

**Projekt**

z dnia 18 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Łobez od Spółdzielni Mieszkaniowej "Łobezianka" w likwidacji z siedzibą w Łobzie prawa własności części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Łobez od Spółdzielni Mieszkaniowej "Łobezianka" w likwidacji z siedzibą w Łobzie prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki oznaczone numerami:

- 1) 696/41 o powierzchni 0,0196 ha;
- 2) 696/96 o powierzchni 0,0369 ha;
- 3) 696/109 o powierzchni 0,0024 ha;
- 4) 696/113 o powierzchni 0,0025 ha;
- 5) 696/116 o powierzchni 0,0715 ha;
- 6) 696/119 o powierzchni 0,0162 ha;
- 7) 696/123 o powierzchni 0,0355 ha;
- 8) 696/129 o powierzchni 0,0420 ha;
- 9) 696/139 o powierzchni 0,0516 ha;
- 10) 696/140 o powierzchni 0,0153 ha;
- 11) 696/146 o powierzchni 0,0092 ha;
- 12) 696/148 o powierzchni 0,0001 ha;
- 13) 696/152 o powierzchni 0,0004 ha;
- 14) 696/157 o powierzchni 0,4657 ha;
- 15) 696/161 o powierzchni 0,0860 ha;
- 16) 696/162 o powierzchni 0,0017 ha;
- 17) 696/165 o powierzchni 0,9439 ha;
- 18) 696/170 o powierzchni 0,2473 ha; położone w obrębie 3 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00016453/1, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Sienkiewicz**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 696/41, 696/96, 696/109, 696/113, 696/116, 696/119, 696/123, 696/129, 696/139, 696/140, 696/146, 696/148, 696/152, 696/157, 696/161, 696/162, 696/165 i 696/170, położonej w obrębie 3 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00016453/1, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Łobezianka" w likwidacji z siedzibą w Łobzie.

Część nieruchomości położona jest na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez

- teren działek nr 696/113, 696/116, 696/119, 696/123, 696/129, 696/139, 696/140, 696/146, 696/148, 696/152, 696/161, 696/162, 696/165 i 696/170 posiadają następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa),
- teren działek nr 696/96, 696/41, 696/109 posiadają następujące ustalenia: tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny zurbanizowane niezabudowane,
- teren działki nr 696/157 posiada następujące ustalenia: teren zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa), tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.

Dnia 06.06.2022 r. Likwidator Spółdzielni Mieszkaniowej "Łobezianka" w likwidacji z siedzibą w Łobzie złożył wniosek o przekazanie na rzecz Gminy Łobez części nieruchomości w celu uregulowania stosunku własności tych nieruchomości oraz złożenia przez Likwidatora wniosku o wykreślenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Łobezianka" w likwidacji z siedzibą w Łobzie z rejestru KRS.

Przedmiotowa część nieruchomości posiada różne przeznaczenie ze względu na ich użytkowanie. Część działek służy mieszkańcom pod parkingi, place a także jako drogi wewnętrzne zapewniające dojazd do bloków i garaży oraz komunikację na osiedlu.

Wartość części nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na wartość 980.693,00 zł.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 200.000,00 zł wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Uzasadnienie podpisał Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła.