

Łobez, 27 czerwca 2022 r.

DECYZJA NR 5/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z 2020 r. poz. 2320, z 2021 r. poz. 1491, 2052) oraz art. 59, 60, 61 i 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 maja 2022 r., uzupełnionego 16 maja 2022 r. Pana Łukasza Bawarskiego – Firma Projektowo-Usługowa „INSTAL-HEAT” Łukasz Bawarski z siedzibą w Drawsku Pomorskim, działającego w imieniu Burmistrza Łobza w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

U s t a l a m na rzecz
Gminy Łobez
ul. Niepodległości 13
73-150 Łobez

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu **działek o nr ewid. 44/1, 123, 124, 113, 14, 11/3, 20/21, 4/1, położonych w obrębie Suliszewice, gm. Łobez oraz działek o nr ewid. 63/1, 140/2, 64/5, 44/4, 52/2, 109, 86, 114 położonych w obrębie Grabowo, gm. Łobez:**

- 1) Rodzaj inwestycji - funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
Obiekty infrastruktury technicznej – budowa sieci kanalizacji sanitarnej z uzbrojeniem w miejscowości Grabowo z przesylem do miejscowości Suliszewice o długości ok. 6500 m. Budowa przepompowni ścieków (lub tłoczni) na działce o nr ewid. 44/4 położonej w obrębie Grabowo, gm. Łobez.
- 2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – **nie określa się.**
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – **planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).**
Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy inwestor w dniu 04 maja 2021 r. uzyskał od Burmistrza Łobza decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 3/2022 z dnia 22.04.2022 r., znak: IK.6220.15.2021.MM.14, w której zostały określone środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.**
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostęp do drogi publicznej – **nie dotyczy.**
 - b) dostawa wody – **nie dotyczy,**
 - c) zasilanie w energię elektryczną – **przyłącze energetyczne do projektowanej przepompowni,**
 - d) zasilenie w gaz – **nie dotyczy,**
 - e) zasilenie w energię cieplną – **nie dotyczy,**
 - f) odprowadzenie ścieków – **budowa sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 17, 73-150 Łobez,**
 - g) odprowadzenie wód opadowych – **nie dotyczy,**
 - h) gospodarowanie odpadami – **nie dotyczy,**
 - a) łączność – **nie dotyczy.**
- 6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wносиł dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
- 7) Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
 - b) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).
- 8) Na mapach w skali **1:1000 (10 arkuszy)**, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, określono linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone **kolorem żółtym.**

MK

Stosownie do art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Na podstawie art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt niniejszej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony przez **Starostwo Powiatowe w Łobzie** postanowieniem z dnia 13 czerwca 2022 r., **znak: WOŚ.673.87.2022.AW**, przez **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach** postanowieniem z dnia 07 czerwca 2022 r., **znak: SZ.ZPU.1.522.588.2022.JG** oraz przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie** postanowieniem z dnia 06 czerwca 2022 r., **znak: BD.4341Ł.09.2022**.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający – **Głównego Specjalistę ds. Drogownictwa w miejscu** w terminie 2 tygodni doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łobza zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w drodze obwieszczenia z dnia 17 maja 2022 r. W okresie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Łobzie żadne wnioski i uwagi w tej sprawie.

Uzasadnienie

W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

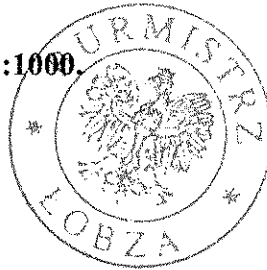
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Łobza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Łobza decyzji w lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza Burmistrzowi Łobza, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

Rysunek na kopiach map w skali 1:1000.



Z up. BURMISTRZA ŁOBZA
M. Bawarski
mgr inż. Włodzisław Kubiński
KIEROWNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Łukasz Bawarski, Firma Projektowo-Usługowa „INSTAL-HEAT”, ul. Mazurska 17, 78-500 Drawsko Pomorskie.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie, ul. Niepodległości 35, 73-150 Łobez.
3. Wydział RG w miejscu.
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.
5. aa (IK).

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łobzie, Wydział Architektury, Budownictwa i Infrastruktury Technicznej, ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez.
2. Główny Specjalista ds. Drogownictwa w miejscu.
3. Starostwo Powiatowe w Łobzie, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Głowackiego 4, 73-150 Łobez.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

28.06.2022

Ł. Bawarski