

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 1265/4 o pow. 0,1074 ha, położona w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Strumykowej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00011823/1.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV (grunty orne 0,0963 ha), RVIz (grunty orne 0,0111 ha). Możliwość uzbrojenia w podstawowe media (E, W, Ks, G). Granice działki tworzą kształt trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku drogi dojazdowej, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Przez działkę przebiegają sieci: elektryczna, gazowa i wodociągowa – w części ograniczające możliwość zabudowy. W związku z przebiegającą przez teren działki siecią wodociągową PE 110, przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona bezterminową i nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz Gminy Łobez oraz jej następców prawnych polegającą na:

- prawie posadowienia i utrzymania sieci przesyłowych, prawie wstępu, używania i korzystania z działki nr 1265/4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji wybudowanej na tej nieruchomości sieci,
- prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją sieci, obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 3 metrów wzdłuż przebiegających przez nieruchomość obciążoną siecią, w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków, budowli, dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów.

Dla przedmiotowej działki przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Ww. działka jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki ewidencyjnej nr 1265/4 położonej w obrębie 4 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
  - Użytki rolne: gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki zostały wydane:
  - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2009 z dnia 17 sierpnia 2009 r. w sprawie budowy, przebudowy ul. Węgorzyńskiej i Magazynowej do ul. Drawskiej oraz ul. Podgórznej, Odnogi Węgorzyńskiej, Strumykowej i Łąkowej wraz z uzbrojeniem ul. Akacyjnej, Brzozowej, Cisowej, Lipowej i Sosnowej w sieć wodociągową, gazową, energetyczną oraz kanalizacji sanitarnej,
  - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie rozbudowy sieci elektroenergetycznej przy ul. Podgórznej, Strumykowej i Odnogi Węgorzyńskiej,
  - decyzja o warunkach zabudowy nr 94/2021 z dnia 07 września 2021 r. w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 56 974,00 zł + 23% podatku od towarów i usług VAT.**

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 12 sierpnia 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 01 lipca 2022 r.