

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2021 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **823,5782 ha**, w tym:

- na terenie miasta **427,8352 ha**,
- na terenie gminy **395,7430 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **351 056 629,26 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2021 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	835,1074 ha	174 303 035,00
1) tereny budowlane	89,6706 ha	67 252 950,00
2) tereny pod drogi i ulice	260,8347 ha	52 166 940,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9452 ha	28 483 560,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 050 950,00
5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,8043 ha	4 721 720,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,8939 ha	10 849 923,00
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
2. Budynki i lokale komunalne		29 731 200,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne		46 228 583,24 zł
4. Budynki oświatowo-kulturalne		39 648 165,00 zł
5. Budynki użyteczności publicznej		15 009 220,00 zł
6. Świetlice		2 680 801,00 zł
7. Obiekty sportowe i boiska		20 205 126,06 zł
8. Środki transportu		237 174,00 zł
9. Budynki pozostałe		2 721 180,00 zł
RAZEM		330 764 484,30 zł
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
1. oddane w wieczyste użytkowanie	52,9798 ha	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,7192 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,5503 ha	
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	
5) budowa garaży	0,1237 ha	
2. oddane w dzierżawę/zarząd	248,6487 ha	
1) tereny budowlane (ogółem)	49,6191 ha	
2) tereny rolne	199,0296 ha	
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,3023 ha
2. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	10	53	73	159
wieś	8	32	38	44
ogółem	18	85	111	203

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 01.01.2021 r. znajdowało się 288 lokali mieszkalnych, w tym: 212 lokali mieszkalnych w mieście i 76 lokali mieszkalnych na wsi.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia na dzień 01.01.2021 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2021 r.	Różnica
1. tereny budowlane	89,6706 ha	88,8296 ha	- 0,8410 ha
2. tereny pod drogi i ulice	260,8347 ha	261,5741 ha	+ 0,7394 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9452 ha	94,9452 ha	-
4. oświata, kultura i sport	20,4019 ha	20,4019 ha	-
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,8043 ha	1,1335 ha	- 10,6708 ha
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,8939 ha	309,1371 ha	- 0,7568 ha
7. lasy	11,6177 ha	11,6177 ha	-
8. rowy	7,1400 ha	7,1400 ha	-
9. nieużytki + Lz	28,7991 ha	28,7991 ha	-

Rozdysponowanie gruntów			
1. oddane w wieczyste użytkowanie	52,9798 ha	52,9798 ha	-
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	0,8120 ha	-
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,7192 ha	15,7192 ha	-
3) budownictwo rekreacyjne	0,5503 ha	0,5503 ha	-
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	35,7746 ha	-
5) budowa garaży	0,1237 ha	0,1237 ha	-
2. oddane w dzierżawę/zarząd	248,6487 ha	269,4810 ha	+ 20,8323 ha
1) tereny budowlane (ogółem)	49,6191 ha	49,8079 ha	+ 0,1888 ha
2) tereny rolne	199,0296 ha	219,6731 ha	+ 20,6435 ha
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	17,2755 ha	-
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	17,2755 ha	-

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia na dzień 01.01.2021 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2021 r.	Różnica
1) tereny budowlane	0,3023 ha	0,3023 ha	-
2) tereny pod drogi	8,5238 ha	8,5238 ha	-

Zbyto mienie na ogólną kwotę 1 688 316,48 zł:

- 1) 15 działek budowlanych (3 działki przy ul. Rolnej, 3 działki przy ul. Bocznej, 2 działki przy ul. Brzozowej, 2 działki przy ul. Podgórnej, 1 działka przy ul. Węgorzyńskiej, 2 działki przy ul. Waryńskiego, 1 działka przy ul. Borków, 1 działka przy ul. Kościelnej) na łączną kwotę **1 627 910,00 zł**,
- 2) 1 nieruchomość zabudowaną (Dobieszewo) na kwotę **15 150,00 zł**
- 3) 1 lokal mieszkalny nr 2A przy ul. Browarnej 7 wraz z udziałem w gruncie na kwotę **27 270,00 zł**,
- 4) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości z lat ubiegłych – **17 986,48 zł**.

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek oznaczonych numerami: 152/21 i 152/22 o łącznej powierzchni 0,0698 ha (dr), położoną w obrębie 2 miasta Łobez,
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek oznaczonych numerami: 38/5, 74, 83 i 89 o łącznej powierzchni 0,6653 ha (dr), położoną w obrębie Suliszewice, gmina Łobez,
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem 16/6 o powierzchni 0,0117 ha (dr), położoną w obrębie Belczna, gmina Łobez.

Przekazano aportem dla Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Łobzie następujące nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Łobez:

- 1) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 646 o powierzchni 4,6395 ha, położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Wojska Polskiego 17,
- 2) nieruchomość zabudowaną składającą się z działek nr 1006/1 i 89/30 o łącznej powierzchni 0,0081 ha, położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Orzeszkowej,
- 3) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 85/6 o powierzchni 0,3069 ha, położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 4) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 1798/2 o powierzchni 0,0297 ha, położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Bolesława Chrobrego,
- 5) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 49/1 o powierzchni 0,0830 ha, położoną w obrębie Dobieszewo, gmina Łobez,
- 6) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 139 o powierzchni 0,3033 ha, położoną w obrębie Grabowo, gmina Łobez,
- 7) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 70/11 o powierzchni 0,1466 ha, położoną w obrębie Karwowo, gmina Łobez,
- 8) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 5/1 o powierzchni 0,1528 ha, położoną w obrębie Poradz, gmina Łobez,
- 9) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 2/6 o powierzchni 0,3175 ha, położoną w obrębie Rożnowo Łobeskie, gmina Łobez,

- 10) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 15/18 o powierzchni 0,5181 ha, położoną w obrębie Rynowo, gmina Łobez,
- 11) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 133 o powierzchni 0,1463 ha, położoną w obrębie Suliszewice, gmina Łobez,
- 12) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 70 o powierzchni 0,1352 ha, położoną w obrębie Zachełmie, gmina Łobez,
- 13) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 66/15 o powierzchni 0,1984 ha, położoną w obrębie Zajezerze, gmina Łobez,
- 14) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 53/1 o powierzchni 0,0840 ha, położoną w obrębie Zagórzycy, gmina Łobez,
- 15) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 113/4 o powierzchni 0,0344 ha, położoną w obrębie Unimie, gmina Łobez,
- 16) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 112/1 o powierzchni 0,1073 ha, położoną w obrębie Unimie, gmina Łobez,
- 17) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 235/14 o powierzchni 0,2667 ha, położoną w obrębie Worowo, gmina Łobez,
- 18) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 139/2 o powierzchni 0,1350 ha, położoną w obrębie Wyszędle, gmina Łobez,
- 19) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 31/4 o powierzchni 2,68 ha, położoną w obrębie Suliszewice, gmina Łobez,
- 20) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 178 o powierzchni 0,0832 ha, położoną w obrębie Bełczna, gmina Łobez,
- 21) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 70/2 o powierzchni 0,2948 ha, położoną w obrębie Łobżany, gmina Łobez.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2021 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	823,5782 ha	169 671 720,50
1) tereny budowlane	88,8296 ha	66 622 200,00
2) tereny pod drogi i ulice	261,5741 ha	52 314 820,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9452 ha	28 483 560,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 200 950,00
5) tereny pod urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi	1,1335 ha	453 400,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,1371 ha	10 819 798,50
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
2. Budynki i lokale komunalne		34 739 220,00
3. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, przepompownie ścieków i studnie		33 730 064,98
4. Budynki oświatowo-kulturalne		63 567 652,04
5. Budynki użyteczności publicznej		22 576 727,00
6. Świetlice		2 680 801,68
7. Obiekty sportowe i boiska		20 263 926,06

8. Środki transportu	347 074,00
9. Budynki pozostałe	3 479 443,00
RAZEM	351 056 629,26
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia
1. oddane w wieczyste użytkowanie	52,9798 ha
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,7192 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,5503 ha
4) ogrody działkowe	35,7746 ha
5) budowa garaży	0,1237 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	269,4810 ha
1) tereny budowlane (<i>ogółem</i>)	49,8079 ha
2) tereny rolne	219,6731 ha
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha
1) ogrody działkowe	17,2755 ha

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,3023 ha
2. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	10	53	72	158
wieś	8	32	38	44
ogółem	18	85	110	202

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2021 r. znajdowało się 287 lokali mieszkalnych, w tym: 211 lokali mieszkalnych w mieście i 76 lokali mieszkalnych na wsi.

I. Nieruchomości w użyczeniu:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznej 28A,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyrzecznej 11,
- 4) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie oraz Izba Skarbowa w Szczecinie (Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim dla podatników z terenu Powiatu Łobeskiego),
- 5) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,

- 6) Świetlica przy ul. Łożniczej 29F – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 7) Nieruchomość w Rynowie 27 dz. nr 7/1 – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 8) Świetlice wiejskie (16) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim, Rynowie,
- 9) Pomieszczenie po kotłowni przy Łobeskim Domu Kultury – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 10) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotełką”,
- 11) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 12) Nieruchomości przy ul. Spokojnej – OHP,
- 13) 2 remizy (Bonin, Zagórzycy),
- 14) Hydrofornia w Zakrzycach,
- 15) Koło Wojskowe „CYRANKA”: działka nr 160 o pow. 8,10 ha położona w obr. Poradz, działka nr 18 o pow. 6,5285 ha położona w obr. 5 miasta Łobez, działka nr 361 o pow. 2,3169 ha położona w obr. 1 miasta Łobez,
- 16) Łobeski Klub Motocyklowy „Wilk”: działka nr 690/1 o pow. 2,6100 ha, działka nr 690/2 o pow. 2,4573 ha, 670/13 o pow. 3,1710 ha położone w obr. 3 miasta Łobez,
- 17) Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Błyskawica” w Łobzie: działka nr 118/12 o pow. 9,9727 ha, położona w obr. Unimie gm. Łobez - jezioro Moszczenica, oraz działka nr 34 o pow. 2,5344 ha, położona w obr. 5 m. Łobez,
- 18) Centrum Inicjatyw Wiejskich z siedzibą w Łobzie: część działki nr 99 o pow. 10 m², położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Niepodległości, skwer Sybiraków.

II. Lokale i budynki w dzierżawie:

- 1) 17 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 17 budynków garażowych,
- 4) 2 budynki magazynowe przy ul. Podgórznej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu,
- 6) część budynku użytkowego przy ul. Sikorskiego 6.

III. Obiekty sportowe:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i Stadion Sportowy im. Andrzeja Beliny przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wysiedle, Zajezierze, Zagórzycy).

IV. Nieruchomości w trwałym zarządzie:

- 1) Lokal przy ul. Łożniczej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie,

- 2) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Łobzie przy ul. Bema 6,
- 3) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały w Łobzie przy ul. Mickiewicza 11,

V. Pozostale:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 3 zbiorniki ppoż. (Poradz, Dobieszewo, Zajezierze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),
- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),
- 6) 16 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Bełcznej, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z siedzibą w Łobzie przy ul. Wojska Polskiego 17),
- 7) 3 budynki – Rożnowo, Poradz, Dobieszewo,
- 8) Budynek sceny i zaplecza oraz budynek maszynowni na „Starym Boisku”.