

W Y K A Z

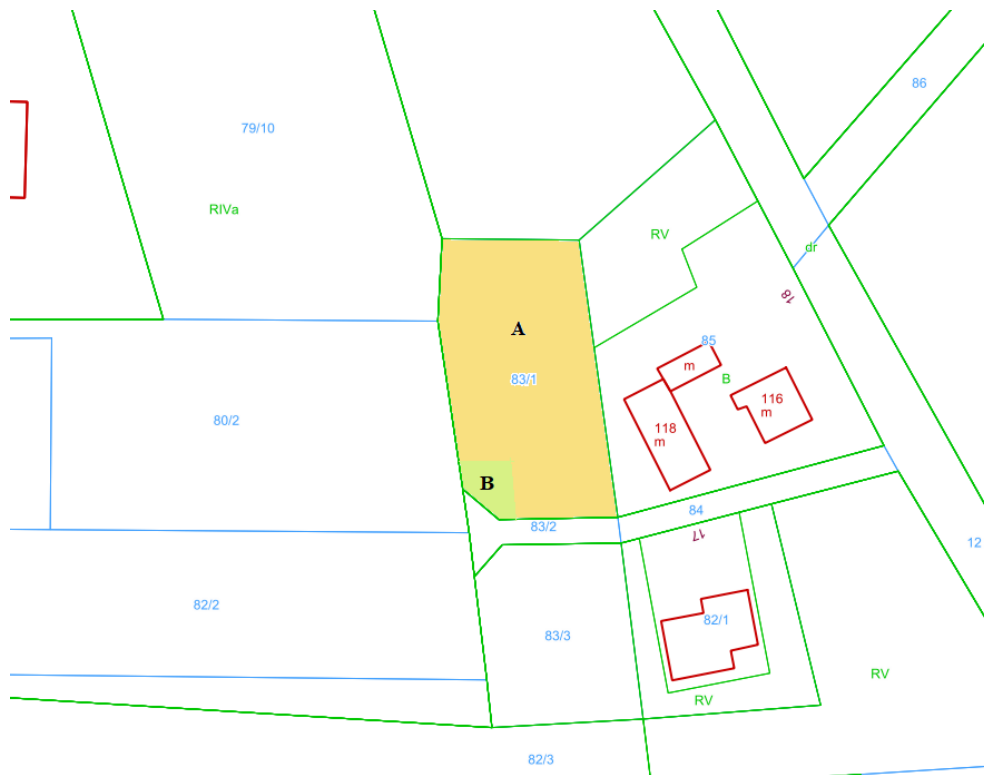
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem geodezyjnym **83/1** położonej w obrębie Kłępnica, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022107/6 o powierzchni:

- 1) **953,0 m²** z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni, zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą A,
- 2) **86,0 m²** z przeznaczeniem na cele składowe, zgodnie z zaznaczeniem na mapie literą B.

Teren przedmiotowej nieruchomości stanowi cmentarzyk poniemiecki, który widnieje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do sprawowania opieki nad zabytkiem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz.840 z późn. zm.)



Obciążenia nieruchomości: na części działki, o której mowa w pkt 2, usytuowane jest pomieszczenie gospodarcze stanowiące własność osoby prywatnej.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 1, wynosi **0,12 zł/m²** w stosunku rocznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 2, wynosi **0,35 zł/m²** w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2023 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

1. do dnia 31 marca każdego roku, za bieżący rok, za część nieruchomości określonej w pkt 1,
2. do dnia 10 każdego miesiąca, za bieżący miesiąc, za część nieruchomości określonej w pkt 2.

Wykaz wywieszono dnia 10 października 2022 r.