

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta			
1	Łobez ul. Brzozowa nr 2	1435	4	600	SZ1L/00011337/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RVI – 0,0600 ha (grunty orne). Uzbrojenie: energia elektryczna oraz sieć wodno-kanalizacyjna, w zasięgu sieć gazowa (ul. Brzozowa). Granice działki tworzą kształt regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska, z lekkim spadkiem. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 1433 o nawierzchni gruntowej. Na działce rosną krzewy i pojedyncze drzewa, nie stanowiące przedmiotu wyceny. Teren działki zakrzewiony, nieogrodzony, bez utwardzeń. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową, stacja transformatorowa oraz las.	122 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, oznaczoną symbolem 10 U; dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy; powierzchnia użytkowa mieszkania wbudowanego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

UWAGA!

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobza uchwalonym dla obszaru „Osiedle Leśne”, powierzchnia zabudowy działki nr 1435 wynosi nie więcej niż 40% powierzchni działki.
- Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.). Wyłączenie działki z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 09 stycznia 2023 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 28 listopada 2022 r.