

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 03 października 2022 r.

Burmistrz Łobza ogłasza rokowania na zbycie niewyodrębnionego lokalu użytkowego nr 1A o pow. użytkowej 138,33 m² wraz z udziałem w wysokości 0,0890 w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 473/3 o pow. 0,0848 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00008969/2.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 lutego 2022 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 23 czerwca 2022 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 30 sierpnia 2022 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego do rokowań wynosi 366.725,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym, wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną. Kształt nieruchomości prawie regularny, podłużny. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta. Dojazd dobry drogą utwardzoną. Teren działki zagospodarowany, nieogrodzony.

Opis lokalu użytkowego:

Lokal użytkowy nr 1A o łącznej powierzchni użytkowej 138,33 m² usytuowany jest na parterze budynku o V kondygnacjach nadziemnych.

Lokal składa się z:

- 10 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 126,38 m²,
- łazienki o powierzchni użytkowej 3,14 m²,
- dwóch korytarzy o łącznej powierzchni użytkowej 8,81 m².

Obecne wykończenie lokalu:

- posadzki: terakota,
- okładziny ścian: malowanie/cegła wapienna ozdobna/glazura,
- stolarka okienna: PCV,
- stolarka drzwiowa: płycinowa,
- stolarka drzwiowa wyjściowa: PCV przeszklona.

Stan techniczny lokalu: dobry.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wpłacą zaliczkę w wysokości **73.300,00 zł** w terminie **do dnia 04 listopada 2022 r.** na konto nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
2. Złożą w terminie **do dnia 04 listopada 2022 r.** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę (co najmniej 60% ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 5% od niespłaconej części ceny sprzedaży),
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki i złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na zbycie niewyodrębnionego lokalu użytkowego nr 1A przy ul. Browarnej 19” w pokoju nr 24 Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba, że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,
- dowodu wpłaty zaliczki (oryginału).

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Zasady rozliczenia zaliczki:

- zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań (nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań), przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy podmiotu, który nie wygra rokowań,
- zaliczka przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania, a uchyli się od podpisania umowy,
- zaliczka zostanie zaliczona na poczet nabycia ww. nieruchomości – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca lokalu użytkowego, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Zastrzeżenie

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu użytkowego.

Część jawna rokowań w obecności oferentów, odbędzie się w dniu 10 listopada 2022 r. o godz. 10:20 w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 21, a część niejawna w dniu 10 listopada 2022 r. po zakończeniu części jawnej. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań uczestnicy zostaną ustnie powiadomieni o wyniku rokowań.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczyście od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 03.10.2022 r.