

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
dotyczącej część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki o nr 99**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 166,00 m² stanowiącej część działki oznaczonej numerem 99 położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną, na czas określony 10 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

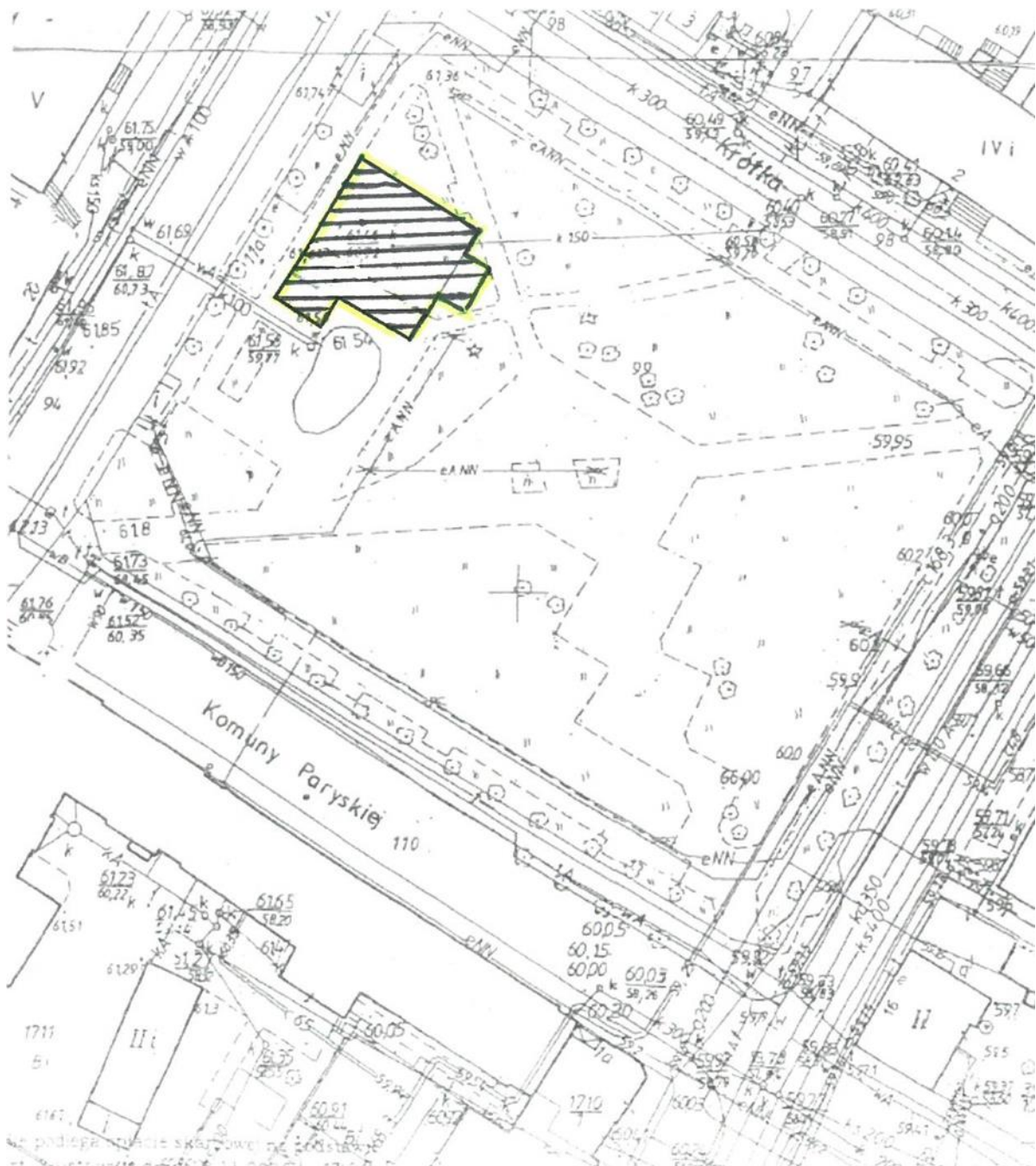
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 2022 r.



LEGENDA:



- część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem 99 o pow. 166,0 m², położonej w obrębie 1 miasta Łobzów przy ul. Niepodległości.

Uzasadnienie

W dniu 21 lipca 2022 r. Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna, dotychczasowy Dzierżawca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 99 położonej w obr. 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Łobza o uregulowanie użytkowanego gruntu i zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość na okres 10 lat.

Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna jest przedsiębiorstwem społecznym, którego głównym zadaniem jest prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę jej członków, jak również reintegracja społeczna jej członków oraz pracowników spółdzielni w celu odbudowania i podtrzymania umiejętności uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej oraz pełnienia ról społecznych w miejscu pracy, zamieszkania bądź pobytu. Swoją działalność na przedmiotowym gruncie spółdzielnia rozpoczęła w 2014 r. poprzez otwarcie lokalu gastronomicznego pod nazwą „Royal Cafe”, który stał się miejscem umożliwiającym realizowanie ustawowych założeń opartych na przywracaniu osób bezrobotnych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym na rynek pracy.

Powstały obiekt gastronomiczny oprócz tego, że umożliwia Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej realizowanie ustawowych założeń od początku funkcjonowania stał się miejscem chętnie odwiedzanym przez społeczność lokalną oraz mieszkańców okolicznych miejscowości, stając się miejscem integracji społecznej wspólnoty samorządowej. W przestrzeni publicznej usytuowany na gruncie lokal cieszy się dużą popularnością oraz na stałe wpisał się w lokalny krajobraz. Świadczy o tym wyróżnienie jakie uzyskał lokal w postaci I miejsca w kategorii „Restauracja Roku” w powiecie łobeskim w plebiscycie Głosu Szczecińskiego pn. „Mistrzowie Smaku”. Ponadto Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna za całokształt swojej działalności uzyskała szereg nominacji oraz wyróżnień tj. „Anioł Ekonomii Społecznej” podczas II Gali Ekonomii Społecznej w Wałczu czy nominacja do „Zachodniopomorskich Magnolii EFS” w kategorii „Inwestycja w przedsiębiorstwo społeczne” podczas gali odbywającej się na Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Przedmiotowy obiekt gastronomiczny wraz z terenem towarzyszącym w postaci sezonowego ogródka gastronomicznego usytuowany jest na trzech częściach nieruchomości, które są przedmiotem trzech umów dzierżawy. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków określonych w zawartych umowach, w tym regularnie opłaca czynsz oraz wszelkie świadczenia publicznoprawne związane z wydzierżawianą nieruchomością. Jednakże z uwagi na to, że ww. umowy mają różny okres obowiązywania oraz to, że powstały na gruncie obiekt gastronomiczny stanowi integralną całość, a wygasnięcie jednej z umów spowoduje znaczące problemy związane z funkcjonowaniem obiektu, zasadnym jest aby w jednej umowie uregulować cały teren zajęty przez Dzierżawcę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu bądź dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umowy.

W związku z tym, iż proponowany okres zawarcia jednolitej umowy wynosi 10 lat, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt stosownej uchwały.