

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 117/6 o pow. 0,1696 ha, położona w obrębie Unimie gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00014534/9.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Działka nie posiada uzbrojenia. Granice działki tworzą kształt trapezu z wydłużonym pasem pełniącym funkcję dojazdu do drogi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową oznaczoną numerem 98/2. Teren działki płaski, zagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne. Aktualnie ww. działka objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dla przedmiotowej działki przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (parki, skwery, zieleńce).

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 55 000,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 26 października 2022 r.

Wykaz wywieszono dnia 14 września 2022 r.