

Zarządzenie Nr 1413/2023
Burmistrza Łobza
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej i na czas określony do dnia 27.10.2099 r. służebności przesyłu obciążającej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 119, położonej w obrębie Unimie, gmina Łobez, na rzecz ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Gminie Łobez przysługuje prawo użytkowania wieczystego do dnia 27.10.2099 r. nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 119 o powierzchni 4,75 ha, położonej w obrębie Unimie, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00020848/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2.

Obciąża się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 odpłatną i na czas określony do dnia 27.10.2099 r. służebnością przesyłu urządzeń elektroenergetycznych, na rzecz ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58 i jej następców prawnych, polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych (tj. linii kablowej 0,4 kV i szafy kablowo-pomiarowej typu SKP3-1P wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji) w pasie służebności o powierzchni 3,20 m² (tj. teren o długości 6 m i szerokości 0,5 m pod linię kablową 0,4 kV oraz teren o powierzchni 0,20 m² pod szafę kablowo-pomiarową), zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania w pasie służebności przesyłu o powierzchni 3,20 m² przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,

- powstrzymaniu się w pasie służebności o powierzchni 3,20 m² przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 3.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty notarialne i sądowe, ponosi ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.