

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 49/15 o pow. 0,0663 ha, położonej w obrębie Dobieszewo, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016495/7. Dla ww. działki przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

Opis działki:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 49/15 o pow. 0,0663 ha oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Kształt nieruchomości: regularny.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren działki płaski, na działce znajduje się garaż blaszany nietrwale związany z gruntem oraz drewniana szopa. Znaczna część działki niezagospodarowana, zakrzaczona, porośnięta roślinnością niską.

Infrastruktura techniczna: przez teren działki przebiega sieć wodociągowa wB100, sieć elektroenergetyczna oraz fragment wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Przy sprzedaży ww. część nieruchomości zostanie obciążona bezterminową i nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Łobez oraz jej następców prawnych, polegającą na:

- prawie posadowienia i utrzymania sieci wodociągowej, prawie wstępu, używania i korzystania z działki nr 49/15 w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji wybudowanej na tej nieruchomości sieci,
- prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją sieci, obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 3 metrów wzdłuż przebiegających przez nieruchomość obciążoną siecią, w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków, budowli, dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów.

Dostęp do drogi publicznej: działka nr 49/15 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży ww. części nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez teren działki nr 49/17.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa jednorodzinna, tereny leśne.

Obciążenia: działka jest obciążona umowami dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie działki:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 49/15 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2021 z dnia 26.08.2021 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej przesyłowej Dobieszewo – Zachełmie wraz z infrastrukturą techniczną oraz decyzja

o warunkach zabudowy nr 30/2006 z dnia 12.06.2006 r. w sprawie przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na świetlicę wiejską wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Dla terenu działki nr 49/15 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena wywoławcza ww. części nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 13 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 30 marca 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 16 lutego 2023 r.