

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej numerem 146 o pow. 0,1036 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej 31, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00004658/1.

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działka nr 146 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi (inne tereny zabudowane).

Kształt nieruchomości, funkcjonalność: teren działki w części z lekkim spadkiem. Granice nieruchomości tworzą kształt wielokąta. Teren działki jest zabudowany budynkiem usługowo-mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nieruchomość ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: działka uzbrojona w podstawowe media (energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną).

Dojazd: drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej – płyty betonowe, część drogi nieutwardzona (ze zjazdem na teren nieruchomości).

Sąsiedztwo: tereny zabudowy: usługowo-mieszkalnej, produkcyjno-składowe, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Ww. nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki nr 146 położony w obrębie 2 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:

1. Tereny zabudowy usługowej.
2. Tereny produkcyjno-składowo-magazynowe.

Dla terenu ww. działki została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 50/2005 z dnia 22.04.2005 r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania warsztatu samochodowego na funkcję usługowo-mieszkalną wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową budynku.

#### **Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 31 173,00 zł**

Wartość nieruchomości gruntowej rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 10 lutego 2023 r. na kwotę **69 288,00 zł**. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **38 115,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością własności nieruchomości a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi: **31 173,00 zł**.

#### **Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 12 kwietnia 2023 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 01 marca 2023 r.