

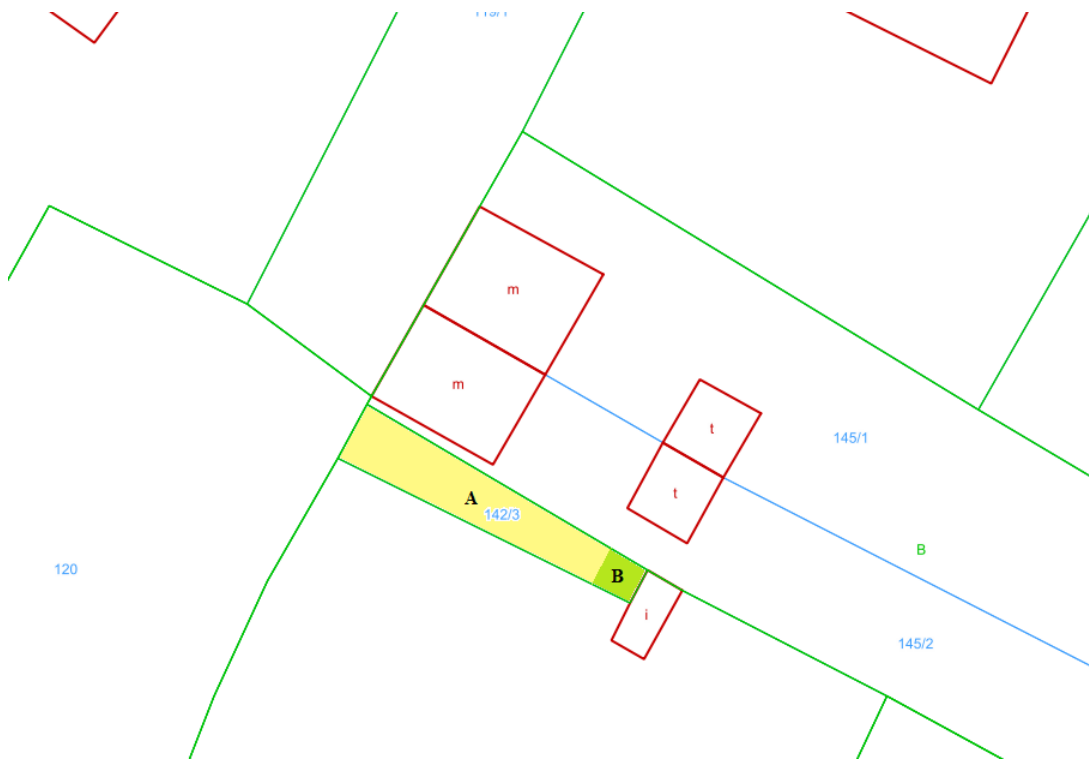
# W Y K A Z

## nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem geodezyjnym **142/3** (RIIIb), położonej w obrębie Zajezerze, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012951/4 o powierzchni:

- 1) **74,0 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą A
- 2) **13,0 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na cele składowe, zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą B.



### Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- 1) minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi:
  - dla części nieruchomości określonej w pkt 1 - **0,12 zł/m<sup>2</sup>** w **stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
  - dla części nieruchomości określonej w pkt 2 - **0,35 zł/m<sup>2</sup>** w **stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- 2) czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2023 roku,
- 3) dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez:

- 1) w stosunku rocznym, płatny do dnia 31 marca każdego roku za bieżący rok,
- 2) w stosunku miesięcznym, płatny do dnia 10-go każdego miesiąca za bieżący miesiąc.

Wykaz wywieszono dnia 27 czerwca 2022 r.