

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 35/1 o pow. 0,1468 ha, położona w obrębie Belczna gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00011223/5.

Opis nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIIIB (grunty orne 0,1468 ha), N (nieużytki 0,0095 ha). Możliwość uzbrojenia w podstawowe media (E, W, Ks – w drodze). Granice działki tworzą kształt regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Na skraju nieruchomości usytuowany jest słup telekomunikacyjny. Przy utwardzonym zjeździe z nieruchomości znajduje się studzienka telekomunikacyjna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Użytki rolne: gleby orna.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 66/2008 z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 38 300,00 zł + 23% podatku od towarów i usług VAT

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 18 lipca 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 06 czerwca 2022 r.