

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XLVI/433/14 Rady Miejskiej w Łobzie
z 12 września 2014 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji
związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez**

1. Na podstawie art. 16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się, w załączniku do niniejszego obwieszczenia, jednolity tekst uchwały Nr XLVI/433/14 Rady Miejskiej w Łobzie z 12 września 2014 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 1461) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXVIII/267/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. zmieniającą uchwałę Nr XLVI/433/2014 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 12 września 2014 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2491).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr XXXVIII/267/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XLVI/433/2014 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 12 września 2014 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2491), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

Uchwała Nr XLVI/433/14
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 12 września 2014 r.
w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych
z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 400a ust. 1 pkt 42 w związku z art. 403 ust. 2,4,5,6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, 1565, 1378, 2127 i 2338) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem dotacji celowej, dalej zwaną dotacją, jest realizacja inwestycji polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej lub będącej w trakcie reżymacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez, zwanej dalej inwestycją.

2. Dotacją mogą zostać objęte inwestycje, dla których został złożony wniosek o dotację z budżetu gminy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Dotacja nie jest udzielana dla nieruchomości niezamieszkałych, poza wyjątkami określonymi w ust. 5.

4. Za nieruchomości niezamieszkałe uznaje się nieruchomości, które w dniu składania wniosku nie posiadają numeru porządkowego nieruchomości i na których nie zamieszkuje przynajmniej jedna osoba.

5. Dotację można udzielić dla nieruchomości niezamieszkałych:

- 1) na której przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą;
- 2) wykorzystywanych przez osoby prawne;
- 3) na będących w budowie budynkach mieszkalnych, pod warunkiem dołączenia do wniosku o przyznanie dotacji:
 - a) aktualnej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dotyczącej budowy na wnioskowanej nieruchomości przynajmniej jednego budynku mieszkalnego podczas eksploatacji, którego będą produkowane ścieki bytowe,
 - b) oświadczenia wnioskodawcy, że najpóźniej do dnia rozliczenia dotacji nieruchomość, której dotyczy wniosek zostanie zamieszkała przez przynajmniej jedną osobę.
6. Dotacja przysługuje jednorazowo w odniesieniu do danej nieruchomości.

§ 2. 1. Dotacja przysługuje osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, osobom prawnym oraz przedsiębiorcom realizującym inwestycje, o której mowa w ust. 1.

2. Dotację może uzyskać wnioskodawca spełniający łącznie następujące warunki:

- 1) złożył wniosek o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami,
- 2) posiada tytuł prawny do nieruchomości oraz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z budową przyłącza kanalizacyjnego, którego nieruchomość znajduje się na terenie Gminy Łobez,

§ 3. 1. Wnioskodawca ubiegający się o dotację zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łobzie wniosku zawierającego następujące dane: imię i nazwisko wnioskodawcy (nazwę wnioskodawcy), adres zamieszkania (siedziby), tytuł prawny do nieruchomości, adres nieruchomości dla której ma być wykonane przyłącze kanalizacyjne, numer księgi wieczystej nieruchomości, numer ewidencyjny działki, informację o udziale innych środków publicznych w finansowaniu inwestycji.

2. Do wniosku wnioskodawca dołącza następujące załączniki:

- 1) oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z nieruchomości, w tym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z budową przyłącza kanalizacyjnego,
- 2) aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości dla której ma być wykonane przyłącze,
- 3) orzeczenie sądu lub umowa potwierdzająca stan władania inny niż prawo własności,
- 4) oświadczenie właściciela nieruchomości (użytkownika wieczystego) wyrażające zgodę na wykonanie przyłącza i wykorzystanie nieruchomości dla celów budowlanych dla budowy przyłącza - w przypadku posiadania przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości innego niż prawo własności lub użytkowanie wieczyste,
- 5) oświadczenie współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) wyrażające ich zgodę na wykonanie przyłącza i wykorzystanie nieruchomości dla celów budowlanych dla budowy przyłącza - jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności (współużytkowania wieczystego),
- 6) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku podmiotów tam zarejestrowanych.
- 7) co najmniej dwie oferty cenowe na wykonanie przyłącza, w przypadku wykonywania przyłącza przez podmiot inny niż wnioskodawca.

3. Oryginały dokumentów wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu, w celu stwierdzenia zgodności kserokopii dokumentu z oryginałem.

§ 4.¹⁾ 1. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w związku z nieruchomością wykorzystywaną do jej prowadzenia, będzie ona stanowić, w zależności od rodzaju prowadzonej przez podmiot działalności:

- 1) pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art.108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L.352 z 24 grudnia 2013 r.), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. (Dz. U. UE. L.215 z 7 lipca 2020 r.);
- 2) pomoc de minimis w rolnictwie w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE. L.352 z 24 grudnia 2013 r.), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) 2019/316 z dnia 21 lutego 2019 r. (Dz. U. UE. L.51 z 22 lutego 2019 r.);
- 3) pomoc de minimis w rybołówstwie i akwakulturze w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE. L.2014.190.45 z 28 czerwca 2014 r.), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE)2020/2008 z 8 grudnia 2020 r. (Dz. U. UE. L.2020.414.15 z 9 grudnia 2020 r.

2. Warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy o dotację dla podmiotu, o którym mowa w ust. 1 jest spełnienie przez niego warunków odpowiedniego rozporządzenia wymienionego w ust. 1

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743), zaś podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 wyżej powołanej ustawy.

4. Pomoc de minimis, określona w niniejszej uchwale, może być udzielana zgodnie z okresem obowiązywania aktów prawnych wymienionych w ust. 1.

§ 5. 1. Wniosek w celu ich rozpatrzenia i realizacji w danym roku winien być złożony nie później niż do 30 września roku poprzedzającego planowaną inwestycję. O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Łobzie.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/267/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 maja 2021 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVI/433/2014 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 12 września 2014 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez.

2. Termin rozpatrzenia wniosków upływa z końcem lutego roku następnego. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia wniosków nie zostaną rozdysponowane w całości środki finansowe przewidziane na ten cel w budżecie, dopuszcza się możliwość rozpatrzenia wniosków o dofinansowanie złożonych po terminie, określonym w ust. 5, a także bieżące rozpatrywanie wniosków, które będą składane w ciągu roku budżetowego.

3. Dotacje udzielane będą dla kompletnych wniosków złożonych w terminach określonych w niniejszym regulaminie.

4. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Łobzie. Wnioski niezrealizowane w danym roku budżetowym z powodu braku środków finansowych będą mogły być dofinansowane w roku następnym.

5. Wnioski rozpatruje Burmistrz Łobza.

6. W postępowaniu o udzielenie dotacji można żądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów oraz informacji niezbędnych do prawidłowej oceny wniosku.

7. Wnioskodawca na wezwanie Burmistrza Łobza winien uzupełnić brakujące dokumenty lub udzielić wyczerpujących informacji, w terminie wskazanym w wezwaniu.

8. W przypadku nie uzupełnienia dokumentów lub nie złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 6. 1. Po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Łobza pisemnie powiadamia wnioskodawcę o podjętej decyzji.

2. W przypadku przyznania dotacji z wnioskodawcą zawierana jest umowa określająca w szczególności:

- 1) przedmiot inwestycji z określeniem jej lokalizacji;
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 3) kwotę udzielanej dotacji;
- 4) warunki i termin wypłaty dotacji;
- 5) sposób i termin rozliczenia dotacji;
- 6) termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji;
- 7) warunki wypowiedzenia umowy.

3. Jeżeli Gmina Łobez wykonywać będzie przyłącza kanalizacyjne działając jako inwestor zastępczy na podstawie umowy, realizując przedsięwzięcie wykonania przyłączy kanalizacyjnych na rzecz podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dotację, o których mowa w § 2 ust. 1, w przypadku przyznania dotacji przed zawarciem umowy o wykonanie przyłączy przez Gminę Łobez jako inwestora zastępczego, postanowienia ust. 2 mogą zostać zawarte w umowie o wykonanie przyłączy przez Gminę Łobez jako inwestora zastępczego lub powinna zostać zawarta odrębna umowa dotacji zgodnie z postanowieniem ust. 2.

§ 6a. 1. ²⁾ Jeżeli Gmina Łobez przystąpi do budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenach gminy dotychczas nieskanalizowanych, realizując jednocześnie przedsięwzięcie wykonania przyłączy kanalizacyjnych na rzecz podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dotację, o których mowa w § 2 ust. 1, z wyłączeniem przedsiębiorców, jako inwestor zastępczy, zasady udzielenia dotacji określają postanowienia niniejszego paragrafu.

2. ³⁾ Podmioty, o których mowa w ust. 1, zobowiązane są do złożenia wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1, wraz z załącznikami, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 oraz 3-5, do Urzędu Miejskiego w Łobzie.

3. ⁴⁾ Wniosek, o którym mowa w ust. 2 należy złożyć w terminie zawartym w ogłoszeniu Burmistrza Łobza o planowaniu inwestycji budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dotychczas nieskanalizowanym zamieszczonym na stronie Gminy Łobez oraz na stronie BIP.

4. ⁵⁾ Rozpatrzenie wniosku odbywa się na zasadach określonych w § 5 ust. 5-8, a rozliczenie dotacji na zasadach określonych w § 8 ust. 4.

5. ⁶⁾ Postanowienia § 6 oraz pozostałych paragrafów niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

²⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 7. 1. W każdym roku na udzielenie dotacji na realizację zadań wymienionych w § 1, przeznaczona jest kwota, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej na dany rok.

2. Dotacją objęty jest koszt zakupu materiałów i usług w zakresie realizacji inwestycji, o której mowa w § 1.

3. Kwotę dotacji na budowę przyłącza kanalizacyjnego dla jednej nieruchomości, ustala się w wysokości 90 % kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 2.

4. Jeżeli finansowanie inwestycji, o której mowa w § 1, odbywa się z udziałem innych środków publicznych kwota dotacji nie może przekroczyć wraz ze środkami publicznymi z innych źródeł 90 % kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 2.

5. ⁷⁾ Kwota dotacji na budowę przyłącza kanalizacyjnego wykonywanego wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej, o którym mowa w § 6a, wynosi 100% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 2.

§ 8. 1. Rozliczenie dotacji następuje po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego.

2. Wnioskodawca zobowiązany jest po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego do zgłoszenia Burmistrzowi Łobza wykonania inwestycji do którego należy dołączyć:

- 1) kopię dokumentacji powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do zasobów geodezyjnych właściwego powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- 2) kopię umowy na odbiór ścieków z nieruchomości objętej umową o dotację, zawartą z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
- 3) kopię rachunków, faktur lub innych dokumentów o równoważnej wartości dowodowej wraz z dowodami zapłaty dokumentujących poniesione koszty kwalifikowane;
- 4) oświadczenie o likwidacji lub zaprzestaniu użytkowania zbiornika bezodpływowego (szamba) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 winny być przedłożone Burmistrzowi Łobza przez wnioskodawcę do wglądu.

4. Jeżeli Gmina Łobez wykonywała przyłącze kanalizacyjne działając jako inwestor zastępczy ust. 1 nie stosuje się, a rozliczenie dotacji nastąpi przez Gminę po rozliczeniu kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego po jego wykonaniu oraz po przedłożeniu przez wnioskodawcę kopii umowy na odbiór ścieków z nieruchomości objętej umową o dotację, zawartą z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym (wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał umowy do wglądu).

§ 9. Do nierozpatrzonych wniosków kompletnie i prawidłowo złożonych zgodnie z uchwałą Nr VIII/68/11 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji celowej na dofinansowanie ze środków pochodzących z opłat i kar środowiskowych realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 3237) do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe, a do pozostałych wniosków nie rozpatrzonych przepisy niniejszej uchwały.

§ 10. Traci moc uchwała Nr VIII/68/11 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji celowej na dofinansowanie ze środków pochodzących z opłat i kar środowiskowych realizacji inwestycji związanych z przyłączeniem nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 3237).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

⁶⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁷⁾ Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Stankiewicz