

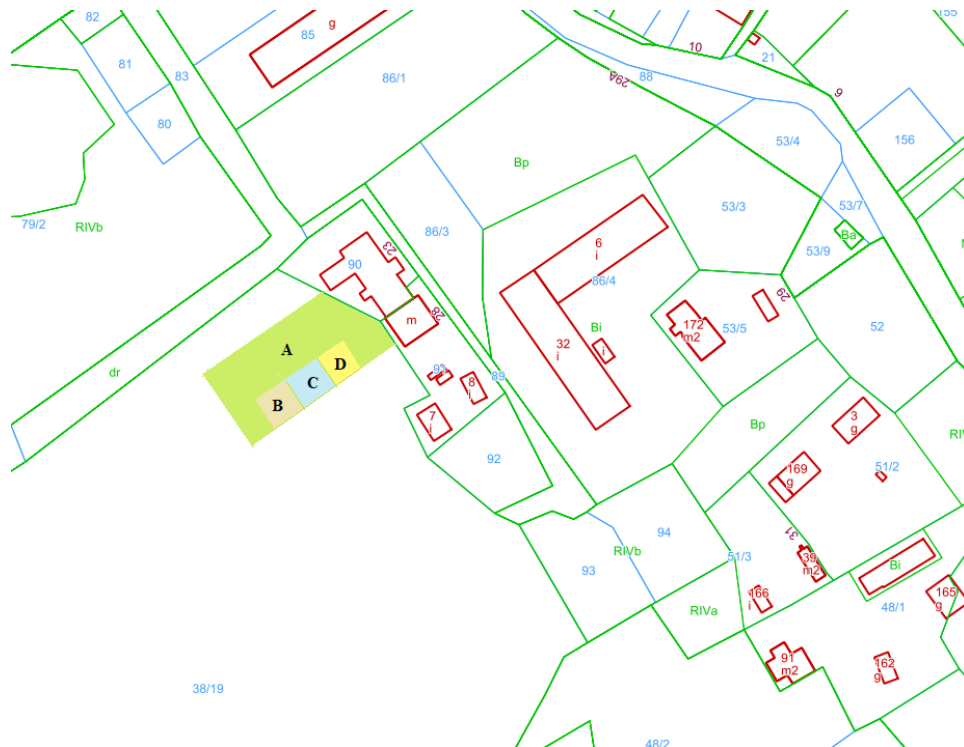
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem geodezyjnym **38/19** (Bz), położonej w obrębie Suliszewice, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00014961/1, o powierzchni:

- 1) **330,0 m²** z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni, zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą A
- 2) **21,0 m²** z przeznaczeniem na cele składowe, zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą B,
- 3) **15,0 m²** z przeznaczeniem na grunt pod garaż, zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą C,
- 4) **20,0 m²** z przeznaczeniem na grunt pod garaż, zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą D.



Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- 1) minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi:
 - dla części nieruchomości określonej w pkt 1 - **0,12 zł/m²** w **stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
 - dla części nieruchomości określonej w pkt 2 – **0,35 zł/m²** w **stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
 - dla części nieruchomości określonych w pkt 3 i 4 – **1,10 zł/m²** w **stosunku kwartalnym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- 2) czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2023 roku,

- 3) dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez:

- 1) w stosunku rocznym, płatny do dnia 31 marca każdego roku za bieżący rok,
- 2) w stosunku miesięcznym, płatny do dnia 10-go każdego miesiąca za bieżący miesiąc,
- 3) w stosunku kwartalnym w terminach:
 - I kwartał – do dnia 31 marca 2022 r.,
 - II kwartał – do dnia 30 czerwca 2022 r.,
 - III kwartał – do dnia 30 września 2022 r.
 - IV kwartał – do dnia 15 grudnia 2022 r.

Wykaz wywieszono dnia 08 czerwca 2022 r.