

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 23 czerwca 2022 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki	Godzina przetargów	Wysokość wadium (w zł)
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (ha)	Księga wieczysta					
1	Łobez ul. Drawska	1804	3	6,8838	SZ1L/00027775/4	Nieruchomość położona na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVb (grunty orne 0,2939 ha), RV (grunty orne 6,2805 ha) i RVI (grunty orne 0,3094 ha). Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). <u>Poprzez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.</u> Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości następuje poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatana służebność Przechodu i przejazdu przez działkę drogową oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.	2 500 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem: - 5P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynowych, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o powierzchni użytkowej do 150 m ² .	10 ⁴⁰	400 000,00 zł

Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:

W związku z uzyskanym przez Gminę Łobez dofinansowaniem na realizację projektu „Podnoszenie konkurencyjności gospodarczej strefy centrum poprzez dostosowanie infrastruktury technicznej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Łobzie (SSE) do potrzeb inwestorów strategicznych” w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych bądź średnich przedsiębiorstw w rozumieniu przepisów załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.)

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1670 z późn. zm.). Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości.

Warunki sprzedaży:

- Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości.
- Na podstawie art. 57 § 2 k.c. w umowie sprzedaży Nabywca nieruchomości zobowiąże się wobec Gminy Łobez, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do końca 2023 r. na rzecz dużego przedsiębiorstwa. W razie niewykonania tego obowiązku Nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Łobez w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Łobez będzie zobowiązana zwrócić – Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 – w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- Złożenie na piśmie do dnia **23 sierpnia 2022 r. do godz. 15⁰⁰** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - datę jego sporządzenia,
 - imię i nazwisko lub nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra,
 - oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, tj. zatrudnia mniej niż 250 pracowników i roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub

roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR,

- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
2. W przetargu mogą brać udział podmioty spełniające ww. kryteria, które wpłacą wadium w formie pieniądza na **konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez w terminie 23 sierpnia 2022 r. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości lub paszporty. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków).

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Sprzedaż na własność – 100% ceny uzyskanej w przetargu. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 21.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 23 czerwca 2022 r.