

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia rzecz użytkownika**  
**wieczystego na terenie gminy Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego składającej się z działek oznaczonych numerami 137 i 138 o pow. 0,0729 ha, położonej w obrębie Klępnic gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011458/1.

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek o numerach: 137 o pow. 0,0374 ha oraz 138 o pow. 0,0355 ha oznaczonych symbolem użytku RVI (grunty orne).

Kształt nieruchomości: prostokąt.

Konfiguracja terenu: teren nieruchomości lekko zróżnicowany.

Infrastruktura techniczna: możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową.

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka porośnięta roślinnością niską, zakrzewiona i zadrzewiona samosiejkami.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy letniskowej, jezioro Klępko i tereny leśne.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy usług turystycznych.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
3. Tereny zurbanizowane niezabudowane.
4. Strefa „W III” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Cena sprzedaży nieruchomości: 13 502,00 zł**

Wartość nieruchomości gruntowej rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 14 stycznia 2022 r. w wysokości **33 126,00 zł**. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **19 624,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi **13 502,00 zł**.

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 01 lipca 2022 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań, na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 20 maja 2022 r.