

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2020 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **835,1074 ha**, w tym:

- na terenie miasta **434,3082 ha**,
- na terenie gminy **400,7992 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **330 764 484,30 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2020 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	814,5316 ha	164 068 904,00 zł
1) tereny budowlane	90,2344 ha	63 164 080,00 zł
2) tereny pod drogi i ulice	260,9056 ha	52 181 120,00 zł
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,7946 ha	28 438 380,00 zł
4) oświata, kultura i sport	20,5197 ha	6 155 910,00 zł
5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,7211 ha	4 688 440,00 zł
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	288,7994 ha	8 663 982,00 zł
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00 zł
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00 zł
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00 zł
2. Budynki i lokale komunalne		30 209 600,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne		46 216 883,24 zł
4. Budynki oświatowo-kulturalne		43 648 165,04 zł
5. Budynki użyteczności publicznej		10 441 400,00 zł
6. Świetlice		2 680 801,68 zł
7. Obiekty sportowe i boiska		19 515 628,35 zł
8. Środki transportu		237 174,00 zł
9. Budynki pozostałe		2 721 180,00 zł
RAZEM		319 739 736,31 zł
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
1. oddane w wieczyste użytkowanie	53,2908 ha	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,9929 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,5876 ha	
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	
5) budowa garaży	0,1237 ha	
2. oddane w dzierżawę/zarząd	251,2756 ha	
1) tereny budowlane (ogółem)	49,0991 ha	
2) tereny rolne	202,1765 ha	
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,3023 ha
2. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	10	53	73	159
wieś	8	32	39	45
ogółem	18	85	112	204

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 01.01.2020 r. znajdowało się 289 lokali mieszkalnych, w tym: 212 lokali mieszkalnych w mieście i 77 lokali mieszkalnych na wsi.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia na dzień 01.01.2020 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2020 r.	Różnica
1. tereny budowlane	90,2344 ha	89,6706 ha	- 0,5638 ha
2. tereny pod drogi i ulice	260,9056 ha	260,8347 ha	- 0,0709 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,7946 ha	94,9452 ha	+ 0,1506 ha
4. oświata, kultura i sport	20,5197 ha	20,4019 ha	- 0,1178 ha
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,7211 ha	11,8043 ha	+ 0,0832 ha
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	288,7994 ha	309,8939 ha	+ 21,0945 ha
7. lasy	11,6177 ha	11,6177 ha	-
8. rowy	7,1400 ha	7,1400 ha	-
9. nieużytki + Lz	28,7991 ha	28,7991 ha	-

Rozdysponowanie gruntów			
1. oddane w wieczyste użytkowanie	53,2908 ha	52,9798 ha	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	0,8120 ha	-
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,9929 ha	15,7192 ha	- 0,2737 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,5876 ha	0,5503 ha	- 0,0373 ha
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	35,7746 ha	-
5) budowa garaży	0,1237 ha	0,1237 ha	-
2. oddane w dzierżawę/zarząd	251,2756 ha	248,6487 ha	
1) tereny budowlane (ogółem)	49,0991 ha	49,6191 ha	+ 0,5200 ha
2) tereny rolne	202,1765 ha	199,0296 ha	- 3,1469 ha
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	17,2755 ha	
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	17,2755 ha	-

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia na dzień 01.01.2020 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2020 r.	Różnica
1) tereny budowlane	0,3023 ha	0,3023 ha	-
2) tereny pod drogi	8,5238 ha	8,5238 ha	-

Zbyto mienie na ogólną kwotę 725 744,40 zł:

- 1) 8 działek budowlanych (4 działki przy ul. Armii Krajowej, 1 działka przy ul. Rolnej, 1 działka przy ul. Cisowej, 1 działka przy ul. Słowackiego, 1 działka przy ul. Bema) na kwotę **600 210,00 zł**,
- 2) 4 działki na rzecz użytkowników wieczystych (2 działki przy ul. Północnej, 1 działka przy ul. Przemysłowej, 1 działka w Kłępnicy) na kwotę **72 100,00 zł**,
- 3) 1 działka zabudowana garażem przy ul. Rolnej na kwotę **20 200,00 zł**,
- 4) 1 działka niezabudowana (dr) przy ul. Strumykowej na kwotę **6 060,00 zł**,
- 5) 1 lokal mieszkalny w miejscowości Dalno 4 na kwotę **10 001,00 zł**,
- 6) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości z lat ubiegłych – **17 173,40 zł**.

Nabyto nieodpłatnie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nieruchomości Skarbu Państwa:

- 1) działkę nr 21/2 o pow. 0,28 ha (PsIV) położoną w obrębie Prusinowo gm. Łobez,
- 2) działkę nr 21/3 o pow. 0,83 ha (ŁVI, PsVI, ŁV, Lzr-Ps VI) położoną w obrębie Prusinowo gm. Łobez,
- 3) działkę nr 109/2 o pow. 19,1779 ha (ŁV, ŁVI, PsVI, Lzr-PsVI) położoną w obrębie 2 miasta Łobez.

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 1303/4 o powierzchni 0,9205 ha (RVI), położoną w obrębie 4 miasta Łobez,
- 2) nieruchomość składającą się z działek oznaczonych numerami: 28/8 i 28/9 o łącznej powierzchni 0,08 ha (Bz), położoną w obrębie Worowo gmina Łobez.

Nabyto odpłatnie aktem notarialnym od Powiatu Stargardzkiego:

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 396/317 o powierzchni 0,2113 ha (Bi), położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego 6, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 2 597,34 m².

Nabyto w drodze egzekucji:

- 1) nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 178 o powierzchni 0,0832 ha (Ba), położoną w obrębie Bełczna gmina Łobez, zabudowaną hydroformią.

Oddano w darowiznę:

- 1) nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 1393 o pow. 0,1178 ha (Bi), położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości 50 na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łobzie.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2020 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	834,9113 ha	174 303 035,00
1) tereny budowlane	89,6706 ha	67 252 950,00
2) tereny pod drogi i ulice	260,8347 ha	52 166 940,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9452 ha	28 483 560,00
4) oświata, kultura i sport	20,1019 ha	10 050 950,00
5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,8043 ha	4 721 720,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,9978 ha	10 849 923,00
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
2. Budynki i lokale komunalne		29 731 200,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne		46 228 583,24 zł
4. Budynki oświatowo-kulturalne		39 648 165,00 zł
5. Budynki użyteczności publicznej		15 009 220,00 zł
6. Świetlice		2 680 801,00 zł
7. Obiekty sportowe i boiska		20 205 126,06 zł
8. Środki transportu		237 174,00 zł
9. Budynki pozostałe		2 721 180,00 zł
	RAZEM	330 764 484,30 zł
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
4. oddane w wieczyste użytkowanie	52,9798 ha	
6) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	
7) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,7192 ha	
8) budownictwo rekreacyjne	0,5503 ha	
9) ogrody działkowe	35,7746 ha	
10) budowa garaży	0,1237 ha	
5. oddane w dzierżawę/zarząd	248,6487 ha	
3) tereny budowlane (ogółem)	49,6191 ha	
4) tereny rolne	199,0296 ha	
6. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	
2) ogrody działkowe	17,2755 ha	

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
3. tereny budowlane	0,3023 ha
4. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	10	53	73	159
wieś	8	32	38	44
ogółem	18	85	111	203

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2020 r. znajdowało się 288 lokali mieszkalnych, w tym: 212 lokali mieszkalnych w mieście i 76 lokali mieszkalnych na wsi.

I. Nieruchomości w użyczeniu:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznej 28A,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyszłości 11,
- 4) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie oraz Izba Skarbowa w Szczecinie (Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim dla podatników z terenu Powiatu Łobeskiego),
- 5) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,
- 6) Świetlica przy ul. Łożniczej 29F – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 7) Nieruchomość w Rynowie 27 dz. nr 7/1 – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 8) Świetlice wiejskie (16) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobzanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim, Rynowie,
- 9) Pomieszczenie po kotłowni przy Łobeskim Domu Kultury – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 10) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotłą”,
- 11) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 12) Nieruchomości przy ul. Spokojnej – OHP,
- 13) 2 remizy (Bonin, Zagórzycy),
- 14) Hydrofornia w Zakrzycach,
- 15) Koło Wojskowe „CYRANKA”: działka nr 160 o pow. 8,10 ha położona w obr. Poradz, działka nr 18 o pow. 6,5285 ha położona w obr. 5 miasta Łobez, działka nr 361 o pow. 2,3169 ha położona w obr. 1 miasta Łobez,
- 16) Łobeski Klub Motocyklowy „Wilk”: działka nr 690/1 o pow. 2,6100 ha, działka nr 690/2 o pow. 2,4573 ha, 670/13 o pow. 3,1710 ha położone w obr. 3 miasta Łobez,
- 17) Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Błyskawica” w Łobzie: działka nr 118/12 o pow. 9,9727 ha, położona w obr. Unimie gm. Łobez - jezioro Moszczenica, oraz działka nr 34 o pow. 2,5344 ha, położona w obr. 5 m. Łobez,

- 18) Centrum Inicjatyw Wiejskich z siedzibą w Łobzie: część działki nr 99 o pow. 10 m², położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Niepodległości, skwer Sybiraków.

II. Lokale i budynki w dzierżawie:

- 1) 17 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 17 budynków garażowych,
- 4) 2 budynki magazynowe przy ul. Podgórnej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu,
- 6) część budynku użytkowego przy ul. Sikorskiego 6.

III. Obiekty sportowe:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i Stadion Sportowy im. Andrzeja Beliny przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wysiedle, Zajezierze, Zagórzycy).

IV. Nieruchomości w trwałym zarządzie:

- 1) Lokal przy ul. Łożniczej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Łobzie przy ul. Bema 6,
- 3) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały w Łobzie przy ul. Mickiewicza 11,

V. Pozostałe:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 3 zbiorniki ppoż. (Poradz, Dobieszewo, Zajezierze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),
- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),
- 6) 16 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Bełcznej, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Łobzie przy ul. Wojska Polskiego 17),
- 7) 4 budynki – Rynowo 30, Rożnowo, Poradz, Dobieszewo,
- 8) Oczyszczalnia ścieków w Worowie 33.