

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **94/5 o powierzchni 100,0 m²** (Bi) położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00026999/3, zgodnie z oznaczeniem na mapie literą A. Umowa zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, zgodnie z uchwałą Nr LVI/371/2022 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 26 sierpnia 2022 r.



Przeznaczenie nieruchomości: ww. część nieruchomości przeznaczona jest pod działalność gastronomiczną.

Obciążenia nieruchomości: aktualnie przedmiotowa część działki obciążona jest umową dzierżawy z terminem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2022 r.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **5,00 zł/m²** w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,

- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywieszono dnia 02 grudnia 2022 r.