

Znak: RG.7151.3.2020.KD

**O G Ł O S Z E N I E**  
**B u r m i s t r z a Ł o b z a**  
**z dnia 21 listopada 2022 r.**

Burmistrz Łobza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. użytkowej 128,00 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Hali Sportowo-Widowiskowej, zlokalizowanym na działce nr 1888 o pow. 4,7893 ha położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Orzeszkowej 7, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00011753/9. Lokal składa się z 9 pomieszczeń. Aktualnie lokal użytkowy objęty jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2022 r.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Lokal użytkowy przeznaczony jest pod działalność usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej i zdrowotnej.

**Oplaty z tytułu dzierżawy nieruchomości**

1. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu wynosi **8,00 zł + 23 % VAT** w stosunku miesięcznym.
2. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów dostarczenia mediów: ciepła, energii elektrycznej i wody (zimnej) - związanych z dzierżawionym lokalem w następującej wysokości:
  - 1) za energię ciepłą - w wysokości 1,83 % wartości brutto rachunku za energię ciepłą dostarczaną przez SEC Sp. z o.o. w Łobzie do obiektu Hali Sportowo-Widowiskowej;
  - 2) za energię elektryczną - na podstawie wskazań podlicznika;
  - 3) za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków - w wysokości 5 % wartości brutto rachunku wystawianego dla obiektu przez PWiK Sp. z o.o. w Łobzie.
4. Oplaty za media płatne są na podstawie (refaktur) należności za miesiąc poprzedni (z wyłączeniem miesiąca rozpoczęcia działalności) do dnia 10-go każdego miesiąca.
5. Dzierżawca zobowiązany jest zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny aktualizuje się corocznie co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2024 r.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 130,00 zł w terminie do dnia 16 grudnia 2022 r. do godz. 14.00 w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty.**

**W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Zasady rozliczania wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości - dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2022 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Łobzie w pokoju nr 21.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [lobez@lobez.pl](mailto:lobez@lobez.pl), telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lobez.pl](mailto:iod@lobez.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane w całości od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o. oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie

niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.

6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcia umowy. Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie zdjęto dnia 21 listopada 2022 r.