

Znak: RG.6840.6.2022.KJ

O G Ł O S Z E N I E
B u r m i s t r z a Ł o b z a
z dnia 21 października 2022 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 5/2 o powierzchni 0,2089 ha, położonej w obrębie Poradz gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00027250/8.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 82 000,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Opis nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe). Możliwość uzbrojenia w media (E, W). Granice działki tworzą kształt regularny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej żwirem, oznaczoną numerami 45 i 49. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Na granicy działki usytuowana jest studzienka. Na nieruchomości posadowione są słupy elektryczne niskiego napięcia. Przez działkę przebiega sieć elektryczna niskiego napięcia i sieć wodociągowa W100. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

W związku z przebiegającą przez teren działki siecią wodociągową W100, przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona bezterminową i nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Łobez oraz jej następców prawnych, polegającą na:

- prawie posadowienia i utrzymania sieci przesyłowych, prawie wstępu, używania i korzystania z działki nr 5/2 w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji wybudowanej na tej nieruchomości sieci,
- prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją sieci, obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 3 metrów wzdłuż przebiegających przez nieruchomość obciążoną siecią, w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków, budowli, dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów.

Opis budynku niemieszkalnego:

Budynek niemieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej. Powierzchnia zabudowy budynku 169 m², powierzchnia użytkowa 118,3 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany nadziemia – murowane z cegły.

Pokrycie dachu – eternit.

Obróbki blacharskie – brak.

Stolarka okienna – brak.

Stolarka drzwiowa – brak.

Brak wyposażenia budynku w instalację elektryczną. Budynek zniszczony.

Uwaga!

W związku z istnieniem wyrobów azbestowych o pierwszym stopniu pilności na budynku niemieszkalnym posadowionym na terenie działki nr 5/2, na nabywcy nieruchomości będzie ciążył obowiązek niezwłocznego usunięcia i unieszkodliwienia ww. wyrobów.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki posiada następujące ustalenia:

– Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2008 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie budowy oczyszczalni ścieków, zmieniona decyzją 21/2008 z dnia 28 lipca 2008 r.

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot,

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium w wysokości 8 200,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 16 grudnia 2022 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 21.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 21 października 2022 r.