

Znak: RG.6850.127.2019.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej część działki nr 805 o powierzchni 900,00 m², położonej w obr. 3 miasta Łobez przy ulicy Podgórznej 22 i część budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 75,60 m², dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00005701/5.

Przeznaczenie nieruchomości: część nieruchomości przeznaczona jest na cele składowe i magazyn związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Obciążenie nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 31 sierpnia 2022 r.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

1. minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² wynosi odpowiednio:
 - za część gruntu o pow. 900,00 m² – **0,44 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
 - za część budynku o pow. 123,00 m² – **0,66 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2023 r.,
3. oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów:
 - eksploatacyjnych (woda, prąd itp.),
 - wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą częścią nieruchomości,
4. zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.

Wykaz wywieszono dnia 28 czerwca 2022 r.