

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (ha)	Księga wieczysta			
1	Łobez ul. Drowska	1801/18	3	1,1568	SZ1L/00007328/0	Działka położona jest na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIIIb (grunty orne 1,0265 ha), RIVb (grunty orne 0,1303 ha). Działka posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Przez działkę przebiegają 2 kable telekomunikacyjne. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren działki płaski, niezabudowany. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej, brak zjazdu. Dojazd do działki może nastąpić poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Przy zbywaniu działki zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatana służebność przechodu i przejazdu przez działkę drogową oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.	405 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drowska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem: - <b>7U,P</b> – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynowych, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o powierzchni użytkowej do 150 m <sup>2</sup> .
2	Łobez ul. Drowska 38	1801/10	3	1,1202	SZ1L/00026408/4	Nieruchomość położona na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIIIb (grunty orne 0,7094 ha), RV (grunty orne 0,2110 ha). Przez nieruchomość przebiegają 2 kable telekomunikacyjne oraz przewód wodociągowy ogólny. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej, brak zjazdu. Dojazd do nieruchomości może nastąpić poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatana służebność przechodu i przejazdu. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.	400 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drowska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem: - <b>8P,U</b> – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynowych, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o powierzchni użytkowej do 150 m <sup>2</sup> .
3	Łobez ul. Drowska	1804	3	6,8838	SZ1L/00027775/4	Nieruchomość położona na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVb (grunty orne 0,2939 ha), RV (grunty orne 6,2805 ha) i RVI (grunty orne 0,3094 ha). Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Poprzez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości następuje poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatana służebność Przechodu i przejazdu przez działkę drogową oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.	2 500 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drowska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem: - <b>5P,U</b> – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynowych, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o powierzchni użytkowej do 150 m <sup>2</sup> .

**Uwaga !**

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 10 czerwca 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 29 kwietnia 2022 r.