

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 5/2 o pow. 0,2089 ha, położona w obrębie Poradz gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00027250/8.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe). Możliwość uzbrojenia w media (E, W). Granice działki tworzą kształt regularny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem 45 i 49. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem, zabudowany budynkiem gospodarczym, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Na granicy działki usytuowana jest studzienka. Na nieruchomości posadowione są słupy elektryczne niskiego napięcia oraz przez działkę przebiega sieć elektryczna niskiego napięcia i sieć wodociągowa W100. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.

W związku z przebiegającą przez teren działki siecią wodociągową W100, przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona bezterminową i nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz Gminy Łobez oraz jej następców prawnych polegającą na:

- prawie posadowienia i utrzymania sieci przesyłowych, prawie wstępu, używania i korzystania z działki nr 5/2 w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji wybudowanej na tej nieruchomości sieci,
- prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją sieci, obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 3 metrów wzdłuż przebiegających przez nieruchomość obciążoną siecią, w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków, budowli, dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów.

#### **Opis budynku gospodarczego:**

Budynek gospodarczy o jednej kondygnacji nadziemnej. Powierzchnia zabudowy budynku 169 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 118,3 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowana w technologii tradycyjnej. Ściany nadziemia – murowane z cegły.

Pokrycie dachu – papą.

Obróbki blacharskie – brak.

Stolarka okienna – brak.

Stolarka drzwiowa – brak.

Brak wyposażenia budynku gospodarczego w instalację elektryczną. Budynek zniszczony.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2008 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie budowy oczyszczalni ścieków, zmieniona decyzją 21/2008 z dnia 28 lipca 2008 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 82 000,00 zł.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 14 października 2022 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 02 września 2022 r.