

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 1265/6 o pow. 0,1041 ha, położona w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Podgórnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00011823/1.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIVb (grunty orne 0,1011 ha), RVIz (grunty orne 0,0030 ha). Możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Granice działki tworzą kształt trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Na skraju działki posadowiony jest słup elektryczny, nie powodujący ograniczeń w zabudowie terenu.

Dla przedmiotowej działki przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki o numerze ewidencyjnym 1265/6 położonej w obrębie 4 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Użytki rolne: gleby orne.

Dla terenu przedmiotowej działki zostały wydane:

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2009 z dnia 17 sierpnia 2009 r. w sprawie budowy, przebudowy ul. Węgorzyńskiej i Magazynowej do ul. Drawskiej oraz ul. Podgórnej, Odnogi Węgorzyńskiej, Strumykowej i Łąkowej wraz z uzbrojeniem ul. Akacjowej, Brzozowej, Cisowej, Lipowej i Sosnowej w sieć wodociągową, gazową, energetyczną oraz kanalizacji sanitarnej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie rozbudowy sieci elektroenergetycznej przy ul. Podgórnej, Strumykowej i Odnogi Węgorzyńskiej,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 77/2020 z dnia 05 października 2020 r. w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 73/2021 z dnia 05 lipca 2021 r. w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 58 129,00 zł + 23% podatku od towarów i usług VAT.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 12 sierpnia 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 01 lipca 2022 r.