

PROTOKÓŁ Nr 18 /2022

z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie w dniu 26 maja 2022 roku.

*Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia – godz. 9⁴⁰*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Posiedzenie otworzył i jemu przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie Mariusz Wijatyk.

Przywitał wszystkich zebranych następnie stwierdził kworum (8 radnych obecnych) umożliwiające Komisji podejmowanie prawomocnych decyzji.

Zgodnie z planem pracy Komisji tematem posiedzenia były następujące zagadnienia:

1. Analiza zadłużenia dotycząca dzierżawy nieruchomości gminnych oraz wynajmu lokali użytkowych oraz mieszkalnych do dnia 31.12.2021 r. Omówienie kwestii zawierania umów, na dostarczanie wody, bezpośrednio pomiędzy najemcami a Łobeskim Przedsiębiorstwem Komunalnym.
2. Analiza wykonania budżetu za 2021 rok;

Porządek posiedzenia oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu – załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 1 Analiza zadłużenia dotycząca dzierżawy nieruchomości gminnych oraz wynajmu lokali użytkowych oraz mieszkalnych do dnia 31.12.2021 r. Omówienie kwestii zawierania umów, na dostarczanie wody, bezpośrednio pomiędzy najemcami a Łobeskim Przedsiębiorstwem Komunalnym.

Radna Krystyna Bogucka – zał. Nr 1 zapytała, czego dotyczy zaległość rzeczywista na dzień 31.12.2021 r.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak odpowiedziała, że jest to rzeczywista kwota wynikająca z przypisu i założonego planu.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zwrócił uwagę, że cały stan zadłużenia przypisane są do poszczególnych mieszkań do konkretnego najemcy lokalu, czy są możliwości zamiany lokatorskiego mieszkania na socjalne.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak odpowiedziała, że lokatorskie mieszkania zadłużane są przede wszystkim przez rodziny wielodzietne, które nie mogą być przesiedlone do lokali socjalnych ze względu na zbyt mały metraż.

Radna Krystyna Bogucka zapytała, czy bardzo dużo jest podań o umorzenie zaległości.

Burmistrz Łobza Piotr Cwikła odpowiedział, że najczęściej są to podania osób nie radzących sobie z sytuacją życiową. Tych podań nie ma wiele.

Radna Wiesława Romejko czy dobrze zauważyłam, że opłaty za odpady komunalne są częścią czynszu.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak odpowiedziała, że tak lokatorzy mają do czynszu doliczoną opłatę i jest to zgodne z przepisami o naliczaniu opłat za odpady, deklaracje powinien złożyć zarządca budynku lub

jego właściciel a nie pojedynczy lokator czy użytkownik. W dalszej części wypowiedzi omówiła sprawę zawartej ugody pomiędzy Gminą Łobez a Łobeskim Przedsiębiorstwem Komunalnym na spłatę zaległości, która odbywa się w formie miesięcznych rat.

Przewodnicząca Rady Radna Joanna Sienkiewicz zwróciła uwagę na stan zadłużenia lokali użytkowych.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak odpowiedziała, że problemem nie jest ilość dłużników tylko ilość lat. Jest jeden dzierżawca który notorycznie ma problemy z płaceniem czynszu. Powtarza się to cyklicznie, ale jest to spłacane. Prowadzimy rozmowy mobilizujące i motywujące. Wszystkie zaległości, które mają termin wymagalności kierowane są do sądu.

2. Analiza wykonania budżetu Gminy Łobez za 2021 r.

Omówienia sprawozdania z wykonania budżetu dokonała Skarbnik gminy Olga Radziwanowska. Poinformowała o wprowadzonych korektach i pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej wobec sprawozdania.

Komisja Budżetowa zwróciła uwagę na zwiększenie wpływów z tytułu podatków dochodowych i opłat lokalnych są większe niż zakładaliśmy. Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska odpowiedziała, że jest to spowodowane m.in. wzrostem wynagrodzeń a z tego tytułu są wyższe podatki.

Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska w dalszej części wypowiedzi omówiła udział dochodów z otrzymanych subwencji (str. 27) oraz dział wydatków. Szczególną uwagę zwróciła na dochody i wydatki wynikające z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W roku 2021 nie wystąpiło samofinansowanie systemu gospodarowania odpadami i wymagał on dofinansowania z budżetu gminy.

Komisja Budżetowa za pozytywny uznała wydatek związany z zakupem i montażem drzwi przesuwanych do budynku urzędu.

Po szczegółowym omówieniu tematu i wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk zamknął posiedzenie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Przewodniczył
Przewodniczący Komisji Budżetowej

Mariusz Wijatyk

Protokołowała:
Aneta Dajnowska