

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 17/51 o pow. 0,3398 ha, położona w obrębie Niegrzebia gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00022914/6.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku dr (drogi). Granice działki tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu. Teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, w części porośnięty roślinnością. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, dostęp utrudniony. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej oraz grunty orne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa DN 63, przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona bezterminową i nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na prawie posadowienia i utrzymania sieci przesyłowych, prawie wstępu, używania i korzystania z działki nr 17/51 w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji wybudowanych na tej nieruchomości sieci, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją sieci, obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 3 metrów wzdłuż przebiegających przez nieruchomość obciążoną siecią, w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków, budowli, dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów, na rzecz Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Łobzie przy ul. Wojska Polskiego 17 oraz jej następców prawnych – w zakresie sieci wodociągowej, przy czym uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości do przetargu wynosi 50 562,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 26 lipca 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 14 czerwca 2022 r.