

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 213/7 o pow. 0,0024 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016752/7.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Konfiguracja terenu zróżnicowana – do wyrównania. Na skraju działki znajdują się krzewy. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren nieruchomości jest nieuzbrojony (możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną).

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki następuje poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę drogową nr 213/31 o nawierzchni częściowo utwardzonej płytami betonowymi.

W otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 213/7 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny usług komunikacyjnych.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).
3. Dla terenu działki nr 213/7 obr. 2 m. Łobez brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 5 600,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

#### **Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 09 stycznia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 28 listopada 2022 r.