzeciorzędu jest zróżnicowana i wynosi od 80 do 150 m w południowej, do 0 m w północnej części arkusza Łobez.

W podłożu osadów czwartorzędowych na terenie miasta Łobza występują piaskowce jury dolnej, nawiercone na głębokości 90-120 m. Z analizy materiałów archiwalnych wynika, że badany teren i jego okolica charakteryzuje się skomplikowaną budową geologiczną warstw czwartorzędowych. Strop podłoża czwartorzędu posiada na omawianym terenie bardzo silnie urozmaiconą rzeźbę i układa się na wysokości 30-95 m p.p.t. W profilu osadów czwartorzędowych, które osiągają miąższość 120-180 m, wydziela się osady glacialne trzech zlodowaceń. W całym profilu czwartorzędu przeważają osady lodowcowe, co daje w wyniku mało korzystny układ hydrogeologiczny. Na powierzchni występują jedynie osady zlodowacenia północnopolskiego.

Teren opracowania wykształcił się na piaskach i piaskach ze żwirami oraz mułkami wodnolodowcowymi jedynie na południu znajdują się gliny zwałowe powstałe z osadów lodowcowych (morenowe i glacialne).

3.1.2.1 Złoża surowców mineralnych

Na analizowanym obszarze brak złóż surowców mineralnych.

3.1.3 Gleby

Na badanym obszarze występują gleby brunatne wylugowane, kompleksu żytniego dobrego i słabego wytworzone na piaskach słabo gliniastych i gliniastych lekkich.

Na terenie opracowanie występują grunty oznaczone w ewidencji jako: Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), RV, RIVb, RIVb i RIIIb.

3.1.4 Hydrografia

Teren miasta Łobez położony jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd 8 związaną z hydrologiczną zlewnią Regi.

W jednostce tej występują trzy do czterech poziomów wodonośnych piętra czwartorzędowego. Poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych związany jest z piaskami wodnolodowcowymi podścielającymi gliny zwałowe. Prowadzi on wody o zwierciadle napiętym i jest dobrze izolowany od ewentualnych zanieczyszczeń miąższą serią słabo przepuszczalnych glin zwałowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

W rejonie Łobza występuje także jurajski poziom wodonośny, który występuje na głębokości 90 do 100 m i jest on równorzędny w stosunku do czwartorzędowego głównym poziomem regionu. Zwierciadło tego poziomu ma charakter napięty.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe.

Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe, które charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Stan poziomu wód gruntowych uzależniony jest przede wszystkim od ilości opadów, dlatego też jego wzrost odnotowuje się szczególnie w okresie wiosennym podczas roztopów pokrywy śniegowej, oraz wzmożonych opadów atmosferycznych. Skład chemiczny wód gruntowych jest efektem oddziaływania opadów atmosferycznych, litologii, czasu krążenia, sytuacji morfologicznej oraz użytkowania terenu.

Poziom wód podziemnych na tym terenie kształtuje się na głębokości poniżej 5 m p.p.t..

3.1.5 Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne teren opracowania położony jest na terenie Regionu Środkowopomorskiego (R-VII), obejmującego Wysoczyznę Łobeską (A. Woś 1999). W skład tego regionu wchodzi także część Równiny Gryfickiej i Pojezierza Drawskiego, Pojezierze Choszczeńskie, Pojezierze Ińskie, Pojezierze Szczecińskie, Równina Drawska, Pojezierze Wałeckie, Równina Wałecka, fragment Równiny Białogardzkiej oraz Dolina Gwdy. Klimat jest tutaj bardziej ostry w porównaniu z Regionem Zachodniopomorskim. Mniej jest dni ciepłych, a więcej przymrozkowych i mroźnych. Częstsze są także dni z opadem atmosferycznym

Panuje tu klimat przejściowy, pomiędzy klimatem morskim a klimatem o cechach bardziej kontynentalnych. Zróżnicowanie fizjograficzne terenu oraz sąsiedztwo morza powoduje stosunkowo duże zróżnicowanie klimatyczne. Obszar ten objęty jest zarówno wpływami Atlantyku i kontynentu Eurazji, z przewagą wpływu oceanu Atlantyckiego. Najczęściej napływające w ciągu roku powietrze polarno-morskie (69,23% wszystkich mas powietrza) odznacza się stosunkowo dużą zawartością pary wodnej. Jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur, często zwiększa zachmurzenie i przynosi opady, przez co są krótsze i łagodniejsze zimy, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Wiosną i zimą z rejonu Morza Barentsa oraz północnej Rosji napływa powietrze arktyczne, zazwyczaj suche i chłodne. Udział tych mas powietrza przekracza 18%. Powietrze kontynentalne, cechujące się małą wilgotnością, napływa ze środkowej Rosji. Napływając zimą i wiosną powoduje zwykle spadek temperatury. Udział tych mas powietrza nie przekracza 10%. Najrzadziej (1,1%) notuje się powietrze zwrotnikowe, napływające głównie z rejonu Wysp Azorskich, z Północnej Afryki oraz Azji Mniejszej i Półwyspu Bałkańskiego.

Na omawianym obszarze nie notuje się występowania skrajnych, w porównaniu z innymi regionami, wartości średnich liczb dni z wyróżnionymi typami pogody. Przeciętna roczna temperatura na opracowania wynosi ok. 7,0 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,3 do 16,9 °C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. – 1,5 °C. Przeciętna temperatura okresu maj – lipiec mieści się w przedziale 13,7-14,7 °C. Roczna suma opadów osiąga wartość ok. 600 mm, natomiast średnie sumy opadów w okresie wegetacyjnym wahają się od 350 do 375 mm (Kozłowski Cz., 2001). Najmniej opadów

notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. W ciągu roku występuje przeciętnie 170 dni z opadami (Woś A., 1999).

Topoklimat

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, uwarunkowana przede wszystkim rzeźbą terenu, ekspozycją, rodzajem pokrycia terenu oraz występowaniem wód powierzchniowych i terenów podmokłych.

Ze względu na morfologię na analizowanym obszarze występuje klimat wysoczyznowy występujący na terenach o niewielkim nachyleniu, charakteryzujący się dobrym nasłonecznieniem i przewietrzeniem, który na skutek modyfikacji wynikającej z pokrycia terenu bądź rzeźby.

3.1.6 Szata roślinna

Wg waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez i według wizji w terenie na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), **mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

Na terenie opracowania występują łąki świeże z rzędu *Arrhenatheretalia elatioris*. Tworzą je: kupkówka pospolita, rajgras wyniosły, tymotka łąkowa, tomka wonna, kłosówka wełnista kminek zwyczajny, marchew zwyczajna, wyczyniec łąkowy, dzwonek rozpierzchły, złocien właściwy, mniszek pospolity, barszcz zwyczajny typowy, jastrun wczesny, biedrzyca wielka, jaskier rdzawy, szelężnik włośny, skalnica ziarenkowata, koniczyna łąkowa, krwawnik pospolity, konietlica łąkowa i stokłosa miękka.

Na terenie działki nr 25/8 znajdują się pojedyncze zadrzewienia klonu pospolitego, brzozy i sosny z płatami nawłoci kanadyjskiej.

3.1.7 Fauna

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez i według wizji w terenie na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt.

Na terenie objętym opracowaniem, nie stwierdzono gatunków chronionych bezkręgowców. Zanotowano obecność popularnych na polach i łąkach: wstężyka ogrodowego *Cepaea hortensis*, pasikonika śpiewającego *Tettigonia cantans*.

Ze ssaków najczęściej występujące to lis *Vulpes vulpes*, zając *Lepus europaeus*, sarny *Capreolus capreolus* oraz dziki *Sus scrofa*. Stwierdzono także wiele nor myszy polnej *Apodemus agrarius*, normika zwyczajnego *Microtus arvalis* oraz kreta europejskiego *Talpa europaea*.

Teren opracowania i jego sąsiedztwo może być miejscem bytowania następujących ptaków tj.: szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, kos zwyczajny *Turdus merula*, trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella*, jastrząb zwyczajny *Accipiter gentilis* oraz myszołów zwyczajny *Buteo buteo*. Na analizowanym obszarze możliwe jest występowanie innych ptaków charakterystycznych dla krajobrazu polnego, np. świergotka polnego *Anthus campestris*, potrzęsca *Emberiza calandra*, makolągwy *Carduelis*

cannabina, gawrona *Corvus frugilegus*.

W pobliżu terenów objętych opracowaniem zaobserwowano: szpaka zwyczajnego *Sturnus vulgaris*, srokę zwyczajną *Pica pica*, kruka zwyczajnego *Corvus corax* i wronę siwą *Corvus corone*.

Zgodnie z rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

3.1.8 Krajobraz

Przyjęta przez Radę Europy w 2000 r. Europejska Konwencja Krajobrazowa definiuje krajobraz jako fragment powierzchni ziemi postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i antropogenicznych (art. 1). Definicja ta odzwierciedla pogląd, że krajobraz stanowi całość, której składowe przyrodnicze i kulturowe należy ujmować i rozpatrywać łącznie.

Termin „krajobraz” występuje także w prawie polskim, w wielu dokumentach prawnych, jednak nie posiada jednoznacznej definicji i występuje w różnych kontekstach. Ustawa Prawo ochrony środowiska traktuje krajobraz jako jeden z elementów środowiska przyrodniczego, które definiowane jest następująco: „ogół elementów przyrodniczych, w tym przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat”. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiera pojęcie krajobrazu kulturowego, który definiuje jako „przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”.

W Ustawie o ochronie przyrody znajduje się określenie „ochrona krajobrazowa”, która oznacza „zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu”, a walory krajobrazowe są zdefiniowane jako: „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka”.

Na terenie objętym planem dominuje krajobraz otwarty rolniczy.

3.1.9 Wartości kulturowe.

Na terenie objętym planem nie występują wartości kulturowe.

3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie miasta, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu). Bezpośrednio na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują formy antropogeniczne, które negatywnie oddziałują na obszar, powodują zakłócenia w funkcjonowaniu środowiska lub obniżają wartości ekologiczne i estetyczne.

3.2.1 Jakość powietrza

Na kształtowanie się jakości powietrza na danym obszarze mają wpływ przede wszystkim, wielkość i rozkład przestrzenny źródeł emisji zanieczyszczeń. Istotny wpływ mają także przemiany zachodzące w atmosferze oraz czynniki meteorologiczne.

Na stan powietrza mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych,
- emisja ze środków transportu i komunikacji - linowe źródło zanieczyszczeń,
- emisja niezorganizowana.

Zazwyczaj głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych. Niska emisja pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych, stanowi źródło głównie SO_2 i pyłu zawieszonego. Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, a wśród nich benzoalfapiren, uznawany za jedną z bardziej znaczących substancji kancerogennych. W pyłe zawieszonym ze względu na zdolność wnikania do układu oddechowego, wyróżnia się frakcje o ziarnach: powyżej 10 mikrometrów i pył drobny poniżej 10 mikrometrów (PM10). Ta druga frakcja jest szczególnie niebezpieczna dla człowieka, gdyż jej cząstki są już zbyt małe, by mogły zostać zatrzymane w naturalnym procesie filtracji oddechowej.

Przy spalaniu odpadów z produkcji tworzyw sztucznych opartych na polichloroku winylu do atmosfery mogą dostawać się substancje chlorowcopochodne, a wśród nich dioksyny i furany.

Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Obecnie coraz większą rolę odgrywa liniowa emisja zanieczyszczeń, pochodząca z ruchu samochodowego i ciągów komunikacyjnych. Powstają wówczas zanieczyszczenia gazowe; węglowodory aromatyczne, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla oraz substancje pyłowe, które powstają w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon samochodów i zawierają w swoim składzie m.in. ołów, kadm, nikiel, miedź. Zanieczyszczenia tymi substancjami powietrza atmosferycznego skutkuje w dalszej kolejności zanieczyszczeniem gleb, wód powierzchniowych oraz roślin.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

Na terenie objętym projektem planu największe źródło zanieczyszczeń liniowych pochodzi z ulicy Armii Krajowej, która znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 147.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla Województwa Zachodniopomorskiego. Miasto Łobez, leży w strefie zachodniopomorskiej.

W roku 2018 został przekroczony poziom dopuszczalny przez 24-godzinne stężenia pyłu tylko na jednym stanowisku pomiarowym w województwie – miasto Myślibórz (strefa zachodniopomorska). W roku 2018 na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie został przekroczony poziom docelowy przez średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu. Najwyższe wartości stężeń zarówno w przypadku pyłu PM10 jak i benzo(a)pirenu zarejestrowano w okresach grzewczych, dlatego jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania mieszkań. Obowiązujący dla średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu poziom docelowy, w roku 2018 został przekroczony, podobnie jak w latach poprzednich i otrzymał klasę C, w związku z tym obowiązuje opracowanie programu ochrony powietrza (POP) dla obszarów przekroczeń, w celu poprawy jakości powietrza. Dla strefy zachodniopomorskiej obowiązuje już program ochrony powietrza ze względu na pył PM10 i benzo(a)piren, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 29 października 2013 roku.

Dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia i określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2018 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM_{2,5}, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O₃) – poziom docelowy, strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A.

Tabela 1. Wynikowe klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r., dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.¹

Strefa zachodniopomorska	kod	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie												
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	PL3203	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	D2

Ze względu na ochronę roślin, w strefie zachodniopomorskiej ocenie jakości powietrza podlega dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2018 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy, zarówno przez średnioroczne stężenie NO_x i SO₂ oraz przez średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została też przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana w klasie A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. Ze względu na dodatkowe kryterium obowiązujące dla ozonu – poziom celu

¹ Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

długoterminowego, w strefie zachodniopomorskiej kryterium to, ze względu na ochronę roślin zostało przekroczone i strefa ta ze względu na to kryterium otrzymała klasę D1.

Tabela 2 Wynikowe klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.²

Strefa zachodniopomorska	kod	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie			
		SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	PL3203	A	A	A	D1

Ze względu na ochronę roślin, ocenie jakości powietrza podlegała strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczyła dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2018 roku w strefie tej średnioroczne stężenia NO_x i SO₂ oraz średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik–marzec) nie przekroczyły dopuszczalnych poziomów. Nie została też przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla tych trzech zanieczyszczeń, jednak zostało przekroczone obowiązujące dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D1). W tym przypadku nie jest wymagane opracowanie programu ochrony powietrza, a jedynie zaplanowanie w wojewódzkich programach ochrony środowiska działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

3.2.2 Hałas komunikacyjny drogowy

Źródłem hałasu komunikacyjnego jest ulica Armii Krajowej, która znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 147.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.) obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- $L_{DWN} = 55$ dB, $L_N = 50$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3.2.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Badania i ocena jakości wód powierzchniowych wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), przy czym badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych należą do kompetencji właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska.

Ostatnie badania rzeki Regi na wysokości Łobza przeprowadzono w 2013 r. Zgodnie z „Oceną stanu JCWP rzek w województwie zachodniopomorskim w latach 2012-2014” przedstawiona w tabeli poniżej

² Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

rzeka Rega na wysokości miasta Łobez posiada dobry i powyżej dobrego potencjał ekologiczny ponieważ elementy biologiczne osiągnęły stan dobry. Klasa II dla elementów fizykochemicznych i hydromorfologicznych oznacz stan dobry. Stan chemiczny został oceniony także jako dobry.

Tabela 3. Ocena stanu wód rzeki Regi w latach 2013 w odniesieniu do jednolitych części wód (JCW) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska.

Nazwa JCW	Klasyfikacja elementów			Potencjał ekologiczny
	biologicznych	fizykochemicznych	hydromorfologicznych	
Rega od Starej Regi do Uklei	Klasa II	Klasa II	Klasa II	Dobry i powyżej dobrego

Źródło: <http://www.wios.szczecin.pl>

Monitoring stanu chemicznego JCWPd na terenie województwa realizowany jest w formie monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Monitoring diagnostyczny prowadzony jest przynajmniej raz w ciągu w ciągu 6 letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w tym co najmniej co 3 lata dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym oraz co najmniej co 6 lat dla wód o zwierciadle napiętym. Monitoring operacyjny prowadzony jest co roku, z wyłączeniem roku w którym wykonywany jest monitoring diagnostyczny.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 8, badany w roku 2019, został określony jako dobry.

3.2.4 Przekształcenia rzeźby terenu

Na analizowanym terenie nie doszło do antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi.

3.2.5 Odpady

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r., poz. 888) gminy mają obowiązek sporządzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest aktem prawa miejscowego.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Łobez prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXI/155/2020 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łobez.

3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

3.3.1 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami wieloprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną. W obrębie analizowanego obszaru nie występują także mniejsze obszary objęte ochroną prawną w postaci formy przewidzianej ustawą o ochronie przyrody.

3.3.2 Obiekty i obszary objęte lub proponowane do objęcia ochroną zasobów przyrodniczych w sąsiedztwie obszaru opracowania

3.3.2.1 Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049

Obszar obejmuje swymi granicami dolinę Regi od Trzebiatowa do jej obszarów źródłowych oraz szereg dolin dopływów: Starej Regi, Brześnickiej Węgorzy, Piaskowej, Sępólnej, Uklei, Rekowy i Mołstowej. Z łącznej długości 172 km, w obszarze znajduje się ok. 160 km długości Regi. Przez obszar obejmujący 15,2 tys. ha przepływają wody ze zlewni obejmującej 272,5 tys. ha. Granice obejmują doliny rzeczne (dno wraz ze zboczami) z wyłączeniem terenów z zabudową, w obrębie których obszar ogranicza się w zasadzie do koryta rzeczno. W niektórych miejscach granice obszaru wychodzą poza dolinę rzeczno w celu włączenia przylegających do doliny wyjątkowo cennych kompleksów siedlisk przyrodniczych zwykle bagiennych (np. okolice jeziora Ołużna gm. Świdwin, torfowiska k. Międzyrzecza gm. Sławoborze) lub leśnych (np. kompleks leśny m. Rycerzewkiem i Jeleninem gm. Ostrowice). Inne odstępstwa wiążą się z dostosowaniem przebiegu granic do ewidencji geodezyjnej oraz z rozmieszczeniem siedlisk przyrodniczych. Dolina rzeczno jest w ogromnej większości mozaiką terenów leśnych i rolniczych, przerwana kilkoma zespołami zwartej zabudowy miejskiej: Świdwina, Łobza, Reska, Gryfic. Sama rzeka przegrodzona jest w kilku miejscach zabudową hydrotechniczną, co powoduje, że na ponad 2/3 długości rzeki niedostępna dla ryb wędrownych. W obrębie obszaru w górnej części doliny Regi znajdują się dobrze zachowane kompleksy źródłowe, wilgotne i świeże łąki oraz jeziora rozrzucone wśród lasów. Na zboczach doliny w wielu miejscach wykształca się kwaśna buczyna i grądy subatlantyckie. W środkowym odcinku dolina przecina tereny morenowe o zróżnicowanej rzeźbie terenu. Na dnie doliny wykształcają się tu miejscami rozległe lasy łąkowe i torfowiska. Na zboczach dolin liczne są kompleksy źródłowe. W dolnym biegu Regi dolina przecina tereny głównie rolnicze obejmując duże powierzchnie łąk i zbiorowisk zaroślowych. Rega jest jedną z najdłuższych rzek polskich wpadających bezpośrednio do Bałtyku, zachowując jednocześnie prawie w całej swej długości charakter cieku łososiowego. Charakterystyka morfologiczna tej rzeki sprawia, że znajdują tam dobre warunki bytowania ryby łososiowate i karpowate reofilne. Dorzecze Regi jest przy tym niejednorodny pod względem stopnia przekształceń antropogenicznych. Dolny bieg rzeki został silnie zmieniony przez melioracje, a przede wszystkim zabudowę hydrotechniczną; cechy rzeki o naturalnym przebiegu zauważalne są dopiero powyżej miejscowości Resko. Szczęólnego znaczenia nabierają w tej sytuacji dopływy Regi, które w ogromnej większości pozostawiono w stanie pierwotnym, co pozwala egzystującym tam populacjom ryb na zachowanie dobrostanu.

Rega ma ogromne znaczenia jako nieliczna z polskich rzek, do których na tarło wchodzi losoś. Niestety zabudowa hydrotechniczna głównego koryta i części dopływów sprawia, że losoś podczas swojej wędrówki dopływa tylko do okolic Rejowic na Redze oraz Rzesznikowa na Mołstowej, natomiast co bardzo ważne, w całości dostępna jest dla niego Struga Lubieszowska, gdzie zresztą notuje się co roku sporą liczbę gniazd tarłowych. Poza tym znane tarliska znajdują się jeszcze w Redze poniżej zapory w Rejowicach, a także w Gryficach pod zaporą i Trzebiatowie (między mostami i przy ujściu młynówki) oraz w Mołstowej w okolicy ujścia potoku Brodziec. Typowo górski charakter dopływów i górnego odcinka koryta Regi sprawia, że świetne warunki do bytowania i rozmnażania mają tam głowacz białopłetwy i minogi, natomiast miejsca o twardym, piaskowym dnie, ale z dużo wolniejszym przepływem chętnie zasiedlają kozy i larwy minogów. W obszarze występuje w sumie 15 siedlisk przyrodniczych zajmujących ponad 30% powierzchni obszaru. Obszar jest ważną ostoją występującego w obrębie Polski w zasadzie tylko w województwie zachodniopomorskim grądu subatlantyckiego. Jest tu ponad 1.300 ha tego siedliska - 8,4% obszaru, co stanowi ok. 16% grądów subatlantyckich chronionych w sieci N2000 w Polsce i ponad 6% zasobów tego siedliska w kraju). Obszar jest także ważny dla osiągnięcia odpowiedniej reprezentatywności i regionalnej zmienności lasów łęgowych (prawie 1.700 ha - 10,8% obszaru). Mimo niewielkiego udziału procentowego, relatywnie duże powierzchnie, kluczowe w kontekście zmian dokonywanych w skali województwa ma ten obszar dla takich siedlisk jak: torfowiska przejściowe (95,8 ha), lasy bagienne (68,3 ha) i dąbrowy śródładowe (367,7 ha). Podkreślić też należy bogactwo florystyczne i faunistyczne doliny, co poświadczają długie listy gatunków ważnych (rzadkich i zagrożonych). Mimo zabudowy hydrotechnicznej przegradzającej rzekę na przeważającej długości koryto rzeczne ma naturalny charakter podobnie jak cały krajobraz znacznej części doliny. Dolina stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.³

Teren objęty opracowaniem znajduje się w odległości około 1 km od tego obszaru.

3.3.2.2 Korytarz ekologiczny

Teren objęty opracowaniem leży częściowo w zasięgu korytarza ekologicznego "Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska" wg Mapy Korytarzy Ekologicznych w Polsce.

3.4 Wartości kulturowe i ich ochrona prawna

3.4.1.1 Obszary i obiekty chronione

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną.

³ Natura 2000- Standartowy Formularz Danych

3.5 Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku projektowanego dokumentu, teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu lub potencjalnie może zostać zabudowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez i według wizji w terenie na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody, w odległości około 1 km od obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049, dlatego nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony siedlisk Natura 2000.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla wolę mieszkańców oraz określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno-społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W tekście projektu planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, która wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5 Konstytucji RP), przyświecała także autorom projektu mpzp.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogłaby prawidłowo realizowana w projekcie mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków.

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu mpzp są:

- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

- Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój miasta należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

6. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego

Potencjalne oddziaływania ustaleń planu na środowisko są zróżnicowane. Generalnie zmiany, które występują w wyniku realizacji zagospodarowania wynikającego z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można oceniać jako:

- korzystne dla środowiska – służące poprawie standardów jakości środowiska przyrodniczego oraz warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa, obejmujące działania ochronne na obszarach cennych przyrodniczo lub poprawiające walory przyrodnicze na obszarach o niskiej wartości (przede wszystkim obszary zdegradowane),
- niekorzystne dla środowiska, ale korzystne z punktu widzenia warunków życia człowieka – za takie można uznać każde zagospodarowanie terenów naturalnych lub półnaturalnych, które generuje przekształcenie antropogeniczne istniejącej szaty roślinnej i świata zwierzęcego, ale prowadzi do poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Ocena wpływu zależy od wartości przyrodniczej przekształcanego obszaru, a niekorzystne oddziaływanie można ograniczyć dzięki zastosowaniu właściwych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w planie,
- negatywne – prowadzące do degradacji środowiska,
- neutralne – zachowujące istniejący stan środowiska.

Każda realizacja zagospodarowania przestrzennego wywołuje i wywoływać będzie skutki w środowisku i krajobrazie. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu

tworzącego zmiany oraz od etapu funkcjonowania inwestycji – szczególną uciążliwość inwestycja stanowi na etapie realizacji.

Na etapie wykonywania robót budowlanych podczas realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów nastąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (emisja spalin, pyłów, hałasu). Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, chwilowy i krótkoterminowy.

W analizie ustaleń projektu planu należy brać pod uwagę wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- **wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,**
- **wytwarzania odpadów,**
- **wykorzystywania zasobów środowiska.**

Analizując ustalenia projektu planu można prognozować wystąpienie potencjalnie niekorzystnych oddziaływań na środowisko z tytułu:

- **zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej,**
- **zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych na terenach zajmowanych pod zabudowę i rozbudowę sieci dróg,**
- **zmiany w strukturze gatunkowej fauny,**
- **zmianę krajobrazu – urbanizacja terenu,**
- **degradację gleb,**
- **wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu.**

Zakres powyższych negatywnych oddziaływań uzależniony jest w dużym stopniu od zasad zagospodarowania zastosowanych w ustaleniach projektu planu, natomiast na późniejszym etapie od sposobu realizacji inwestycji i jej eksploatacji. Stosowanie proekologicznych metod może w znacznym stopniu zmniejszyć niekorzystne skutki antropizacji środowiska.

6.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała zróżnicowane skutki dla środowiska. Negatywne oddziaływanie nowego zagospodarowania ograniczone zostało szeregiem zapisów (w ustaleniach ogólnych jak i szczegółowych projektu uchwały), których celem jest ochrona najwartościowszych zasobów istniejących w granicach opracowania oraz takie kształtowanie przyszłego zagospodarowania, aby ograniczyć jego uciążliwość do minimum.

W wyniku realizacji projektu planu w znaczący sposób zmieni się krajobraz analizowanego obszaru. Likwidacji ulegnie roślinność łąkowa, a co za tym idzie w wyniku zmiany warunków siedliskowych wyemigruje fauna obecnie bytująca na tym obszarze. Teren z otwartego zmieni się na zurbanizowany – mniej dostępny dla migracji zwierząt..

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

Do ustaleń łagodzących oddziaływanie zapisów planu na środowisko należy zaliczyć:

- zachowanie obszarów biologicznie czynnych poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- zastosowanie proekologicznych zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Należy stwierdzić, że jeśli planowane inwestycje, przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, oraz ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu, skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w skali lokalnej i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej na terenach o zasadniczym znaczeniu dla utrzymania bioróżnorodności w tym rejonie.

Ustalenia szczegółowe projektu planu

Jednym ze standardów pozwalających wymiennie ocenić ewentualne zmiany wynikające z wprowadzenia nowego zagospodarowania są wskaźniki ustalone dla poszczególnych terenów elementarnych. Jest to maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna określona jako procent powierzchni działki. Analiza tych wskaźników pozwala ocenić zmiany w warunkach funkcjonowania środowiska oraz walorów krajobrazowych. Ustalenia planu regulują maksymalną pow. zabudowy i minimalną pow. biologicznie czynną – oznacza to, że w rzeczywistości wartości tych wskaźników mogą osiągnąć wielkości mniej negatywne dla środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej a wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej.

6.2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

6.2.1 Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami wieloprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną. W obrębie analizowanego obszaru nie występują także mniejsze obszary objęte ochroną prawną w postaci formy przewidzianej ustawą o ochronie przyrody. Na tym terenie nie występują wyjątkowe i cenne walory przyrodnicze, zarówno w zakresie flory, jak i fauny.

6.2.2 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Na etapie wykonywania robót budowlanych podczas realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów nastąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (emisja spalin, pyłów, hałasu).

Oddziaływanie zagospodarowania terenów opisane ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zagraża środowisku, a także ludziom, dzięki ustaleniu standardów jakości środowiska, zgodnych z obowiązującym prawem, a także wykluczeniu inwestycji stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

6.2.3 Przewidywane oddziaływania na rośliny

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinny się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu, spowoduje przekształcenie znacznych powierzchni biologicznie czynnych w powierzchnie nieprzepuszczalne. Obecnie istniejące tereny łąk zostaną zlikwidowane i zastąpione roślinnością ozdobną towarzyszącą obiektom mieszkaniowym.

6.2.4 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinny się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Całkowicie przekształcone zostaną warunki siedliskowe na terenach objętych opracowaniem. Na skutek likwidacji znacznych powierzchni biologicznych część fauny utraci przestrzeń życiową (zarówno bytową jak i żerowiskową). Powstaną także bariery uniemożliwiające lub utrudniające przemieszczanie się zwierząt, co będzie szczególnie dotyczyć teriofauny. W związku z tym większa część gatunków zwierząt związanych z terenami łąk wyemigruje z obszaru objętego opracowywanym planem. Część gatunków przystosuje się do nowych warunków.

6.2.5 Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla terenów objętych projektem planu odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociagową i kanalizacyjną dlatego nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na jakość wód podziemnych.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej spowoduje wzrost ilości powierzchni utwardzonych (place, parkingi) co wpłynie na zmiany w sposobie obiegu wody. Do głównych efektów należy zaliczyć zmniejszenie ewapotranspiracji, infiltracji i retencji, oraz zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych. Aby temu przeciwdziałać należy zastosować nowoczesne materiały i urządzenia, które zminimalizują potencjalne zagrożenia.

6.2.6 Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat

Realizacja ustaleń projektu planu na terenach zabudowy mieszkaniowej, może potencjalnie wpłynąć na zmianę stanu czystości powietrza atmosferycznego na obszarze przewidzianym do zagospodarowania. Będą to jednak zmiany okresowe, krótkotrwałe i bezpośrednie (emisja występować będzie wyłącznie w czasie budowy) zgodne z obowiązującymi normami, wystąpią tylko na etapie

budowlanym i będą wiązały się z lokalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza – zwłaszcza pyłu – na skutek prac ziemnych (wykopów, itp.), wzrostem substancji spalinowych, których źródłem będą maszyny budowlane i sprzęt ciężki obsługujący poszczególne budowy.

6.2.7 Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny

Realizacja przedsięwzięć na tym terenie potencjalnie nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny terenów przyległych.

6.2.8 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na głębię i powierzchnię terenu będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych. Będą one miały charakter trwały. Na terenach tych w związku z realizacją zainwestowania nastąpi zabudowanie powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi. Grunt zostanie częściowo zniwelowany, a powierzchniowa warstwa gleby zniszczona i zastąpiona gruntem antropogenicznym. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Poważna awaria, zgodnie z definicją ustawową, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ochrona środowiska przed poważną awarią, zwaną dalej „awarią”, oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

Zaliczenie do zakładów zagrożonych poważną awarią następuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 1479).

Na tym terenie nie powstaną zakłady, które mogą być zaliczane do zakładów o ryzyku powstania awarii.

6.2.10 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Krajobraz terenów otwartych zastąpi krajobraz zurbanizowany terenów mieszkaniowych.

6.2.11 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na zabytki materialne.

6.2.12 Przewidywane oddziaływania na obszary chronione

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach wieloprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną. W obrębie analizowanego obszaru nie występują także mniejsze obszary objęte ochroną prawną w postaci formy przewidzianej ustawą o ochronie przyrody.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody, w odległości około 1 km od obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049. Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, jak również położenia oraz istniejącego zagospodarowania można stwierdzić, że nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach doprowadzi do znaczących zmian struktur środowiska, zwiększając jego antropizację.

W projekcie planu przyjęto następujące zasady mające na celu ochronę środowiska:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się rozbudowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż dn 90 mm, włączoną do istniejącej sieci magistralnej (§11 pkt 8);
- w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy nie mniejszej niż dn 200 mm i tłocznej o średnicy nie mniejszej niż dn 63 mm (§11 pkt 9);
- w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozsączanie wód opadowych do gruntu lub odprowadzenie powierzchniowe (§11 pkt 10);
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych (§11 pkt 14);
- odpady, należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (§11 pkt 15).

Do ogólnych działań ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń planu na środowisko należą następujące zasady:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych;
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych;
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu zwierząt,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

Terminy prowadzenia robót powinno się dostosowywać do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych.

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na położenie terenu objętego planem poza obszarami Natura 2000. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy Łobez. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XXXVIII/266/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, dla obszaru "Nowe Osiedle". Teren objęty opracowaniem, położony jest na północ od ulicy Armii Krajowej położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 147, od wschodu przylega do zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nowe Osiedle. Przez teren opracowania przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, przy drodze wojewódzkiej znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

Projekt planu jest zgodny z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez przyjętym uchwałą Nr XXXVII/245/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 31 marca 2021 r. i oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozwój następujących funkcji:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) IT – teren infrastruktury technicznej;
- 3) R – tereny rolnicze
- 4) KDD – teren ulic publicznych klasy dojazdowej;
- 5) KDW – teren ulic wewnętrznych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

Według podziału na krainy fizyczno-geograficzne Polski obszar opracowania leży na Wysoczyźnie Łobeskiej (mezoregion nr 314.44), wchodzącym w skład makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie – 314.4 i podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie - 314 (wg Kondrackiego). Teren opracowania położony jest na wysokości bezwzględnej 93,3 - 94,8 m npm w południowych obrzeżach przez 92,4-97,3 m npm w północnych obrzeżach, opadając w kierunku wschodnim do 86,0 m npm. Teren opracowania wykształcił się na piaskach i piaskach ze żwirami oraz mułkami wodnolodowcowymi jedynie na południu znajdują się gliny zwałowe powstałe z osadów lodowcowych (morenowe i glacialne). Na terenie opracowania występują grunty oznaczone w ewidencji jako: Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane), RV, RIVb, RIVb i RIIIb. Poziom wód podziemnych na tym terenie kształtuje się na głębokości poniżej 5 m p.p.t..

Wg waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez i według wizji w terenie na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Na terenie opracowania występują łąki świeże z rzędu *Arrhenatheretalia elatioris*. Tworzą je: kupkówka pospolita, rajgras wyniosły, tymotka łąkowa, tomka wonna, kłosówka wełnista kminek zwyczajny, marchew zwyczajna, wyczyniec łąkowy, dzwonek rozpierzchły, złocień właściwy, mniszek pospolity, barszcz zwyczajny typowy, jastrun wczesny, biedrzynek wielki, jaskier rdzawy, szelężnik włochaty, skalnica ziarenkowata, koniczyna łąkowa, krwawnik pospolity, konietlica łąkowa i stokłosa miękka. Na terenie działki nr 25/8 znajdują się pojedyncze zadrzewienia klonu pospolitego, brzozy i sosny z płatami nawłoci kanadyjskiej.

W waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez i według wizji w terenie na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt.

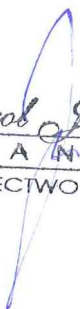
Na terenie objętym opracowaniem, nie stwierdzono gatunków chronionych bezkręgowców. Zanotowano obecność popularnych na polach i łąkach: wstężyka ogrodowego *Cepaea hortensis*, pasikonika śpiewającego *Tettigonia cantans*. Ze ssaków najczęściej występujące to lis *Vulpes vulpes*, zając *Lepus europaeus*, sarny *Capreolus capreolus* oraz dziki *Sus scrofa*. Stwierdzono także wiele nor myszy polnej *Apodemus agrarius*, nornika zwyczajnego *Microtus arvalis* oraz kreta europejskiego *Talpa europaea*. Teren opracowania i jego sąsiedztwo może być miejscem bytowania następujących ptaków tj.: szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, kos zwyczajny *Turdus merula*, trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella*, jastrząb zwyczajny *Accipiter gentilis* oraz myszołów zwyczajny *Buteo buteo*. Na analizowanym obszarze możliwe jest występowanie innych ptaków charakterystycznych dla krajobrazu polnego, np. świergotka polnego *Anthus campestris*, potrzyszca *Emberiza calandra*, makolągwy *Carduelis cannabina*, gawrona *Corvus frugilegus*. W pobliżu terenów objętych opracowaniem zaobserwowano: szpaka zwyczajnego *Sturnus vulgaris*, srokę zwyczajną *Pica pica*, kruka zwyczajnego *Corvus corax* i wronę siwą *Corvus corone*. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez
dla obszaru "Nowe Osiedla"

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody, w odległości około 1 km od obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049. Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, jak również położenia oraz istniejącego zagospodarowania można stwierdzić, że nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” PLH320049.

11. Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Karol Jaworski
URBANISTA
ŚWIADECTWO NR 12250

