

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej numerem geodezyjnym nr 449 o pow. 0,0051 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej 12, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00005580/0.

Opis nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe).

Kształt nieruchomości: trapez.

Konfiguracja terenu: teren działki płaski.

Infrastruktura techniczna: działka uzbrojona w pełne media.

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Teren wokół budynku zagospodarowany, wokół budynku chodnik wyłożony kostką betonową polbruk.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zielone oraz rzeka Rega.

Przeznaczenie nieruchomości:

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez teren działki nr 449 położony w obrębie nr 2 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy usługowej.
2. Tereny usług administracji.

Dla terenu działki o nr ewid. 449 położonej w obrębie 2 miasta Łobez została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 11/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku z funkcji usługowej na funkcję usługowo-mieszkalną.

Cena sprzedaży nieruchomości:

-działka nr 449 o pow. 0,051 ha - **3 815,00 zł**

Wartość nieruchomości gruntu rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 10 stycznia 2022 r. w wysokości **8 753,00 zł**. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **4 938,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi **3 815,00 zł**.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 28 czerwca 2022 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań, na sprzedaż ww. działki w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 17 maja 2022 r.