

PROTOKÓŁ Nr 19 /2022

z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie w dniu 12 września 2022 roku.

*Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia – godz. 11⁵⁰*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Posiedzenie otworzył i jemu przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie Mariusz Wijatyk.

Przywitał wszystkich zebranych następnie stwierdził kworum (8 radnych obecnych) umożliwiające Komisji podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu – załącznik nr 3 do protokołu.

Zgodnie z planem pracy Komisji tematem posiedzenia było rozpatrzenie niżej wymienionych zagadnień:

1. Analiza wykonania budżetu gminy Łobez, za pierwsze półrocze 2022 r.;
2. Ogólna analiza zagadnień związanych z Domami Pomocy Społecznej, w tym:
analiza wydatków ponoszonych przez gminę, informacja o ilości podopiecznych, odpłatność rodzin podopiecznych i informacja o możliwości pozyskania środków na Dom Pomocy Społecznej;
3. Analiza umowy zawartej pomiędzy gminą Łobez a Ośrodkiem Szkolenia i Wychowania w Łobzie – OHP, dotyczącej wydzierżawienia/ udostępnienia nieruchomości położonej przy ul. Spokojnej w Łobzie - tzw. Ogrodnictwo;

Ad. 1 Analiza wykonania budżetu gminy Łobez, za pierwsze półrocze 2022 r.;

Wprowadzenia do tematu dokonała Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska powiedziała, że realizacja dochodów budżetowych gminy za I półrocze br. została wykonana prawidłowo w granicach przyjętego planu, dochody zostały wykonane ponad plan a wydatki poniżej planu. Nie przewidujemy jakiegось załamania. Pojawia się wydatki, które będzie trzeba wprowadzić do budżetu. Niezabezpieczony mamy koszt związany z zakupem energii elektrycznej, wyliczyliśmy, że na ten cel musimy znaleźć dodatkowe 190.000 zł.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz w odniesieniu do dochodów pozostałych i wpływów z tytułu grzywien mandatów, poruszyła potrzebę zatrudnienia drugiego strażnika miejskiego. Uwzględniając stopień wandalizmu oznajmiła, że wpływy z mandatów są na mikrym poziomie a mogłyby być dużo wyższe, gdyby był drugi strażnik. Musimy zrobić coś co zrekompensuje olbrzymie wydatki gminy na usuwanie skutków działalności osób nie szanujących naszego mienia. Podobnie jest z karami za niewłaściwe parkowanie.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła poinformował, że drugi etat strażnika będzie, zaplanujemy go w budżecie.

Radna Wiesława Romejko poruszyła sprawę indywidualnego rozliczania lokali za wodę i ścieki z Łobeskim Przedsiębiorstwem Komunalnym.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak poinformowała, że odbyliśmy rozmowy z zarządcami wspólnot mieszkaniowych. Wspólnoty

zapewniły, że podejmą działania w tej sprawie, niektóre już prowadzą rozmowy z ŁPK, ale póki co żadna umowa nie została podpisana. W tej chwili wspólnoty mają inne pilniejsze zadania m.in. remonty czy rozpatrywanie pism dotyczących podwyżek energii cieplnej. Niemniej jednak sprawa ta jest w toku rozpatrywania.

Radna Wiesława Romejko rozmawiamy już o tym od półtora, roku nie wiem dlaczego wodociągi nie mogą podpisać umowy z najemcą indywidualnym.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak wyjaśniła, że sposób rozliczania musi być prowadzony jednym systemem. Albo to zarządca podpisuje umowę i rozliczana zużycie wody na poszczególnych właścicieli albo każdy z właścicieli ma umowę indywidualną. Wszystkie nasze lokale są opomiarowane.

Z-ca Burmistrza Łobza Tomasz Sobolewski zobowiązuje się do zorganizowania spotkania z zarządcami wspólnot w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk zwrócił uwagę na plan wydatków z rozdziału 75414 Obrona Cywilna.

Skarbnik gminy Olga Radziwanowska odpowiedziała, że w ramach tego rozdziału jest to wydatek na zakup usług pozostałych, takich jak m.in. zakup materiałów biurowych.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk zawnioskował do p. burmistrza o zorganizowanie spotkania z pracownikiem urzędu zajmującym się sprawami obrony cywilnej i przygotowania materiałów dotyczących stanu przygotowania naszej gminy pod względem Obrony Cywilnej.

Radny Antoni Kuźel, rozdział 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby poruszył kwestię funkcjonowania świetlic. Świetlice zostały wyposażone ze środków funduszu sołeckiego. Sołtysi mają na stanie mienie świetlic m.in. krzesła i stoły i za nie odpowiadają. Powinno to być mieniem domu kultury, który za świetlice odpowiada.

Z-ca Burmistrza Łobza Tomasz Sobolewski poinformował, że w przyszłym tygodniu mamy spotkanie z dyrektorem ŁDK, rozmawiać będziemy na temat funkcjonowania domu kultury i wyposażania świetlic.

Podsumowując dyskusję Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk powiedział, że już wiemy, że trzeba będzie znaleźć w budżecie dodatkowe 190 tys. zł na zakup energii, ponieważ na II półroczu br. mamy nowe stawki i to o 300% wyższe.

Z-ca Burmistrza Łobza Tomasz Sobolewski oznajmił, że tam, gdzie to będzie możliwe wprowadzimy ograniczenia i oszczędności. Tak jak już wspominałem, poszukujemy źródeł dofinansowania do paneli fotowoltaicznych.

Ad. 2 Ogólna analiza zagadnień związanych z Domami Pomocy Społecznej, w tym: analiza wydatków ponoszonych przez gminę, informacja o ilości podopiecznych, odpłatność rodzin podopiecznych i informacja o możliwości pozyskania środków na Dom Pomocy Społecznej;

Wprowadzenia do tematu dokonała dyrektor Centrum Usług Społecznych w Łobzie Dorota Skólmowska poinformowała, że wraz z p. Skarbnik rozmawialiśmy z p. dyrektorem Domu Pomocy Społecznej w Resku odnośnie kosztów utrzymania. Dowiedzieliśmy się, że średni miesięczny koszt utrzymania w domu pomocy społecznej wyliczany jest na podstawie kosztów działalności z roku poprzedniego bez inwestycji i remontów. Inwestycje i remonty są po stronie podmiotu zakładającego taki dom pomocy społecznej. Kwota ta jest powiększona o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjętych w ustawie budżetowej na dany rok, podzielony przez faktyczną liczbę mieszkańców w poszczególnych miesiącach w roku poprzednim. Jeżeli widzimy co dzieje się na naszym rynku i jakie są koszty utrzymania takich budynków, to te koszty w roku przyszłym będą zdecydowanie wyższe. Dodatkowo trzeba wziąć pod uwagę koszty zatrudnienia, jeżeli w domu pomocy społecznej z zaburzeniami psychicznymi mamy 140 mieszkańców to na jedną osobę przypada 0,5 etatu. Minimum to 70 osób tzw. obsługi terapeutycznej do tego doliczyć należy pralnię, kuchnię i część administracyjną. Łącznie zatrudnionych na dziś w Resku jest 90 osób. Jest to olbrzymi stały koszt.

Radna Krystyna Bogucka podziękowała za rzetelne przygotowanie i objaśnienie tematu. Z tych informacji wynika, że ewentualna budowa domu pomocy społecznej w Łobzie to zbyt wysoki koszt dla naszego budżetu.

Ad. 3 Analiza umowy zawartej pomiędzy gminą Łobez a Ośrodkiem Szkolenia i Wychowania w Łobzie – OHP, dotyczącej wydzierżawienia/ udostępnienia nieruchomości położonej przy ul. Spokojnej w Łobzie - tzw. Ogrodnictwo;

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zwrócił uwagę, że OHP zaprzestało prowadzenia działalności edukacyjnej pod kątem ogrodnictwa. Teren przy ul. Spokojnej stanowi 76 arów, zatem jest wystarczająco duży pod ewentualną inwestycję. W umowie użyczenia pomiędzy Gminą a Ochotniczym Hufcem Pracy widzimy, że zabezpiecza ona interesy gminy dając nam możliwość wypowiedzenia jej w ciągu 6 miesięcy i pozyskania tego terenu na działalność innego rodzaju, która być może, będzie dla nas cenniejsza bardziej wartościowa.

Burmistrz Łobza Piotr Ówikła oznajmił, że teren ten mógłby być przeznaczony np. pod budownictwo mieszkaniowe.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk powiedział, że temu tematowi będziemy się przyglądać.

Po przeanalizowaniu wymienionych tematów Komisja wypracowała następujące wnioski:

Komisja postuluje przeprowadzenie, w ciągu miesiąca, zebrań ze wspólnotami mieszkaniowymi w których gmina posiada zasoby mieszkaniowe w celu wprowadzenia zasady indywidualnego rozliczania lokali za wodę i ściek. Czyli założenie indywidualnego licznika na wodę dla każdego lokalu i indywidualnego rozliczania się lokatorów z Łobeskim Przedsiębiorstwem Komunalnym. Po tym okresie komisja prosi o informację o efektach powyższych działań.

Komisja postuluje przygotowanie materiałów dotyczących stanu przygotowania Gminy Łobez pod względem Obrony Cywilnej na terenie gminy. Następnie udostępnienie radnym tych materiałów, na uzgodnionym spotkaniu z radą Miejską, a w dalszej kolejności, udostępnienie, w miarę możliwości, przygotowanych materiałów mieszkańcom gminy Łobez. Powyższe działanie wpisuje się w budowanie systemu odporności państwa na wypadek zagrożenia.

Komisja postuluje przeprowadzenie, w możliwie najbliższym okresie, analizy dotyczącej możliwości oszczędzania energii, zarówno elektrycznej jak i cieplnej, na terenie gminy Łobez i udostępnienie tych materiałów Radzie, na uzgodnionym spotkaniu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk zamknął posiedzenie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Przewodniczył
Przewodniczący Komisji Budżetowej

Mariusz Wijatyk

Protokołowała:
Aneta Dajnowska