

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę położony na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki przeznaczony do oddania w dzierżawę:

część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1910/5 o powierzchni 320,0 m² (Bi), położony w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006950/2, zgodnie z oznaczeniem na mapie lit. A.



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną.

Uwaga: w celu zachowania ładu przestrzennego, spójności wizualnej oraz estetyki nowopowstałej przestrzeni publicznej, dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia projektu i wizualizacji docelowego obiektu handlowo-usługowo-gastronomicznego w celu jego akceptacji. Obiekt handlowo-usługowo-gastronomiczny należy usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości wynoszą:

- cena za dzierżawę gruntu wynosi 5,60 zł/m² + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w stosunku miesięcznym,
- czynsz aktualizowany jest corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2023 r.,

- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łobzie w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010.

Wykaz wywieszono dnia 07 kwietnia 2022 r.