

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 103/8 o powierzchni 0,1261 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Rolnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00010863/6.

Opis działki:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 103/8 o pow. 0,1261 ha oznaczona jest symbolem klasoużytku RV – grunty orne. Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działka posiada oznaczenia: 6xBw/ps2pl (6 – kompleks żytni słaby; Bw – gleby brunatne wyługowane; ps – piaski słabo gliniaste; 2- podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl – piaski luźne). Na terenie ww. części nieruchomości nie występują gleby pochodzenia organicznego.

Kształt nieruchomości: granice działki tworzą kształt prostokąta.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren działki płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, w części zakrzaczony.

Infrastruktura techniczna: teren nieruchomości nieuzbrojony. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, gazową, kanalizacji sanitarnej i wodociągową.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez działkę nr 101 (ulica Rolna).

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny produkcyjno-usługowe.

Obciążenia: teren działki jest obciążony umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Przeznaczenie działki:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 103/8 posiada następujące ustalenia:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
- 2) Użytki rolne: gleby orne.

2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 26/2015 z dnia 09 czerwca 2015 r. w sprawie budowy co najmniej 20 miejsc postojowych na samochody osobowe, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych.

3. Dla terenu działki nr 103/8 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena wywoławcza ww. części nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 70 000,00 zł + obowiązująca stawka od towarów i usług VAT

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność – 100% ceny uzyskanej w przetargu + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 14 kwietnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 03 marca 2023 r.