

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ
ZA 2016 ROK**

Gmina Łobez na dzień 31.12.2016 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **844,2138 ha**, w tym:

- na terenie miasta **440,2855 ha**,
- na terenie gminy **403,9283 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **269 380 040,14 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2016 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	851,0615 ha	174 144 346,00 zł
1) tereny budowlane	123,1303 ha	73 878 180,00 zł
2) tereny pod drogi i ulice	258,6442 ha	51 728 840,00 zł
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	93,4983 ha	28 049 490,00 zł
4) oświata, kultura i sport	20,5197 ha	6 155 910,00 zł
5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,4864 ha	4 594 560,00 zł
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	299,4258 ha	8 982 774,00 zł
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00 zł
8) rowy	3,9400 ha	27 580,00 zł
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00 zł
2. Budynki i lokale komunalne		28 560 004,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne		30 642 517,00 zł
4. Budynki oświatowo-kulturalne		12 762 317,67 zł
5. Budynki użyteczności publicznej		2 543 605,05 zł
6. Świetlice		2 586 889,14 zł
7. Obiekty sportowe i boiska		2 573 896,00 zł
8. Środki transportu		114 384,00 zł
9. Budynki pozostałe		1 314 690,00 zł

Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia
1. oddane w wieczyste użytkowanie	64,2879 ha
1) budownictwo mieszkaniowe	9,8617 ha
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	17,5324 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,9296 ha
4) ogrody działkowe	35,7746 ha
5) budowa garaży	0,1896 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	280,3401 ha
1) tereny budowlane (ogółem)	37,4561 ha
2) tereny rolne	242,8840 ha

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,4839 ha
2. tereny pod drogi	10,4158 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	13	63	71	160
wieś	9	33	42	50
ogółem	22	96	113	210

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 01.01.2016 r. znajdowało się 306 lokali mieszkalnych, w tym 223 lokale mieszkalne w mieście i 83 lokale mieszkalne na wsi.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia na dzień 01.01.2016 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2016 r.	Różnica
1. tereny budowlane	123,1303 ha	121,4845 ha	- 1,6458 ha
2. tereny pod drogi i ulice	258,6442 ha	259,0585 ha	+ 0,4143 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	93,4983 ha	93,4983 ha	-
4. oświata, kultura i sport	20,5197 ha	20,5197 ha	-
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,4864 ha	11,4864 ha	-
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	299,4258 ha	290,6096 ha	- 8,8162 ha
7. lasy	11,6177 ha	11,6177 ha	-
8. rowy	3,9400 ha	7,1400 ha	+ 3,2000 ha
9. nieużytki + Lz	28,7991 ha	28,7991 ha	-

Rozdysponowanie gruntów			
1. oddane w wieczyste użytkowanie	64,2879 ha	63,2812 ha	- 1,0067 ha
- budownictwo mieszkaniowe	9,8617 ha	8,9747 ha	- 0,8870 ha
- budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	17,5324 ha	17,5232 ha	- 0,0092 ha
- budownictwo rekreacyjne	0,9296 ha	0,8417 ha	- 0,0879 ha
- ogrody działkowe	35,7746 ha	35,7746 ha	-
- budowa garaży	0,1896 ha	0,1670 ha	- 0,0226 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	280,3401 ha	255,3410 ha	- 24,9991 ha
- tereny budowlane (ogółem)	37,4561 ha	37,4759 ha	+ 0,0198 ha
- tereny rolne	242,8840 ha	217,8651 ha	- 25,0189 ha

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia na dzień 01.01.2016 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2016 r.	Różnica
1. tereny budowlane	0,4839 ha	0,4032 ha	- 0,0807 ha
2. tereny pod drogi	10,4158 ha	10,4066 ha	- 0,0092 ha

W roku 2016 zbyto mienie na ogólną kwotę 2 530 150,94 zł:

- 1) 1 lokal mieszkalny na wsi na rzecz najemcy (Dalno 15/4),
- 2) 1 lokal mieszkalny w mieście w rokowaniach (ul. Kraszewskiego 11/3),
- 3) 14 działek budowlanych (1 działka przy ul. Łąkowej, 1 działka przy ul. Odnoga Węgorzyńska, 1 działka przy ul. Węgorzyńskiej, 1 działka przy ul. Bolesława Krzywoustego, 1 działka przy ul. Sosnowej, 2 działki przy ul. Brzozowej, 2 działki przy ul. Drawskiej, 1 działka przy ul. Segala, 3 działki przy ul. Kolejowej, 1 działka przy ul. Kwiatowej),
- 4) 2 działki położone w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefie Łobez przy ul. Drawskiej,
- 5) 2 działki drogowe (1 działka w Bęczynie, 1 działka w Dobieszewie),
- 6) 1 działkę zabudowaną (Poradz),
- 7) 2 działki na rzecz użytkownika wieczystego (2 działki w Kłępnicy).

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 47 822,64 zł:

- 1) 22 działki przekształcono decyzją z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (8 działek przy ul. Bocznej, 2 działki przy ul. Siewnej, 2 działki przy ul. Wojcelskiej, 1 działkę przy ul. Księcia Bogusława, 1 działkę przy ul. Przemysłowej, 1 działkę przy ul. Murarskiej, 1 działkę przy ul. Kamiennej, 1 działkę przy ul. Węgorzyńskiej, 2 działki przy ul. Podgórznej, 2 działki przy ul. Słowackiego, 1 działkę przy ul. Nowe Osiedle).

Z mocy prawa od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. przejęto nieruchomości o łącznej wartości 22 400,00 zł:

- 1) w obrębie Worowo gmina Łobez – 23 działki oznaczone numerami: 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 179, 180, 182, 184, 188, 189, 191, 193, 195, 196 i 200 o łącznej pow. 2,96 ha – rowy,
- 2) w obrębie Unimie gmina Łobez – 3 działki oznaczone numerami: 102, 103 i 105 o łącznej pow. 0,24 ha – rowy.

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) działkę nr 94/5 o pow. 737 m² położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości o wartości 13 266,00 zł.

Nabyto odpłatnie aktem notarialnym od osoby fizycznej:

- 1) działkę nr 1252/2 o pow. 4 m² położoną w obrębie 4 miasta Łobez za kwotę 150,00 zł,
- 2) działkę drogową nr 87/19 o pow. 2063 m² położoną w obrębie 1 miasta Łobez za kwotę 132 672,00 zł.

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości drogowe o wartości 129 420,00 zł:

- 1) działkę nr 1381 o pow. 2638 m² położoną w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Świętoborzec,
- 2) działkę nr 1307/6 o pow. 2062 m² położoną w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Świętoborzec,
- 3) działkę nr 1307/4 o pow. 1175 m² położoną w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Świętoborzec,
- 4) działkę nr 696/21 o pow. 522 m² położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Sawickiej,
- 5) działkę nr 696/22 o pow. 1363 m² położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Sawickiej,
- 6) działkę nr 697 o pow. 2861 m² położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Sawickiej,
- 7) działkę nr 696/20 o pow. 1745 m² położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Sawickiej.

W drodze zamiany między Gminą Łobez a osobą fizyczną:

Zbyto 1 działkę nr 396/334 o pow. 807 m² położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Kolejowej/Kraszewskiego na kwotę 49 555,00 zł.

Nabyto 1 nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka nr 14 o pow. 1110 m² położoną w obrębie Rynowo gmina Łobez na kwotę 69 000,00 zł.

W drodze zamiany między Gminą Łobez a SEC Łobez Sp. z o.o.:

Zbyto Prawo użytkowania wieczystego działki nr 348/47 o pow. 92 m² położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Magazynowej na kwotę 3 686,00 zł, będącej własnością Skarbu Państwa.

Nabyto Działkę nr 776/51 o pow. 92 m² położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Magazynowej na kwotę 4 197,00 zł, będącą własnością Gminy Łobez w użytkowaniu wieczystym SEC Łobez Sp. z o.o.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2016 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	844,2138 ha	172 997 640,00 zł
1) tereny budowlane	121,4845 ha	72 890 700,00 zł
2) tereny pod drogi i ulice	259,0585 ha	51 811 700,00 zł
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	93,4983 ha	28 049 490,00 zł
4) oświata, kultura i sport	20,5197 ha	6 155 910,00 zł
5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,4864 ha	4 594 560,00 zł
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	290,6096 ha	8 718 288,00 zł
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00 zł
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00 zł
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00 zł
2. Budynki i lokale komunalne		26 771 593,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne		45 932 683,00 zł
4. Budynki oświatowo-kulturalne		12 324 332,06 zł
5. Budynki użyteczności publicznej		2 442 873,08 zł
6. Świetlice		2 525 009,00 zł
7. Obiekty sportowe i boiska		4 953 188,00 zł
8. Środki transportu		108 665,00 zł
9. Budynki pozostałe		1 324 057,00 zł

Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia
1. oddane w wieczyste użytkowanie	63,2812 ha
1) budownictwo mieszkaniowe	8,9747 ha
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	17,5232 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,8417 ha
4) ogrody działkowe	35,7746 ha
5) budowa garaży	0,1670 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	249,4139 ha
1) tereny budowlane (<i>ogółem</i>)	37,5781 ha
2) tereny rolne	211,8358 ha

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,4032 ha
2. tereny pod drogi	10,4066 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	13	63	71	159
wieś	9	33	42	49
ogółem	22	96	113	208

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2016 r. znajdowały się 304 lokale mieszkalne, w tym: 222 lokale mieszkalne w mieście i 82 lokale mieszkalne na wsi.

I. Nieruchomości w użyczeniu:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Bema 6,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznie 28A,
- 4) Zespół Szkół Gimnazjalnych im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyrzecznej 11,
- 5) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały przy ul. Mickiewicza 11,
- 6) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie oraz Izba Skarbowa w Szczecinie (Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim dla podatników z terenu Powiatu Łobeskiego),
- 7) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,
- 8) Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Niepodległości 50,

- 9) Świetlica przy ul. Sawickiej 29F – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 10) Nieruchomość w Rynowie 27 – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 11) Świetlice wiejskie (15) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim,
- 12) Pomieszczenie po kotłowni przy LO – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 13) Plac edukacyjno – rekreacyjny w Karwowie,
- 14) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotelką”,
- 15) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 16) Nieruchomości przy ul. Spokojnej i Rapackiego – OHP,
- 17) 2 remizy (Bonin, Zagórzycy),
- 18) Hydrofornia w Zakrzycach.

II. Obiekty w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie:

- 1) Komunalna oczyszczalnia ścieków przy ul. Wojska Polskiego 17 w Łobzie,
- 2) 13 hydroforni wiejskich (stacje uzdatniania wody),
- 3) Komunalne ujęcie wody (obręb Suliszewice) przy ul. Wojcelskiej w Łobzie.

III. Lokale i budynki w dzierżawie:

- 1) 17 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 16 budynków garażowych,
- 4) część budynków magazynowych przy ul. Podgórznej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu.

IV. Obiekty sportowe:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i stadion sportowy przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Gimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wysiedle, Zajezierze, Zagórzycy).


V. Obiekty w trwałym zarządzie:

- 1) Lokal przy ul. Sawickiej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie.

VI. Pozostałe:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 3 zbiorniki ppoż. (Poradz, Dobieszewo, Zajezierze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),
- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),

- 6) 16 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Belcznie, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Witolda Biernackiego),
- 7) 4 budynki – Rynowo 30, Rożnowo, Poradz, Dobieszewo,
- 8) Oczyszczalnia ścieków w Worowie 33.

BURMISTRZ

mgr Piotr Ćwikła