

Projekt

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Łobez

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 1801/21 o powierzchni 7,2209 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00007328/0, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym przekracza kwotę 200.000,00 zł.

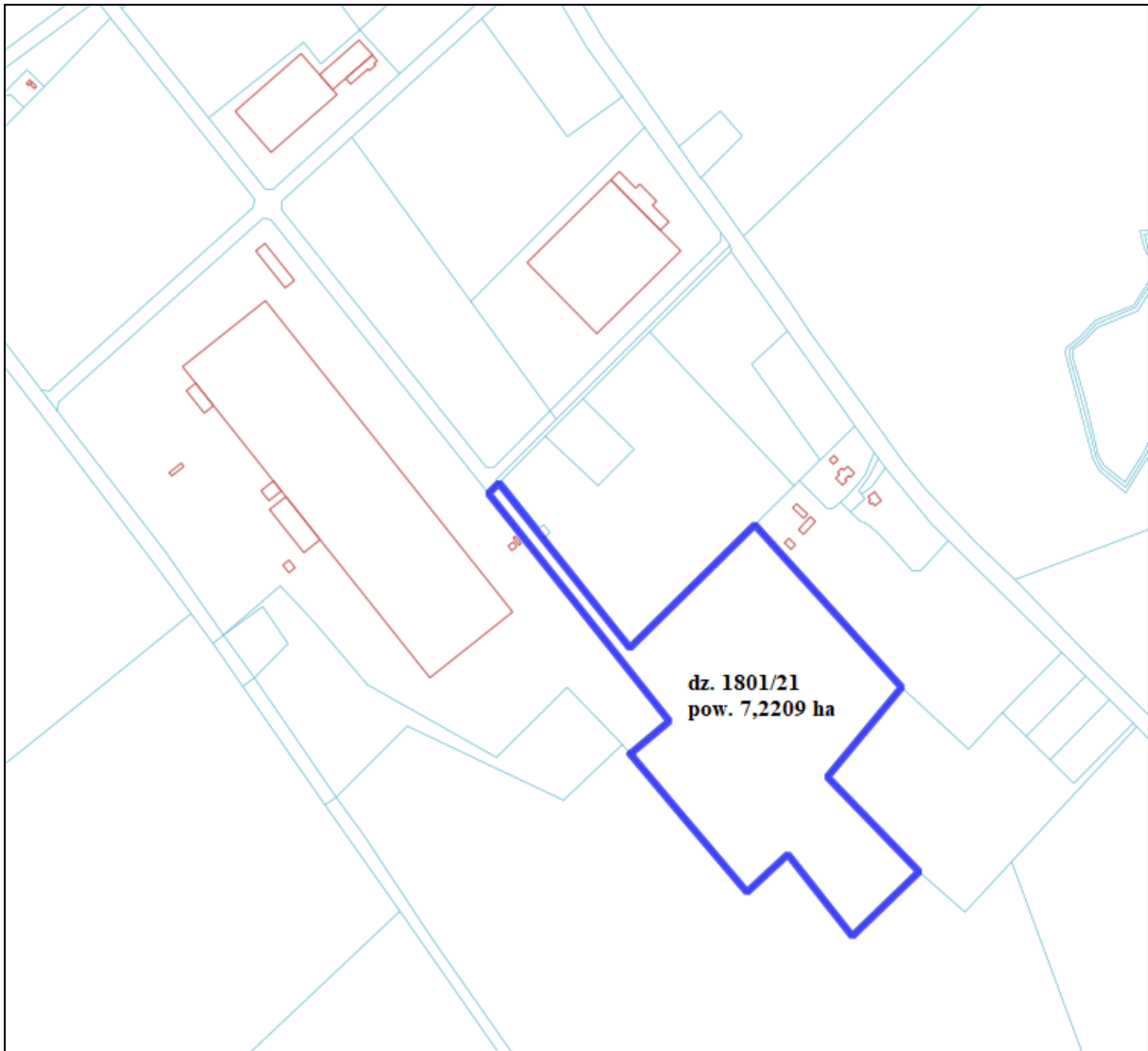
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 2023 r.



LEGENDA:

 teren działki nr 1801/21 obr. 3 m. Łobez

Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 1801/21 o powierzchni 7,2209 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00007328/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar „Drawska”, teren działki numer 1801/21 jest oznaczony symbolem 9 P,U i posiada następujące przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego o powierzchni użytkowej do 150 m².

Biorąc pod uwagę konieczność realizacji budżetu w zakresie dochodów ze sprzedaży mienia, podejmowane są działania mające na celu osiągnięcie wpływów z tego tytułu. W myśl art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. W związku z powyższym, zostały podjęte czynności związane z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zbycie nieruchomości niezabudowanej albo zabudowanej, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200 000,00 zł, wymaga zgody Rady. W związku z tym, iż szacunkowa wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości, bez podatku od towarów i usług, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 388 040,00 zł, na jej zbycie niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.