

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1801/21 o powierzchni 7,2209 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00007328/0. Dla ww. działki przy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.**

#### **Opis działki:**

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1801/21 o pow. 7,2209 ha oznaczona jest symbolami klasoużytków:

- Lzr-RVI (1,2395 ha) – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;
- RV (3,1686 ha) – grunty orne;
- RVI (2,8128 ha) – grunty orne.

Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działka posiada oznaczenia: 7xBw/ps1pl (7 – kompleks żytni najśłabszy; Bw – gleby brunatne wyługowane; ps – piaski słabo gliniaste; 1- podłoże zalega płytko: do 50 cm; pl – piaski luźne) oraz RNxBw/pl (RN – gleby rolniczo nieprzydatne – nadające się do zalesienia; Bw – gleby brunatne wyługowane; pl – piaski luźne). Na terenie ww. części nieruchomości nie występują gleby pochodzenia organicznego.

Kształt nieruchomości: nieregularny.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren działki niezabudowany, w znacznej części porośnięty roślinnością wysoką. Na części działki znajduje się skarpa, która powstała w wyniku wywozu ziemi z sąsiedniej działki, celem wyrównania gruntu pod zabudowę magazynową.

Infrastruktura techniczna: działka posiada możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć gazową. Sieć kanalizacji sanitarnej ks200 doprowadzona do granicy działki. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dostęp do drogi publicznej: działka nr 1801/21 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży ww. części nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez teren działki drogowej nr 1801/9.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowe, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lasy.

Utrudnienia: na terenie działki znajduje się drzewostan. Typ siedliskowy lasu: las mieszany świeży. Gatunek dominujący to ok. 55-letnia sosna. Dla terenu przedmiotowej działki nie zatwierdzono uproszczonego planu urządzenia lasu ani nie zostały ustalone żadne zadania z zakresu gospodarki leśnej.

#### **Uwaga!**

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

#### **Przeznaczenie działki:**

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez obszar „Drawska”, teren działki nr 1801/21 posiada oznaczenie 9P,U i jest przeznaczony pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego o powierzchni użytkowej do 150 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza ww. części nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 2 400 000,00 zł + obowiązująca stawka od towarów i usług VAT**

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność – 100% ceny uzyskanej w przetargu + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 06 kwietnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 23 lutego 2023 r.