

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa zabudowana garażem oznaczona jako działka nr 514 o pow. 0,0025 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00006965/0.

Opis nieruchomości gruntowej:

Przedmiotem wyceny jest działka zbudowana garażem, który został wybudowany ze środków własnych dzierżawcy ww. działki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe). Granice działki tworzą kształt prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem 213/13. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa.

Opis budynku garażowego:

Budynek garażowy wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek w zabudowie szeregowej o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Obiekt murowany z pustaka, otynkowany z dachem płaskim jednospadowym, kryty papą. Brama wjazdowa blaszana. Stan techniczny budynku bardzo dobry.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny usług komunikacyjnych.
2. Strefa „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości do przetargu wynosi 20 719,00 zł w tym:

- wartość gruntu – **5 783,00 zł**,

- wartość garażu – **14 936,00 zł**.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 10 czerwca 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 29 kwietnia 2022 r.