

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2018 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **839,2613 ha**, w tym:

- na terenie miasta **439,3600 ha**,
- na terenie gminy **399,9013 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **266 349 364,14 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2018 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	840,1959 ha	170 706 880,00 zł
1) tereny budowlane	117,6078 ha	70 564 680,00 zł
2) tereny pod drogi i ulice	258,5998 ha	51 719 960,00 zł
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	93,4983 ha	28 049 490,00 zł
4) oświata, kultura i sport	20,5197 ha	6 155 910,00 zł
5) hydrofarmy + oczyszczalnie + studnie	11,8039 ha	4 721 560,00 zł
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	290,6096 ha	8 718 288,00 zł
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00 zł
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00 zł
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00 zł
2. Budynki i lokale komunalne		26 771 593,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofarmy, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne		45 932 683,00 zł
4. Budynki oświatowo-kulturalne		12 324 332,06 zł
5. Budynki użyteczności publicznej		2 442 873,08 zł
6. Świetlice		2 525 009,00 zł
7. Obiekty sportowe i boiska		4 953 188,00 zł
8. Środki transportu		108 665,00 zł
9. Budynki pozostałe		1 324 057,00 zł
RAZEM		267 089 280,14 zł
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
1. oddane w wieczyste użytkowanie	62,6625 ha	
1) budownictwo mieszkaniowe	8,6178 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	17,5197 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,5876 ha	
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	
5) budowa garaży	0,1628 ha	
2. oddane w dzierżawę/zarząd	264,7591 ha	
1) tereny budowlane (ogółem)	38,0304 ha	
2) tereny rolne	226,7287 ha	
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,4032 ha
2. tereny pod drogi	10,4066 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	13	63	71	157
wieś	9	33	41	47
ogółem	22	96	112	204

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 01.01.2018 r. znajdowało się 300 lokali mieszkalnych, w tym 220 lokali mieszkalnych w mieście i 80 lokali mieszkalnych na wsi.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia na dzień 01.01.2018 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2018 r.	Różnica
1. tereny budowlane	117,6078 ha	115,1733 ha	- 2,4345 ha
2. tereny pod drogi i ulice	258,5998 ha	260,6964 ha	+ 2,0966 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	93,4983 ha	94,7946 ha	+ 1,2963 ha
4. oświata, kultura i sport	20,5197 ha	20,5197 ha	-
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,8039 ha	11,7211 ha	- 0,0828 ha
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	290,6096 ha	288,7994 ha	- 1,8102 ha
7. lasy	11,6177 ha	11,6177 ha	-
8. rowy	7,1400 ha	7,1400 ha	-
9. nieużytki + Lz	28,7991 ha	28,7991 ha	-

Rozdysponowanie gruntów			
1. oddane w wieczyste użytkowanie	62,6625 ha	61,6337 ha	- 1,0288 ha
1) budownictwo mieszkaniowe	8,6178 ha	7,7240 ha	- 0,8938 ha
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	17,5197 ha	17,3997 ha	- 0,1200 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,5876 ha	0,5876 ha	-
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	35,7746 ha	-
5) budowa garaży	0,1628 ha	0,1478 ha	- 0,0150 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	264,7591 ha	281,5305 ha	+ 16,7714 ha
1) tereny budowlane (ogółem)	38,0304 ha	49,8746 ha	+ 11,8442 ha
2) tereny rolne	226,7287 ha	231,6559 ha	+ 4,9272 ha
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	17,2755 ha	-



Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia na dzień 01.01.2018 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2018 r.	Różnica
1) tereny budowlane	0,4032 ha	0,4032 ha	-
2) tereny pod drogi	10,4066 ha	8,5238 ha	- 1,8828 ha

Zbyto mienie na ogólną kwotę 964 525,78 zł:

- 1) 18 działek budowlanych (4 działki przy ul. Cisowej, 3 działki przy ul. Sosnowej, 2 działki przy ul. Węgorzyńskiej, 2 działki przy ul. Drawskiej, 2 działki przy ul. Mostowej, 1 działka przy ul. Browarnej, 1 działka przy ul. Młyńskiej, 1 działka przy ul. Kościelnej oraz 2 działki w Tarnowie) na kwotę **609 690,00 zł**,
- 2) 1 nieruchomość zabudowaną (Bonin 29) na kwotę **66 700,00 zł**,
- 3) 1 działkę rolną (ul. Boczna) na kwotę **172 000,00 zł**,
- 4) 4 lokale mieszkalne (ul. Przyrzeczna 2/2, ul. Niepodległości 68/5, ul. Wojska Polskiego 8/4, ul. Kraszewskiego 3/2) oraz 2 pomieszczenia przynależne do lokali (ul. Przyrzeczna 2/1 i ul. Niepodległości 9/2A) na kwotę **83 600,88 zł**,
- 5) 1 działkę na rzecz użytkowników wieczystych (ul. Waryńskiego) na kwotę 17 532,00 zł płatną w 10 rocznych ratach, wpływ z I raty **1 750,00 zł**,
- 6) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości z lat ubiegłych – **30 784,90 zł**.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 7 500,45 zł:

12 działek przekształcono decyzją z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (5 działek przy ul. Bocznej, 1 działka przy ul. Siewnej, 1 działka przy ul. Łoźnickiej, 1 działka przy ul. Władysława Łokietka, 1 działka przy ul. Słowackiego, 1 działka przy ul. Chopina, 2 działki w Dobieszewie).

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- 1) działkę nr 1299/2 o pow. 1,3787 ha położoną w obrębie 4 miasta Łobez,
- 2) działkę nr 11/13 o pow. 0,1053 ha położoną w obrębie Dalno, gmina Łobez.

Przekazano w trwały zarząd dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Łobzie:

- 1) działkę nr 646 o pow. 4,6395 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Wojska Polskiego 17,
- 2) działki nr: 1006/1 i 89/30 o łącznej pow. 0,0081 ha położone w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Orzeszkowej,
- 3) działkę nr 1798/2 o pow. 0,0297 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Bolesława Chrobrego,
- 4) działkę nr 358/3 o pow. 0,0046 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Mostowej,
- 5) działkę nr 85/6 o pow. 0,3069 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Zielonej,
- 6) działkę nr 179/1 o pow. 0,0009 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Słonecznej,
- 7) działkę nr 252/1 o pow. 0,0045 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Spokojnej,
- 8) działkę nr 207/26 o pow. 0,0018 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Kraszewskiego,
- 9) działkę nr 103/42 o pow. 0,0009 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Przyrzecznej,
- 10) działkę nr 696/19 o pow. 0,0130 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Łoźnickiej,



- 11) działkę nr 719/1 o pow. 0,0014 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Wojcelskiej,
- 12) działkę nr 666/4 o pow. 0,0021 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez,
- 13) działkę nr 1195/44 o pow. 0,0025 ha położoną w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Akacjowej,
- 14) działkę nr 1431/1 o pow. 0,0044 ha położoną w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Sosnowej,
- 15) działkę nr 1277/3 o pow. 0,0041 ha położoną w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Odnoga Węgorzyńska,
- 16) działkę nr 53/8 o pow. 0,0046 ha położoną w obrębie Suliszewice,
- 17) działkę nr 20/1 o pow. 0,0035 ha położoną w obrębie Niegrzebia,
- 18) działkę nr 49/1 o pow. 0,0830 ha położoną w obrębie Dobieszewo,
- 19) działkę nr 139 o pow. 0,3033 ha położoną w obrębie Grabowo,
- 20) działkę nr 70/11 o pow. 0,1466 ha położoną w obrębie Karwowo,
- 21) działkę nr 70/2 o pow. 0,2948 ha położoną w obrębie Łobżany,
- 22) działkę nr 5/1 o pow. 0,1528 ha położoną w obrębie Poradz,
- 23) działkę nr 2/6 o pow. 0,3175 ha położoną w obrębie Rożnowo Łobeskie,
- 24) działkę nr 15/16 o pow. 0,7563 ha położoną w obrębie Rynowo,
- 25) działkę nr 133 o pow. 0,1463 ha położoną w obrębie Suliszewice,
- 26) działkę nr 31/4 o pow. 2,6800 ha położoną w obrębie Suliszewice,
- 27) działkę nr 112/1 o pow. 0,1073 ha położoną w obrębie Unimie,
- 28) działkę nr 113/4 o pow. 0,0344 ha położoną w obrębie Unimie,
- 29) działkę nr 235/14 o pow. 0,2667 ha położoną w obrębie Worowo,
- 30) działkę nr 139/2 o pow. 0,1350 ha położoną w obrębie Wysiedle,
- 31) działkę nr 70 o pow. 0,1352 ha położoną w obrębie Zachelmie,
- 32) działkę nr 66/15 o pow. 0,1984 ha położoną w obrębie Zajezierze,
- 33) działkę nr 53/1 o pow. 0,0840 ha położoną w obrębie Zagórzycze.

Nabyto nieodpłatnie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nieruchomości Skarbu Państwa, będące dotychczas w użytkowaniu wieczystym Gminy Łobez:

- 1) działkę nr 42/1 o pow. 0,0462 ha położoną w obrębie Grabowo,
- 2) działkę nr 42/2 o pow. 0,0530 ha położoną w obrębie Grabowo,
- 3) działkę nr 211/1 o pow. 0,0788 ha położoną w obrębie Worowo,
- 4) działkę nr 211/2 o pow. 0,1134 ha położoną w obrębie Worowo,
- 5) działkę nr 211/9 o pow. 0,3188 ha położoną w obrębie Worowo,
- 6) działkę nr 15/4 o pow. 0,3946 ha położoną w obrębie Bełczna,
- 7) działkę nr 348/37 o pow. 0,0061 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 8) działkę nr 348/26 o pow. 0,0861 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 9) działkę nr 348/41 o pow. 0,0871 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 10) działkę nr 348/43 o pow. 0,0769 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 11) działkę nr 348/45 o pow. 0,0220 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 12) działkę nr 348/48 o pow. 0,5205 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 13) działkę nr 116/1 o pow. 0,0793 ha położoną w obrębie 2 miasta Łobez.

Nabyto w drodze dziedziczenia:

- 1) nieruchomość lokalową o pow. użytkowej 53,60 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 73/1000 części w działce nr 177 o pow. 0,1364 ha położonej w miejscowości Bełczna.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2018 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	839,2613 ha	169 966 964,00 zł
1) tereny budowlane	115,1733 ha	69 103 980,00 zł
2) tereny pod drogi i ulice	260,6964 ha	52 139 280,00 zł
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,7946 ha	28 438 380,00 zł
4) oświata, kultura i sport	20,5197 ha	6 155 910,00 zł
5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,7211 ha	4 688 440,00 zł
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	288,7994 ha	8 663 982,00 zł
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00 zł
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00 zł
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00 zł
2. Budynki i lokale komunalne		26 771 593,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne		45 932 683,00 zł
4. Budynki oświatowo-kulturalne		12 324 332,06 zł
5. Budynki użyteczności publicznej		2 442 873,08 zł
7. Świetlice		2 525 009,00 zł
10. Obiekty sportowe i boiska		4 953 188,00 zł
11. Środki transportu		108 665,00 zł
12. Budynki pozostałe		1 324 057,00 zł
RAZEM		
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
1. oddane w wieczyste użytkowanie	61,6337 ha	
1) budownictwo mieszkaniowe	7,7240 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	17,3997 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,5876 ha	
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	
5) budowa garaży	0,1478 ha	
2. oddane w dzierżawę/zarząd	281,5305 ha	
1) tereny budowlane (ogółem)	49,8746 ha	
2) tereny rolne	231,6559 ha	
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa		Powierzchnia
1. tereny budowlane		0,4032 ha
2. tereny pod drogi		8,5238 ha



Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	13	62	70	155
wieś	8	32	42	48
ogółem	21	94	112	203

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2018 r. znajdowało się 297 lokali mieszkalnych, w tym: 217 lokali mieszkalnych w mieście i 80 lokali mieszkalnych na wsi.

I. Nieruchomości w użyczeniu:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Belcznej 28A,
- 3) Zespół Szkół Gimnazjalnych im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyszecznej 11,
- 4) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały przy ul. Mickiewicza 11,
- 5) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie oraz Izba Skarbowa w Szczecinie (Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim dla podatników z terenu Powiatu Łobeskiego),
- 6) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,
- 7) Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Niepodległości 50,
- 8) Świetlica przy ul. Łożnickiej 29F – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 9) Nieruchomość w Rynowie 27 dz. nr 7/1 – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 10) Świetlice wiejskie (15) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim,
- 11) Pomieszczenie po kotłowni przy Łobeskim Domu Kultury – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 12) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotelką”,
- 13) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 14) Nieruchomości przy ul. Spokojnej – OHP,
- 15) 2 remizy (Bonin, Zagórzycy),
- 16) Hydrofornia w Zakrzycach,
- 17) Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 74/9 obr. Karwowo – Spółdzielnia Socjalna „Pod Miotelką”,
- 18) Koło Wojskowe „CYRANKA”: działka nr 160 o pow. 8,10 ha położona w obr. Poradz, działka nr 18 o pow. 6,5285 ha położona w obr. 5 miasta Łobez, działka nr 361 o pow. 2,3169 ha położona w obr. 1 miasta Łobez,
- 19) Łobeski Klub Motocyklowy „Wilk”: działka nr 690/1 o pow. 2,6100 ha, działka nr 690/2 o pow. 2,4573 ha, 670/13 o pow. 3,1710 ha położone w obr. 3 miasta Łobez,



20) Wojskowy Klub Sportowy „Poligon Drawski”: działka nr 1717/17 o pow. 0,1785 ha położona w obr. 1 miasta Łobez.

II. Lokale i budynki w dzierżawie:

- 1) 18 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 17 budynków garażowych,
- 4) 2 budynki magazynowe przy ul. Podgórnej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu.

III. Obiekty sportowe:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i Stadion Sportowy im. Andrzeja Beliny przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Gimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wysiedle, Zajezierze, Zagórzycy).

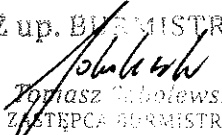
IV. Obiekty w trwałym zarządzie:

- 1) Lokal przy ul. Łożnickiej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Łobzie przy ul. Bema 6.

V. Pozostałe:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 3 zbiorniki ppoż. (Poradz, Dobieszewo, Zajezierze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),
- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),
- 6) 16 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Bełcznej, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Pana Krzysztofa Śliwińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą IGMAT),
- 7) 4 budynki – Rynowo 30, Rożnowo, Poradz, Dobieszewo,
- 8) Oczyszczalnia ścieków w Worowie 33.

Z up. BURMISTRZA


Tomasz Golewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA