

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 1424 o powierzchni 0,1803 ha, położona w obrębie 4 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011326/7.

Opis nieruchomości gruntowej:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV (grunty orne). Teren nieruchomości ze spadkiem w stronę drogi. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta. Na działce usytuowana jest nieczynna studnia głębinowa, od której wyprowadzono przewód wodociągowy do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce oznaczonej numerem 1199. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media (sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki drogowe o nawierzchni nieutwardzonej, oznaczone numerami 1422/1 i 1422/2. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
 - 2) Użytki rolne: gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2013 z dnia 18 marca 2013 r., zmieniona decyzją 4-1/2013 z dnia 21 maja 2013 r., w sprawie budowy sieci elektroenergetycznej.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 90 150,00 zł + 23% podatku od towarów i usług VAT

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność – 100% ceny uzyskanej w przetargu plus 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 28 grudnia 2022 r.

Wykaz wywieszono dnia 16 listopada 2022 r.