

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym **306 o powierzchni 0,0019 ha** (B), położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, zabudowana budynkiem transportu i łączności o powierzchni użytkowej **15,12 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006189/6.

Przeznaczenie nieruchomości: ww. nieruchomość przeznaczona jest na garaż.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2,20 zł/m²** w stosunku kwartalnym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- minimalna stawka czynszu za dzierżawę budynku wynosi **10,50 zł/m²** w stosunku kwartalnym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez w terminach:

- za I kwartał – do dnia 31 marca,
- za II kwartał – do dnia 30 czerwca,
- za III kwartał – do dnia 30 września,
- za IV kwartał – do dnia 15 grudnia.

Wykaz wywieszono dnia 17 stycznia 2023 r.