

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonej do zbycia na terenie gminy Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 155 i 361 o łącznej pow. 0,2157 ha, położona w obrębie Bonin, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00009139/2.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 155 o pow. 0,0726 ha oznaczona jest symbolem klasoużytku dr – drogi. Działka nr 361 o pow. 0,1431 ha posiada oznaczenie RV – grunty orne.

**Kształt nieruchomości:** nieregularny.

**Konfiguracja terenu:** teren działek zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren działki nr 155 użytkowany jest jako droga polna.

**Infrastruktura techniczna:** teren nieruchomości jest nieuzbrojony. Przez działkę nr 361 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dodatkowo, na działce nr 361 rozprowadzona jest sieć kanalizacyjna – przydomowa oczyszczalnia ścieków, wybudowana przez właściciela sąsiedniej nieruchomości.

**Dostęp do drogi publicznej:** nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek następuje poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę drogową nr 362.

**Sąsiedztwo:** zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z przewagą terenów rolnych i leśnych.

**Obciążenia:** działka nr 361 jest obciążona umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działek nr 155 i 361 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
2. Dla terenu przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).
3. Dla terenu działek nr 155 i 361 obr. Bonin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 30 500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 30 marca 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 16 lutego 2023 r.