

Projekt

z dnia 17 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ^[1]) oraz art. 5 ust. 1 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych^[2] (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,00zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m.in. komórki, szopki - jeśli są budynkami w rozumieniu prawa budowlanego) - 7,91zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem wykorzystywanych jako budynki transportu i łączności (garaże), dla których stawka wynosi - 8,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIII/296/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 22 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2021 r. poz. 4441).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 583, 1005 i 1079

^[2] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992r.); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz.WE L 187 z 20.07.1999r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Dz.U.z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2023 zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Mon. Pol. poz. 731). Stawki te corocznie podlegają waloryzacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W I półroczu 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 111,8 co oznacza wzrost o 11,8 % (o ten wskaźnik wzrosły maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2023).

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą kwotowo pozycję wśród dochodów własnych gminy. Realizacja zadań własnych gminy oraz utrzymanie ich na odpowiednim poziomie, zwłaszcza tych o znaczeniu społecznym generuje wzrost kosztów, których jednym z podstawowych źródeł finansowania jest podatek od nieruchomości. Do zadań władz gminy należy kreowanie polityki prowadzącej do wzrostu wpływów z tego tytułu, głównie poprzez pozyskiwanie nowych podatników oraz określanie stawek podatku na odpowiednim poziomie.

Proponowana zmiana stawek podatku zakłada wzrost na poziomie, który jedynie częściowo zabezpieczy wzrost wydatków gminy w roku 2023 spowodowany wysoką inflacją (znacznie powyżej 11,8 %), wysokimi kosztami obsługi zadłużenia (wzrost stóp procentowych o kilkaset procent), wysokimi cenami energii elektrycznej i ciepłej jak również wzrostem płacy minimalnej.

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek w wysokości porównywalnej do kwotowego wzrostu stawek wprowadzonego przez Ministra Finansów na rok 2023 w stosunku do roku 2022, w tym:

w punkcie 1 uchwały:

- a) o kwotę 0,13 zł;
- b) o kwotę 0,62zł;
- c) o kwotę 0,07 zł;
- d) o kwotę 0,41 zł.

w punkcie 2 uchwały:

- a) o kwotę 0,11zł;
- b) o kwotę 2,20 zł;
- c) o kwotę 1,43 zł;
- d) o kwotę 0,62 zł;
- e) o kwotę 0,84 zł i 0,88 zł.

Natomiast w punkcie 3 proponuje się ujednoczenie stawki podatku od budowli do 2 % wartości, bez względu na ich przeznaczenie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ ŁOBZA
[Podpis]
mgr Piotr Cwikła

75616.0310/ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OSOBY FIZYCZNE

mgr Olga Kaźmierska
SKARBNIK GMINY

Sponsoring:

przedmiot opodatkowania	podstawa	stawka 2022	wymiar wg stawki z 2022	stawka 2023	wymiar wg stawki na 2023	różnica (kol.6 - kol.4)	wzrost stawki (rok do roku)
1	2	3	4	5	6	7	8
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	283611,45	1,03	292 120	1,16	328 989,28	36 869,49	0,13
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28,47	5,17	147	5,79	164,84	17,65	0,62
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1883860,7	0,54	1 017 285	0,61	1 149 155,03	131 870,25	0,07
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0	3,40	0	3,81	0,00	0,00	0,41
G R U N T Y							
mieszkalne	347811,45	0,89	309 552	1,00	347 811,45	38 259,26	0,11
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	43033,26	22,80	981 158	25,00	1 075 831,50	94 673,17	2,20
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	12,04	0	13,47	0,00	0,00	1,43
związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	901,86	5,25	4 735	5,87	5 293,92	559,15	0,62
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego							
garaże	16461,03	7,40	121 812	8,28	136 266,23	14 454,60	0,88
pozostałe	61976,39	7,07	438 173	7,91	490 168,27	51 995,19	0,84
budowle	1243797,39	2,00%	24 876	2,00%	24 875,95	0,00	
budowle wod-kan	0	1,00%	0	2,00%	0,00	0,00	
RAZEM			3 189 858		3 558 556	368 698,77	
B U D Y N K I							

75615.0310/ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OSOBY PRAWNE

mgr Olga Radziwanowska
SKARBNIK GMINY

Spis: 2023

przedmiot opodatkowania	podstawa	stawka 2022	wymiar wg stawki z 2022	stawka 2023	wymiar wg stawki na 2023	różnica (kol.6 - kol.4)	wzrost stawki (rok do roku)
1	2	3	4	5	6	7	8
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1097293,21	1,03	1 130 212	1,16	1 272 860	142 648	0,13
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	45,75	5,17	237	5,79	265	28	0,62
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	787805,98	0,54	425 415	0,61	480 562	55 146	0,07
G R U N T Y							
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym	0	3,40	0	3,81	0	0	0,41
obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego							
mieszkalne	31543,17	0,89	28 073	1,00	31 543	3 470	0,11
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	128767,2	22,80	2 935 892	25,00	3 219 180	283 288	2,20
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	12,04	0	13,47	0	0	1,43
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	2099,83	5,25	11 024	5,87	12 326	1 302	0,62
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego							
garaże	2044,04	7,40	15 126	8,28	16 921	1 795	0,88
pozostałe	20273,31	7,07	143 332	7,91	160 341	17 008	0,84
BUDO-	163755333,2	2,00%	3 275 107	2,00%	3 275 107	0	
WLE	56297815	1,00%	562 978	2,00%	1 125 956	562 978	
RAZEM			8 527 396		9 595 060	1 067 664	

