

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego składającej się z działek oznaczonych numerami 671 i 672 o pow. 0,2729 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Łożnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006879/0.

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek o numerach: 671 o pow. 0,0464 ha Ba (tereny przemysłowe) oraz 672 o pow. 0,2265 ha Ba (tereny przemysłowe).

Kształt nieruchomości: nieregularny.

Konfiguracja terenu: płaska.

Infrastruktura techniczna: możliwość uzbrojenia w podstawowe media.

Stan zagospodarowania nieruchomości: w czasie sporządzania wykazu teren w trakcie rozbiórki. Nieruchomość ogrodzona.

Dojazd: nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy produkcyjno-składowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, tory kolejowe.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021:

#### **I. Teren działki nr 671 posiada następujące ustalenia:**

1. Tereny produkcyjno-składowo magazynowe.
2. Tereny zabudowy usługowej.
3. Elektroenergetyczne linie napowietrzne SN i nn.

#### **II. Teren działki nr 672 posiada następujące ustalenia:**

1. Tereny produkcyjno-składowo magazynowe.
2. Tereny zabudowy usługowej.

Dla terenu działki o nr ewid. 672 położonej w obrębie 3 miasta Łobez została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 47/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie budowy przyłącza gazu do budynku produkcyjnego oraz decyzja o warunkach zabudowy nr 6/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie budowy linii kablowej do budynku magazynowego, zmieniona decyzją nr 35/2005 z dnia 22 marca 2005 r.

#### **Cena sprzedaży nieruchomości: 44 314,00 zł**

Wartość nieruchomości gruntowej rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 27 maja 2022 r. w wysokości **108 560,00 zł**. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **64 246,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi **44 314,00 zł**.

#### **Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 01 sierpnia 2022 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań, na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 20 czerwca 2022 r.