

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
dotyczącej części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki o nr 94/5**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 100,00 m² stanowiącej część działki oznaczonej numerem 94/5 położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną, na czas określony 10 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

Uzasadnienie

W dniu 28 lipca 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Łobzie wpłynął wniosek Pana Grzegorza Moskala prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Drożdzyk-Ice” z siedzibą w Łobzie przy ul. Rolnej nr 19, 73-150 Łobez w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem 94/5, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości.

Umowa dzierżawy z wnioskodawcą została zawarta w dniu 06 maja 2020 r., z datą obowiązywania do końca 2022 roku. Na przedmiotowym gruncie dzierżawca utworzył lodziarnię pod nazwą „Melody”. Lodziarnia jest firmą lokalną z tradycjami cukierniczymi, w której oferowane produkty są wyrobami rzemieślniczymi, produkowanymi według tradycyjnych receptur co przedkłada się na szczególne cechy jakościowe oraz unikatowy smak. Stanowi ona wsparcie lokalnej gospodarki oraz znacząco zwiększa estetykę otoczenia, natomiast poprzez swoją dotychczasową działalność obiekt stał się miejscem rozpoznawalnym i docenianym wśród lokalnej społeczności. Świadczyć może o tym fakt, iż lodziarnia została nominowana przez konsumentów do plebiscytu "Mistrzowie Smaku" organizowanego przez Głos Szczeciński i Koszaliński. W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na lokalne produkty lodziarnia „Melody” idealnie wpisала się w zapotrzebowania tutejszej społeczności.

Z uwagi na znaczące nakłady jakie poniósł Dzierżawca na dostosowanie gruntu pod prowadzenie dotychczasowej działalności oraz chęć dalszego inwestowania i rozwijania punktu na przedmiotowym gruncie Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu bądź dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umowy.

W związku z tym, iż proponowany okres zawarcia umowy wynosi 10 lat, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt stosownej uchwały.