

DECYZJA 2/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 1, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zm. z 2021r.: poz. 2389) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735; zm. z 2020 r., poz. 2320 oraz z 2021r.: poz. 1491 i 2052), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2021r. (data wpływu 12.02.2021r.), Pani Elwiry Wróblewskiej, zam. przy ul. Mogińskiej 11/11 w Krakowie - Pełnomocnika Ultra Sun Project 1 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wolności 38, 42-300 Myszków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody,

określam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną” na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez.

I. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie pn.:

„Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną” na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez, będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Obejmie ono teren działki nr 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie o całkowitej powierzchni ok. 5,155 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznacza się powierzchnię wynoszącą ok. 4,6 ha.

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy – trzy etapy do 1 MW każdy, zaprojektowane w taki sposób, aby każda z farm posiadała kompletną infrastrukturę techniczną i aby mogła funkcjonować jako samodzielna, niezależna od innych elektrownia. Inwestor dopuszcza także możliwość połączenia ich technologicznie przy pomocy linii kablowej.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie gruntów rolnych na obszarze następujących klas bonitacyjnych: PsIV, RIVb, RV, RIVa. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000. Aktualnie działka inwestycyjna nie jest zabudowana, a możliwość dojazdu do planowanej inwestycji zapewni zjazd z drogi gruntowej, zlokalizowanej od wschodniej strony analizowanej nieruchomości, tj. z działki nr 74.

Z przedłożonych przez Inwestora informacji wynika, że część analizowanej nieruchomości gruntowej zewidencjonowana jako pastwiska, zostanie wyłączona z terenu inwestycyjnego. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne, droga gruntowa oraz obszary leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 170 m w kierunku południowo-zachodnim, w miejscowości Przyborze.

W projektowanej instalacji zostaną zastosowane panele fotowoltaiczne o mocy 250-2000 Wp każdy. Będą one pokryte powłoką antyrefleksyjną i zostaną zamontowane rzędowo z kątem pochylenia 15-40⁰. Odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych wynosić będzie minimum około 2 m. W ramach przedsięwzięcia projektowane jest również posadowienie wbijanych do ziemi konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych, inwerterów, maksymalnie 3 kontenerowych stacji transformatorowych, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej, ogrodzenia, instalacji odgromowej i zabezpieczającej wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie instalacji, a także budowę drogi dojazdowej do stacji transformatorowych. Inwestor rozważa także ewentualność posadowienia magazynu energii o powierzchni do 50 m². Teren elektrowni zostanie ogrodzony. Wytworzona energia będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej podziemną linią kablową. Szacuje się, że faza budowy potrwa maksymalnie 3 miesiące.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz mało znaczące. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie oś, emisja hałasu będzie ograniczona do pory dziennej.

Zaplecze budowy wraz z placem magazynowym i miejscem postojowym sprzętu usytuowane zostanie w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycyjnym. Nawierzchnia terenu pod bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych zostanie uszczelniona, np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Z terenu inwestycyjnego wyłączyć obszar zewidencjonowany jako pastwiska (PsIV).
2. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, z ograniczeniem tych prac w godzinach wieczornych.
3. Prace realizacyjne rozpocząć poza okresem lęgowym potencjalnie występujących na przedmiotowym obszarze gatunków ornitofauny lub po przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej wykluczającej obecność w granicach terenu inwestycyjnego miejsc rozrodu chronionych gatunków ptaków.
4. Zaplecze budowy zorganizować w obrębie działki inwestycyjnej, poza fragmentami wyłączonymi z zabudowy. Miejsce postojowe sprzętu oraz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy uszczelnić, np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.
5. Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne kabiny sanitarne na ścieki socjalno-bytowe, które należy systematycznie opróżniać za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.
6. Plac budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Ze użytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.

7. Naprawy i tankowanie sprzętu prowadzić poza terenem inwestycyjnym, w miejscach do tego przeznaczonych.
8. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Wytworzone odpady przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
9. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
10. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscach możliwie najdalej oddalonych od zabudowy mieszkaniowej.
11. Ogrodzenie wokół terenu instalacji fotowoltaicznej należy wykonać pozostawiając minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazom, gadom i drobnym ssakom.
12. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
13. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.
14. Do ewentualnego mycia paneli fotowoltaicznych stosować jedynie czystą wodę, bez żadnych dodatków chemicznych.
15. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, po wykonaniu prac serwisowych na bieżąco usunąć z terenu inwestycyjnego i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotem.
16. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu inwestycyjnego, tj. od strony miejscowości Przyborze, wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, uzupełniać i pielęgnować, w tym przycinać do wysokości nie niższej niż 5 m w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.
17. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej w porze nocnej.
18. Wszelkie prace budowlane wykonywane w pobliżu lub w kolizji ze stanowiskami archeologicznymi, a zwłaszcza przy stanowisku AZP: 25-15, prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, z późn. zm.), należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować instalacje ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW, posadowionych na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach. Konstrukcje wraz z panelami powinny osiągnąć wysokość maksymalnie do 5,0 m.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażać w transformatory suche żywiczne lub olejowe, które należy zainstalować w kontenerze, zabezpieczającym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekami.
4. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w misę olejową będącą w stanie zmagazynować minimum 100 % oleju znajdującego się w transformatorze.

IV. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

1. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
2. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed dostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
3. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
4. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
5. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
6. Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
8. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
9. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.
10. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.

IV. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

V. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.02.2021r. (data wpływu 12.02.2021r.), Pani Elwira Wróblewska, zam. przy ul. Mogilskiej 11/11 w Krakowie - Pełnomocnik Ultra Sun Project 1 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wolności 38, 42-300 Myszków, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną” na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez.

Do wniosku dołączono:

- 1) „kartę informacyjną przedsięwzięcia” wraz z jej zapisem na nośniku elektronicznym,
- 2) kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, obejmującej przewidywany teren wraz z obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie - 3 szt.,
- 3) wypisy z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren,
- 4) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej.

Dla terenu pod planowaną inwestycję nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z tytułu charakteru planowanej inwestycji, można ją zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1839), tj.:

„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 26.02.2021r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.2.2021.MM.3), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.2.2021.MM.5) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.2.2021.MM.4) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.2.1.10.2021 z dnia 19.03.2021r. (data wpływu 22.03.2021r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SZ.ZZŚ.1.4360.41.2021.AŚ z dnia 11.03.2021r. (data wpływu 15.03.2021r.) wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 23.03.2021r. (data wpływu 29.03.2021r.), znak: WST-K.4220.80.2021.JC wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co też zostało uczynione.

W przypadku postępowań, gdzie liczba stron przekracza 10, stosuje się zapisy art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, w których strony zawiadamia się o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu i właściwych miejscowo Sołectw, w tym przypadku Sołectwa Przyborze. W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Pierwsze uwagi w formie pisemnego sprzeciwu części mieszkańców miejscowości Przyborze, gm. Łobez wpłynęły do tutejszego Urzędu dnia 30.03.2021r. W piśmie tym mieszkańcy zaznaczyli, że: *„Nie możemy przejść obojętnie wobec planowanych inwestycji prowadzących do chaosu przestrzennego oraz do degradacji walorów przyrodniczych i krajobrazowych a także wpływających na zmianę warunków życia i funkcjonalności obszaru Przyborza”*. Jednocześnie w przedmiotowym piśmie czytamy: *„Nie chcemy prowadzić życia w otoczeniu paneli fotowoltaicznych, kabli i transformatorów. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że inwestycja ta znacząco negatywnie wpłynie na wartość rynkową naszych działek.”* Drugie pismo z datą wpływu 30.03.2021r. dotyczyło wniesienia sprzeciwu jw. oraz prośby *„o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem dotychczasowych funkcji przeznaczenia nieruchomości w obrębie Przyborza i włączenie do planu funkcji ochrony krajobrazowo-przyrodniczej oraz wyłączenie możliwości przeznaczenia nieruchomości na*

cele przemysłowe, techniczne itp...., będących w sprzeczności z ekosystemem, które to zapisy będą przeciwdziałały próbom planowania w obrębie Przyborza tego typu instalacji."

W odniesieniu do planów zagospodarowania przestrzennego, takie nie obowiązują na terenie inwestycyjnym, więc nie można dokonać jego zmian. Nie ma też zaplanowanych środków finansowych na ich wykonanie dla terenu miejscowości Przyborze, gm. Łobez.

Jednocześnie na skutek interpelacji dotyczącej sprzeciwu jw., dnia 12.04.2021r. do Burmistrza Łobza wpłynęło pismo Radnego Rady Miejskiej w Łobzie Pana Marka Rokosza o *„wypracowanie narzędzi przeciwdziałających tego typu zamierzeniom inwestycyjnym o charakterze przemysłowo-technicznym tj. budowa farm fotowoltaicznych, wiatrowych, biogazowni, ferm itp. w obrębie Przyborza."* Ponadto w przedmiotowym piśmie Radny Marek Rokosz wnosi:

1. *„o podjęcie działań zmierzających do wstrzymania ww. inwestycji między innymi poprzez wydanie postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;*
2. *o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem dotychczasowych funkcji przeznaczenia nieruchomości w obrębie Przyborza i włączenie do planu funkcji ochrony krajobrazowo-przyrodniczej oraz wyłączenie możliwości przeznaczenia nieruchomości na cele przemysłowe, techniczne itp. (budowa farm fotowoltaicznych, wiatrowych, biogazowni, ferm) będących w sprzeczności z ekosystemem, które to zapisy będą przeciwdziałały próbom planowania w obrębie Przyborza tego typu instalacji."*

Ponownie pismo mieszkańców z dnia 30.03.2021r. (które już wcześniej wpłynęło przez Radnego Marka Rokosza) zostało dołączone do pisma Biura Rady Miejskiej skierowanego do Burmistrza Łobza (Znak: BR.0004.7.2021 z dnia 30.04.2021r.).

W odpowiedzi na powyższe, Burmistrz Łobza dnia 21.04.2021r. przekazał do Biura Rady Miejskiej w Łobzie pismo informujące o trybie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wskazał, w jakim przypadku następuje odmowa jej wydania oraz, że sprzeciw społeczny nie kwalifikuje postępowania do wydania decyzji odmownej w powyższej sprawie.

Jednocześnie przekazano informacje, że wszystkie organy biorące udział w opiniowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, co wskazano wyżej, wyraziły zdanie, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter inwestycji.

Należy nadmienić, że w wyroku z dnia 30 maja 2018r. II/SA/GI 158/18, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyjaśnił, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa wyłącznie wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu na środowisko czynników dla niego szkodliwych. Sam sprzeciw mieszkańców gminy nie może stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. Oznacza to, iż organ właściwy do wydania tej decyzji winien przeprowadzić postępowanie przewidziane przepisami powołanej ustawy i jest zobligowany wydać tę decyzję, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy.

Biorąc pod uwagę złożone przez mieszkańców Przyborza sprzeciwy i interpelacje, wychodząc naprzeciw potrzebom społecznym, dnia 23.04.2021r. Burmistrz Łobza wydał postanowienie nr IK.6220.2.2021.MM.6 nakładający obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną**” na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez.

Informacja powyższa, w sposób zwyczajowo przyjęty, została zamieszczona w formie obwieszczeń dla mieszkańców.

Dnia 24.05.2021r. postanowieniem nr IK.6220.2.2021.MM.12 Burmistrz Łobza zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu sporządzenia przez Inwestora raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, o czym również poinformowano mieszkańców.

Z uwagi na przedłożenie Burmistrzowi Łobza dnia 04.10.2021r. raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dnia 05.10.2021r. zostało wydane postanowienie podejmujące zawieszony postępowanie (IK.6220.2.2021.MM.15). Stosowne obwieszczenia w tej sprawie również zostały podane do publicznej wiadomości.

Dnia 06.10.2021r. poinformowano mieszkańców o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie jw. Raport oś przekazano organom opiniującym do uzgodnień dnia 06.10.2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w piśmie z dnia 20.10.2021r. ZNS.9022.2.1.40.2021 podtrzymał, jako wiążące, swoje stanowisko, zawarte w opinii sanitarnej z dnia 19.03.2021r. znak: ZNS.9022.2.1.10.2021, zawierające rekomendację odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Pismem Nr SZ.ZZŚ.1.4360.204.2021.AZ z dnia 11.10.2021r. (data wpływu 13.10.2021r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, podtrzymało swoją opinię z dnia 11.03.2021r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.41.2021.AŚ o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Po uzupełnieniu dokumentacji przez Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 18.01.2021r., znak: WST-K.4221.56.2021.JC.3 uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia lub użytkowania oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczenie o zebraniu dowodów zostało podane do publicznej wiadomości dnia 24.01.2021r.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o ocenie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

„Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną” na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez, będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Obejmie ono teren działki nr 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie o całkowitej powierzchni ok. 5,155 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznacza się powierzchnię wynoszącą ok. 4,6 ha.

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy – trzy etapy do 1 MW każdy, zaprojektowane w taki sposób, aby każda z farm posiadała kompletną infrastrukturę techniczną i aby mogła funkcjonować jako samodzielna, niezależna od innych elektrownia. Inwestor dopuszcza także możliwość połączenia ich technologicznie przy pomocy linii kablowej.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie gruntów rolnych na obszarze następujących klas bonitacyjnych: PsIV, RIVb, RV, RIVa. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000. Aktualnie działka inwestycyjna nie jest zabudowana, a możliwość dojazdu do planowanej inwestycji zapewni zjazd z drogi gruntowej, zlokalizowanej od wschodniej strony analizowanej nieruchomości, tj. z działki nr 74.

Z przedłożonych przez Inwestora informacji wynika, że część analizowanej nieruchomości gruntowej zewidencjonowana jako pastwiska, zostanie wyłączona z terenu inwestycyjnego.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne, droga gruntowa oraz obszary leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 170 m w kierunku południowo-zachodnim, w miejscowości Przyborze.

W projektowanej instalacji zostaną zastosowane panele fotowoltaiczne o mocy 250-2000 Wp każdy. Będą one pokryte powłoką antyrefleksyjną i zostaną zamontowane rzędowo z kątem pochylenia 15-40⁰. Odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych wynosić będzie minimum około 2 m. W ramach przedsięwzięcia projektowane jest również posadowienie wbijanych do ziemi konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych, inwerterów, maksymalnie 3 kontenerowych stacji transformatorowych, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej, ogrodzenia, instalacji odgromowej i zabezpieczającej wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie instalacji, a także budowę drogi dojazdowej do stacji transformatorowych. Inwestor rozważa także ewentualność posadowienia magazynu energii o powierzchni do 50 m². Teren elektrowni zostanie ogrodzony. Wytworzona energia będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej podziemną linią kablową.

Szacuje się, że faza budowy potrwa maksymalnie 3 miesiące.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz mało znaczące. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie oś, emisja hałasu będzie ograniczona do pory dziennej.

Zaplecze budowy wraz z placem magazynowym i miejscem postojowym sprzętu usytuowane zostanie w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycyjnym. Nawierzchnia terenu pod bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych zostanie uszczelniona, np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonych informacji wynika, że w pobliżu działki inwestycyjnej brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań z przedmiotową elektrownią fotowoltaiczną. Najbliższa planowanej do wykonania instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowana jest w odległości około 300 m od przedmiotowej inwestycji, tj. od zachodniej strony m. Przyborze.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne, droga gruntowa oraz obszary leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 170 m w kierunku południowo-zachodnim, w miejscowości Przyborze.

Elektrownia fotowoltaiczna generuje oddziaływania o znikomym poziomie.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko zamknie się w granicach działek pod planowaną budowę.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił tereny biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. Planowane prace budowlane nie będą wiązały się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, w których ptactwo mogłoby bytować, a dodatkowo realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami nałożonymi niniejszą decyzją, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na ornitofaunę występującą na danym terenie. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji wskazano, aby prace realizacyjne rozpocząć poza sezonem lęgowym potencjalnie występujących na przedmiotowym obszarze gatunków ornitofauny lub po przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej wykluczającej obecność w granicach terenu inwestycyjnego miejsc rozrodu chronionych gatunków ptaków, a w celu ograniczenia efektu olśnienia na etapie eksploatacji inwestycji, jako działanie ograniczające negatywne oddziaływanie na ornitofaunę wskazano, aby panele fotowoltaiczne zostały pokryte warstwą antyrefleksyjną. Ponadto prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz ewentualne mycie powierzchni paneli należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, co wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

W celu uniknięcia śmiertelności gatunków zwierząt, mogących wykorzystywać teren inwestycji, koszenie należy wykonywać pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych. Niezbędne jest także zastosowanie ogrodzenia terenu zapewniającego migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej, z zachowaniem co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Rozwiązanie takie umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt. Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar pod planowaną inwestycję, tj. ok. 4,6 ha, dostępność wielu terenów otwartych w otoczeniu oraz brak innych elektrowni fotowoltaicznych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 75/1, przewiduje się, że ominięcie wygradzonego terenu przedsięwzięcia przez większe zwierzęta również nie będzie stanowiło bariery niemożliwej do pokonania. Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącej ingerencji w potencjalne szlaki większych zwierząt. Dlatego też nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na bioróżnorodność analizowanego terenu. Co więcej, teren przeznaczony pod instalację fotowoltaiczną nadal będzie w większości powierzchnią biologicznie czynną, ale z uwagi na zaniechanie zabiegów rolniczych zwiększy się różnorodność przyrodnicza w jego obrębie.

W otoczeniu działki inwestycyjnej nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe. Na analizowanym terenie również nie stwierdzono występowania zabytków. Inwestycja zlokalizowana jest także poza terenami parków krajobrazowych, czy obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonych w celu ochrony szczególnych wartości krajobrazowych. Na analizowanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednakże analizowany obszar objęty jest strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zewidencjonowanego jako: Przyborze, stanowisko 163, AZP: 25-15 na obszarze: 9/87, stanowiącego ślad osadniczy z XV w. i XVIII-XIX w. W związku z powyższym, planowane do realizacji prace ziemne będą wymagały stałego nadzoru archeologicznego, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy oraz kompleksy leśne, jednak w otoczeniu terenu inwestycyjnego znajduje się również zabudowa miejscowości Przyborze. Analizując wpływ przedsięwzięcia na krajobraz należy stwierdzić, że realizacja planowanej elektrowni fotowoltaicznej może wpłynąć na walory krajobrazowe, gdyż będzie obiektem wyróżniającym się w otoczeniu instalacji. Należy jednak zaznaczyć, że projektowana instalacja charakteryzować się będzie niewielką wysokością konstrukcji, tj. do 5 m, a teren inwestycyjny z punktu widzenia pobliskich zabudowań częściowo osłonięty jest pojedynczymi zadrzewieniami. Jednocześnie inwestor przewiduje nasadzenia roślinności krzewiastej i/lub drzewiastej w formie liniowej wzdłuż zaplanowanych do realizacji stacji transformatorowych.

Ponieważ w trakcie prowadzonego przez Burmistrza Łobza postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji napotkano opory ze strony mieszkańców Przyborza, co do wpływu projektowanej instalacji na walory przyrodnicze i krajobrazowe, niniejszą decyzją doprecyzowano, aby planowane nasadzenia wykonać wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu inwestycyjnego, tj. od strony miejscowości Przyborze. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, uzupełniać i pielęgnować, w tym przycinać do wysokości nie niższej niż 5 m w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu. Aby nie zakłócać pory nocnej mieszkańcom pobliskiej miejscowości na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie należy stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej w porze nocnej, co również wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Emisja zanieczyszczeń gazowych w trakcie budowy będzie miała charakter niezorganizowany i okresowy. Wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych.

Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Jej eksploatacja potrwa 25-30 lat. Funkcjonowanie przedmiotowej instalacji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te nie będą magazynowane na terenie elektrowni, ale bezpośrednio po ich wytworzeniu zostaną usunięte z terenu elektrowni przez podmioty świadczące usługi serwisowe i przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego (prefabrykowanego). W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory olejowe wyposażone w misę olejową, która w przypadku awarii pomieści minimum 100% objętości oleju zawartego w ww. urządzeniu lub transformatory typu suchego (bezolejowe), co zniweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Inwestor nie przewiduje mycia paneli fotowoltaicznych, jednak w przypadku wystąpienia takiej konieczności do ewentualnego czyszczenia paneli zostanie zastosowana czysta woda, bez żadnych dodatków chemicznych. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, będzie praca transformatorów, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerów stacji transformatorowych, co zniweluje poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano 3 stacje transformatorowe. Na potrzeby oszacowania zasięgu oddziaływania inwestycji pod względem akustycznym, wykonano analizę akustyczną, w której przyjęto, że hałas z przedmiotowej instalacji generowany będzie przez trzy wentylatory o mocy akustycznej wynoszącej 76 dB. Dodatkowo w ww. analizie przyjęto najmniej korzystny możliwy wariant, tj. wyposażenie stacji transformatorowych w wentylatory wspomagające przepływ powietrza wewnątrz obiektu, o mocy akustycznej 70 dB. Przeprowadzona analiza akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia wykazała, że emisja hałasu do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm względem terenów chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej, określonego dla zabudowy zagrodowej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112). Ponieważ stacje kontenerowe zostaną rozmieszczone w południowo-zachodniej części obszaru inwestycyjnego, a działki zabudowane obiektami mieszkaniowymi usytuowane są w sąsiedztwie inwestycji (przy czym budynki mieszkaniowe znajdują się w odległości co najmniej 174 m od projektowanych stacji kontenerowych), w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na warunki życia i zdrowie ludzi, zobowiązano Inwestora do usytuowania stacji transformatorowych w możliwie maksymalnym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie. W związku z powyższym eksploatacja projektowanej instalacji nie powinna powodować uciążliwości dla mieszkańców Przyborza.

W raporcie ooś wykazano również, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia na terenach chronionych nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego pochodzącego od stacji transformatorowych i pozostałych elementów stacji, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448), zgodnie z którym dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości 10 kV/m w przypadku natężenia pola elektrycznego oraz 60 A/m w przypadku natężenia pola magnetycznego.

Funkcjonowanie przedmiotowej instalacji nie będzie źródłem emisji substancji powodujących zanieczyszczenie atmosfery. Tym samym nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na zmiany lub nasilenie zmian klimatu. Poza tym instalacje fotowoltaiczne są inwestycjami proekologicznymi, korzystającymi z odnawialnych zasobów środowiska i przyczyniającymi się do redukcji emisji gazów cieplarnianych wytwarzanych przez energetykę konwencjonalną.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Elektrownia fotowoltaiczna nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych.

Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku inwestycji elektroenergetycznych jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji, jednak ich wytwarzanie jest związane jedynie z konserwacją obiektów.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

W okresie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym niniejszym wnioskiem przeprowadzone zostaną prace montażowe. Elektrownia ma charakter modułowy, stąd nie przewiduje się występowania znacznej ilości odpadów, zwłaszcza niebezpiecznych.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w odpowiednie środki zabezpieczające przed dostawaniem się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które będą stosowane niezwłocznie w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów, co wskazano jako warunki realizacji przedmiotowej inwestycji. Do realizacji prac budowlano-montażowych będzie stosowany wyłącznie sprawdzony sprzęt budowlany, co zminimalizuje ryzyko niekontrolowanego przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego substancji ropopochodnych, a jednocześnie ograniczy emisję hałasu i emisję zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto naprawy i tankowanie sprzętu będą prowadzone poza terenem inwestycyjnym, wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych. Podczas budowy instalacji w związku z obecnością pracowników będą powstawały ścieki socjalno-bytowe. Będą one gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (przenośne sanitariaty).

Realizacja inwestycji będzie również źródłem powstawania odpadów, których większość będą stanowiły odpady kwalifikowane głównie do grupy 15 i 17 katalogu odpadów. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych podczas budowy instalacji, natomiast generowane odpady będą czasowo magazynowane w wyznaczonym miejscu na placu budowy, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Niniejszą decyzją określono sposób prowadzenia gospodarki odpadami.

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) – maksymalna prognozowana ilość w Mg/okres budowy, tj.:

- KOD ODPADÓW 12 01 02 – cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów – 0,06 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – 0,15 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 03 – opakowania z drewna – 0,9 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 04 – opakowania z metali – 0,06 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe – 0,003 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 01 82 – inne niewymienione odpady – 0,025 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 02 – aluminium – 0,015 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 05 – żelazo i stal – 0,45 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,6 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 4,8 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 01 39 – tworzywa sztuczne - 0,25 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 03 04 – szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości – 2,5 Mg.

Wytwórcą odpadów będzie firma wykonująca usługę budowlano-montażową. Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia i specjalizującym się w przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- KOD ODPADÓW 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,15 Mg/rok,
- KOD ODPADÓW 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – 0,015 Mg/rok,
- KOD ODPADÓW 16 82 02 – odpady inne niż wymienione w 16 82 01 – 0,6 Mg/rok,
- KOD ODPADÓW 17 04 07 – mieszaniny metali – 0,15 Mg/rok,
- KOD ODPADÓW 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,15 Mg/rok,
- KOD ODPADÓW 20 01 36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 – 0,3 Mg/rok.

Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recyklingu.

Likwidacja inwestycji wiąże się z rozbiórką instalacji. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i poddane recyklingowi. Podczas likwidacji inwestycji powstaną odpady tj.:

- KOD ODPADÓW 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 190 Mg,
- KOD ODPADÓW 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – 1,5 Mg,
- KOD ODPADÓW 16 06 02 – baterie i akumulatory niklowo-kadmowe – 0,9 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 02 03 – tworzywa sztuczne – 4,5 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 02 – aluminium – 0,9 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 05 – żelazo i stal – 225 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 1,75 Mg.

Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Oddziaływania związane z etapem realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, a przy uwzględnieniu warunków nałożonych niniejszą decyzją zostaną one dodatkowo zminimalizowane. Realizacja inwestycji nie spowoduje również zmiany istniejących stosunków gruntowo-wodnych. Posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne w gruncie zostanie wykonane za pomocą wciskania lub wbijania, bez konieczności wykonywania fundamentów betonowych. Niewielkie płytkie wykopy do ułożenia podziemnej kablowej linii energetycznej, nie spowodują naruszenia ciągłości gruntu.

Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, natomiast teren oddziaływania częściowo graniczy z gruntami rolnymi, leśnymi oraz z drogą.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), takich jak: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary Natura 2000.

W oparciu o wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, 2010) ustalono, że na terenie objętym inwestycją oraz w strefie jej oddziaływania nie występują żadne podlegające prawnej ochronie gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz siedliska przyrodnicze. Powyższe potwierdzono inwentaryzacją przyrodniczą terenu inwestycyjnego (Opole, 13.09.2021r.), sporządzoną na potrzeby przedłożenia przedmiotowej dokumentacji.

Z przeprowadzonych badań wynika, że z uwagi na użytkowanie rolne na obszarze wyznaczonym pod posadowienie projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie występują stanowiska roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, jak również chronione siedliska przyrodnicze. W obrębie ww. obszaru nie zidentyfikowano występowania gadów i płazów, jak również chronionych gatunków bezkręgowców. Nie stwierdzono także aktywności nietoperzy, chociaż ze względu na pobliskie kompleksy leśne nie wykluczono występowania chiropterofauny na danym obszarze. Rozpoznano natomiast ślady użytkowania terenu przez szeroko rozpowszechnione w kraju gatunki ssaków, tj. sarny i zająca szaraka. W zakresie obserwacji ornitologicznych stwierdzono, że badany obszar wykorzystywany jest przez ptactwo wyłącznie w celach migracji (przeloty żurawia, bociana białego, wróbla, skowronka, myszołowa) i żerowania (w terenie zaobserwowano szpaka, kosa, pliszkę żółtą, bogatkę, srokę, kruka). Nie wykluczono, że teren inwestycji może stanowić możliwe miejsce gniazdowania trznadła i przepiórki. W sąsiedztwie działki inwestycyjnej odnotowano także nastuchy zięby.

Po realizacji przedsięwzięcia teren pomiędzy panelami będzie stanowił tereny biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków.

W związku z powyższym zachodzi konieczność zastosowania dodatkowych środków wykluczających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Dlatego prowadzone na etapie eksploatacji koszenie i mycie powierzchni paneli, skutkujące koniecznością wykorzystania sprzętu mechanicznego, stanowiącego potencjalne zagrożenie dla bytującej (w szczególności lęgowej) fauny, należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych.

Koszenie łąki po 15 czerwca znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie lęgów przez gniazdujące na łąkach gatunki ptaków.

Umożliwi również zakwitnięcie różnym gatunkom roślin, które stanowią pokarm dla wielu owadów np. cennych dla przyrody i gospodarki człowieka zapylaczy.

Koszenie należy prowadzić rozpoczynając prace od środkowej części farmy i prowadzić je pasowo w kierunkach zewnętrznych części działek inwestycyjnych.

Niezbędnym jest także zastosowanie ogrodzenia terenu zapewniającego bezkolizyjną migrację drobnych gatunków fauny przez teren farmy fotowoltaicznej (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu), w związku z czym po realizacji przedsięwzięcia teren inwestycyjny będzie mógł być wykorzystywany przez drobne zwierzęta. Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, bądź kulturowe.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty rolne, leśne, oraz droga.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 174 m od granic działki pod planowaną inwestycję.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) **Rega od Starej Regi do Uklei**, kod: **RW6000204259** oraz w zlewni JCWPd kod: **GW60008**. JCWP **Rega od Starej Regi do Uklei**, to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Nie wiąże się też ono ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji, można uznać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym oraz z terenem leśnym. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem budowy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziaływujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonych informacji wynika, że w pobliżu działki inwestycyjnej brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań z przedmiotową elektrownią fotowoltaiczną. Najbliższa planowanej do wykonania instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowana jest w odległości około 300 m od przedmiotowej inwestycji, tj. od zachodniej strony m. Przyborze.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne, droga gruntowa oraz obszary leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 170 m w kierunku południowo-zachodnim, w miejscowości Przyborze.

Elektrownia fotowoltaiczna generuje oddziaływania o znikomym poziomie.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko zamknie się w granicach działek pod planowaną budowę.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

Realizacja przedsięwzięcia powinna przewidzieć stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, m. in.:

- należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy – wykopy powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich wykonywania powinien być ograniczony do minimum,
- należy ograniczyć do minimum ingerencję w znajdujące się na trasach projektowanych dróg ewentualne fragmenty siedlisk przyrodniczych, które zachowały stan zbliżony do naturalnego,

- miejsce prowadzenia prac należy oznakować, ogrodzić, zorganizować w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych oraz wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu,
- na wypadek zanieczyszczenia wód podziemnych wyciekami płynów eksploatacyjnych z pojazdów i urządzeń pracujących na terenie budowy, w miejscu wykonania powinny zostać zgromadzone sorbenty,
- prace budowlane powinny prowadzić się tylko w porze dziennej,
- maszyny i urządzenia wykorzystywane w pracy muszą być w dobrym stanie technicznym,
- należy przestrzegać zasad bhp w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- należy zapewnić właściwy, zgodny z przepisami sposób postępowania z odpadami, nieczystościami płynnymi podczas prac budowlanych oraz urobkiem z wykopów,
- należy myć panele bez detergentów,
- ogrodzenie instalacji powinno umożliwić migrację drobnym zwierzętom.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś*.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii. Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Nie stwierdzono również możliwości kumulowania się oddziaływań przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, znajdującymi się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

W toku całego postępowania zapewniono czynny udział stronom.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Wniesione przez Strony uwagi zostały przedstawione w niniejszej decyzji.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Mariusz Rudzka
INSPEKTOR

Otrzymują:

- 1) Pani Elwira Wróblewska, zam. przy ul. Mogiłskiej 11/11, 31-542 Kraków - Pełnomocnik Ultra Sun Project 1 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wolności 38, 42-300 Myszków.
- 2) Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.
- 3) Państwo Ewa i Mirosław Mosiądz, ul. Krzywoustego 6, 73-150 Łobez.
- 4) Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu.
- 5) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach,
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną” na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez, będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Obejmie ono teren działki nr 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie o całkowitej powierzchni ok. 5,155 ha, z czego pod przedsięwzięcie przeznaczona jest powierzchnia wynosząca ok. 4,6 ha.

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy – trzy etapy do 1 MW każdy, zaprojektowane w taki sposób, aby każda z farm posiadała kompletną infrastrukturę techniczną i aby mogła funkcjonować jako samodzielna, niezależna od innych elektrownia. Inwestor dopuszcza także możliwość połączenia ich technologicznie przy pomocy linii kablowej.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie gruntów rolnych na obszarze następujących klas bonitacyjnych: PsIV, RIVb, RV, RIVa. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000. Aktualnie działka inwestycyjna nie jest zabudowana, a możliwość dojazdu do planowanej inwestycji zapewni zjazd z drogi gruntowej, zlokalizowanej od wschodniej strony analizowanej nieruchomości, tj. z działki nr 74.

Z przedłożonych przez Inwestora informacji wynika, że część analizowanej nieruchomości gruntowej zewidencjonowana jako pastwiska, zostanie wyłączona z terenu inwestycyjnego.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne, droga gruntowa oraz obszary leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 170 m w kierunku południowo-zachodnim, w miejscowości Przyborze.

W projektowanej instalacji zostaną zastosowane panele fotowoltaiczne o mocy 250-2000 Wp każdy. Będą one pokryte powłoką antyrefleksyjną i zostaną zamontowane rzędowo z kątem pochylenia 15-40⁰. Odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych wynosić będzie minimum około 2 m. W ramach przedsięwzięcia projektowane jest również posadowienie wbijanych do ziemi konstrukcji wolnostojących do mocowania paneli fotowoltaicznych, inwerterów, maksymalnie 3 kontenerowych stacji transformatorowych, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej, ogrodzenia, instalacji odgromowej i zabezpieczającej wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie instalacji, a także budowę drogi dojazdowej do stacji transformatorowych. Inwestor rozważa także ewentualność posadowienia magazynu energii o powierzchni do 50 m². Teren elektrowni zostanie ogrodzony. Wytworzona energia będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej podziemną linią kablową.

Szacuje się, że faza budowy potrwa maksymalnie 3 miesiące.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz mało znaczące. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie o oś, emisja hałasu będzie ograniczona do pory dziennej.

Zaplecze budowy wraz z placem magazynowym i miejscem postojowym sprzętu usytuowane zostanie w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycyjnym. Nawierzchnia terenu pod bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych zostanie uszczelniona, np. poprzez zastosowanie geomembrany zabezpieczającej przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.

Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Jej eksploatacja potrwa 25-30 lat. Funkcjonowanie przedmiotowej instalacji nie będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków, a jedyne odpady, które mogą powstać na tym etapie, będą wynikiem prowadzenia prac serwisowych i ewentualnych napraw. Odpady te nie będą magazynowane na terenie elektrowni, ale bezpośrednio po ich wytworzeniu zostaną usunięte z terenu elektrowni przez podmioty świadczące usługi serwisowe i przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co wskazano jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego (prefabrykowanego). W projektowanej instalacji zostaną zastosowane transformatory olejowe wyposażone w misę olejową, która w przypadku awarii pomieści minimum 100% objętości oleju zawartego w ww. urządzeniu lub transformatory typu suchego (bezolejowe), co zniweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Inwestor nie przewiduje mycia paneli fotowoltaicznych, jednak w przypadku wystąpienia takiej konieczności do ewentualnego czyszczenia paneli zostanie zastosowana czysta woda, bez żadnych dodatków chemicznych. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu.

Z UP. BIRMISTRZA
Przed
Magdalena Młynowska-Rudzka
INSPEKTOR