

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Zgodnie z art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 107/1 o powierzchni 0,0081 ha, położonej w obrębie Zajezerze gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00024699/6.

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku W-RIIIb (grunty pod rowami). Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren nieruchomości płaski, zagospodarowany jako część podwórza zabudowy zagrodowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz grunty orne.

Dla przedmiotowej działki przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Ww. działka jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Jeziora, oczka wodne, kanały, rowy melioracyjne.

Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Cena sprzedaży nieruchomości wynosi - 1 262,00 zł**

#### **Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 15 września 2022 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań, na sprzedaż ww. działki w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 04 sierpnia 2022 r.