

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 103/2 o powierzchni 0,0442 ha, położona w obrębie Kłępnic, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016896/8.

Opis nieruchomości:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 103/2 o pow. 0,0442 ha oznaczona jest symbolem klasoużytku RVI – grunty orne. Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działka posiada oznaczenia:

- 6xBw/ps2pl (6 – kompleks żytni słaby; Bw – gleby brunatne wylugowane; ps – piaski słabo gliniaste; 2- podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl – piaski luźne);
- 2zxE/mt (2z – użytki zielone średnie; E – gleby mułowo-torfowe; mt – mułowo-torfowe).

Na terenie części nieruchomości występują gleby pochodzenia organicznego.

Kształt nieruchomości: regularny.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Na skraju nieruchomości znajduje się skarpa porośnięta drzewami (od strony drogi publicznej).

Infrastruktura techniczna: przez teren działki przebiega podziemna linia energetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości w sieć wodociągową.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez działkę nr 78 o nawierzchni asfaltowej, a ze względu na istniejącą skarpe także poprzez działki drogowe: nr 52 o nawierzchni asfaltowej i nr 59 o nawierzchni nieutwardzonej.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, przystanek PKS, kapliczka przydrożna, w bliskiej odległości jezioro Kłępsko.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 103/2 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy usług turystycznych.
 - 2) Tereny zurbanizowane niezabudowane.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 22 000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 24 kwietnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 13 marca 2023 r.