

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej numerem geodezyjnym nr 136 o pow. 0,0372 ha, położonej w obrębie Klępnic gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011321/2.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku B (tereny mieszkaniowe).

Kształt nieruchomości: trapez.

Konfiguracja terenu: teren działki z lekkim spadkiem.

Infrastruktura techniczna: możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy letniskowej, jezioro Klępko i tereny leśne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy usług turystycznych.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
3. Tereny zurbanizowane niezabudowane.
4. Strefa „W III” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

Dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 24/2015 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie budowy budynku rekreacji indywidualnej.

Cena sprzedaży nieruchomości:

działka nr 136 o pow. 0,0372 ha - **6 745,00 zł**

Wartość nieruchomości gruntowej rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 18 lipca 2022 r. w wysokości **16 547,00 zł**. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **9 802,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi **6 745,00 zł**.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 15 września 2022 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań, na sprzedaż ww. działki w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 04 sierpnia 2022 r.