

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Łobza**  
**z dnia 21 lipca 2022 r.**

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 805 o pow. 900,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Podgórznej 22 wraz z częścią budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 75,60 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00005701/5.

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:** ww. część nieruchomości przeznaczona jest na cele składowe i magazyn związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązuącą do dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:**

1. Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> wynosi odpowiednio:
  - 1) za część gruntu o pow. 900,00 m<sup>2</sup> – **0,44 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
  - 2) za część budynku o pow. 75,60 m<sup>2</sup> – **0,66 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym.
2. Czynsz aktualizuje się corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2023 roku.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów:
  - eksploatacyjnych (woda, prąd itp.),
  - wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą częścią nieruchomości.
4. Dzierżawca ma obowiązek zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, za miesiąc bieżący, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez.

Celem przeprowadzenia przetargu jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego i wybór podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. **Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 55,00 zł do dnia 16 sierpnia 2022 r. do godziny 14<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty.**

### **W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wydruk z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

### **Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), w gotówce lub przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego – dotyczy osoby, z którą zostanie podpisana umowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie sala nr 22.**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie przez Administratora nieruchomościami Gminy Łobez, a który to obowiązek wynika z poniższych przepisów prawa: art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym § 10 i 15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczyście od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o. oraz podmioty sprawujące nadzór

i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.

6. W odniesieniu do dzierżawców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) Dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia;
- 2) Żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia;
- 3) Ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia;
- 4) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia;
- 5) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia;

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wywieszono dnia 21 lipca 2022 r.